

UMOWA NR PNS 14/2024
O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

zawarta w dniu w Chojnicach, pomiędzy:

Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Ustronna 12, 89-606 Charzykowy

NIP: 555-20-32-319, KRS 0000263360, Kapitał zakładowy 70.434.000,00 zł

reprezentowaną przez:

Ireneusz Kłodziński – Prezes Zarządu,

zwaną dalej Zamawiającym

a

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego sektorowego o wartości nie przekraczającej kwoty 2.054.235,00 zł, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2, art. 3, art. 5 ust. 1 pkt 1), ust.4 pkt. 1), a), b), c) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 24 października 2019r.). Postępowanie prowadzone było wyłącznie na zasadach podanych w specyfikacji przetargowej oraz Regulaminie udzielania zamówień sektorowych w Spółce Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi obejmujące wykonanie zadania p.n.: ***Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na realizację inwestycji p.n.: „Przebudowa i rozbudowa systemu zasilania w wodę miejscowości Charzykowy, gm. Chojnice”***

Zadanie nr 1:

Budowa nowej Stacji Uzdatniania Wody wraz z rozbiórką istniejącej SUW w miejscowości Charzykowy na dz. geod. nr 389/12 i 389/7.

Zadanie nr 2:

Budowa sieci wodociągowej ø160PE i ø225PE o długości ok. L=2400mb na odcinku SUW Charzykowy - Chojniczki

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
 - b) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji;
 - c) przygotowanie dokumentów, w szczególności terenowo-prawnych, niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717);
 - d) wykonanie badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną (w tym badanie gruntu, przekroje warstwowe gruntu, określenie poziomów wód gruntowych, określenie stateczności wykopów w miejscach tego wymagających na potrzeby wykonania robót budowlanych), dla zadania nr 2 zamówienia należy przewidzieć wykonanie otworów nie rzadziej niż co 250mb;
 - e) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
 - f) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę;
 - g) wykonanie raportów i ocen oddziaływania inwestycji na środowisko, operatów wodno-prawnych (w zależności od potrzeb);
 - h) opisywanie przyjętych rozwiązań wraz z wymienieniem charakterystycznych parametrów sieci, m.in.: długości, średnice i materiał rurociągów oraz ilość szt. przyłączy oraz robót instalacyjno-montażowych i budowlanych. Opis proponowanych materiałów należy wykonać przy użyciu
-

parametrów technicznych, tnz. bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

- i) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na budowę;
3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zostanie opracowana odrębnie dla każdego zadania w ramach przedmiotu umowy, a opracowania spełniać będą wymagania Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych oraz uwzględniać zapisy zamieszczone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zawierać:
- a. Koncepcję programowo – przestrzenną technologii uzdatniania wody i wykonania robót, która będzie podlegała zaakceptowaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego (brak zatwierdzenia koncepcji nie będzie upoważniał Wykonawcy do wykonywania dalszych opracowań) - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku cyfrowym w formacie doc. i pdf (koncepcja powinna zawierać w szczególności: opis technologii uzdatniania wody, obliczenia technologiczne procesów, schematy technologiczne, zestawienia tabelaryczne proponowanych urządzeń, przewidywanych obiektów, kubatur, instalacji, sterowania procesem, bilanse energetyczne, itd.)
 - b. Projekty architektoniczno – budowlane które będą obejmowały zakresem opracowania m.in. obiekty kubaturowe, sieć wodociagową, odtworzenie nawierzchni drogowych, ogrodzenia i zieleń - w 3 egzemplarzach w wersji papierowej (w tym 2 egz. Zatwierdzone przez Starostwo Powiatowe wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę) i 1 egz. na nośniku cyfrowym w formacie doc. i pdf;
 - b. Projekty wykonawcze branżowe w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku cyfrowym w formacie .doc i .pdf,
 - c. Projekty organizacji ruchu na czas budowy – (w przypadku konieczności ich opracowania), w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku cyfrowym w formacie .doc i .pdf,
 - d. Badania podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku cyfrowym w formacie .doc i .pdf,
 - e. Projekt organizacji robót na ruchu stacji uzdatniania wody - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku cyfrowym w formacie .doc i .pdf,
 - f. Projekt rozruchu stacji wodociagowej po jej budowie - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku cyfrowym w formacie .doc i .pdf,
 - g. Specyfikacje technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku cyfrowym w formacie .doc i .pdf,
 - h. Przedmiary robót w - 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku cyfrowym w formacie .ath i .pdf,
 - i. Kosztorysy inwestorskie - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku cyfrowym w formacie ath i pdf,
 - j. Opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych (jeśli wymagane),
4. *Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania prac projektowych i uzyskiwania akceptacji zakresu i rozwiązań celem zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej kompletnej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu. Zamawiający może wprowadzić stosowne zmiany do rozwiązań projektowych lub odmówić uzgodnienia dokumentacji w przypadku jej niezgodności z zakresem oraz rozwiązaniami ustalonymi z Zamawiającym.*

Terminy

§ 2

1. Wykonawca realizować będzie umowę od daty jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, do daty zakończenia.
 2. Wykonawca opracuje koncepcję, o której mowa w §1. pkt. 3a – w terminie do dnia 31.12.2024r.
-

3. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia 31.12.2025r.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w jego siedzibie, kompletne i zgodne z umową opracowania projektowe.
5. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 4, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
7. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Zamawiający na podstawie niniejszej umowy uprawniony jest do powielenia dokumentacji projektowo kosztorysowej dla potrzeb wyboru Wykonawcy robót.

Wykonawca - Oświadczenia

§ 3

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługi na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i że będzie ono kontynuowane co najmniej do daty zakończenia zamówienia.

§ 4

Poza zobowiązaniami opisanymi w § 1 Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
3. Współdziałania z Zamawiającym w postępowaniu o zamówienie publiczne na wybór Wykonawcy robót, w szczególności do udzielania wyjaśnień na zapytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych w opracowanym dziele.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania przedmiotu umowy:
 - a) należytej staranności jakiej można oczekiwać od profesjonalisty działającego na rynku w zakresie projektowania, najlepszej wiedzy technicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń, zgodności ze SP
 - b) wymogów jakości w zakresie przedmiotu umowy, w tym wynikających z ustaw z 07.VII.1994r. Prawo budowlane dla materiałów stosowanych w budownictwie oraz z 30.VIII.2002r. o systemie oceny zgodności,
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
6. Uzgadnianie z Zamawiającym na bieżąco projektu i kolejnych jego etapów.

Personel

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa. Kwalifikacje te muszą być udokumentowane.
 2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za dobór swojego Personelu oraz za ich odpowiednią liczbę, za ich kwalifikacje, umiejętności, uprawnienia i doświadczenie w odpowiednich branżach.
 3. Osoby, którymi Wykonawca posłuży się w czasie realizacji umowy muszą posiadać dobrą znajomość języka polskiego, aby mogły wykonywać swoje obowiązki bez trudności. W przypadku, gdy osoba taka/ osoby nie włada biegle językiem polskim Wykonawca zapewni we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia wskazanego w §7 potrzebne tłumaczenie na ten język.
 4. Osobą koordynującą pracę projektantów oraz kierującą wykonywaniem usług składających się na przedmiot umowy jest osoba wyznaczona z ramienia Wykonawcy.
-

5. Osoby z ramienia Wykonawcy odpowiedzialne za realizację zadania to:
6. Każde proponowane zastąpienie osoby opisane w ofercie możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej.
7. O zaaprobowanie zmiany osób, o których mowa w ust. 5, w przypadkach opisanych w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest na piśmie zwrócić się do Zamawiającego w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Zamawiający podejmie decyzję w tej sprawie w ciągu 5 dni od otrzymania stosownego wniosku.

Obowiązki Zamawiającego

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości
2. Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należeć będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne,
3. Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 7 niniejszej umowy.

Wynagrodzenie

§ 7

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę netto PLN (słownie 00/100 groszy) plus należny podatek VAT wg stawki % w wysokości PLN (słownie: 00/100 groszy), co stanowi łączne kwotę PLN brutto (słownie: 00/100 groszy).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wymieniona w ust. 1 kwota obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie praw autorskich.
4. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1, jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej umowy.

Zasady płatności

§ 8

1. Tytułem realizacji zadań wchodzących w skład zobowiązań umownych Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie, określone w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca może wystawić fakturę częściową do wysokości 30% ceny całego zadania po wykonaniu koncepcji, o której mowa w §1. pkt. 3a niniejszej umowy i uzyskaniu jej zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Kolejną fakturę częściową do wysokości 20% ceny całego zadania Wykonawca może wystawić po złożeniu projektu budowlanego w Starostwie Powiatowym w celu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Pozostała kwota w wysokości 50% ceny całego zadania zostanie zrealizowana na podstawie faktury końcowej po otrzymaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po wykonaniu pozostałej dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
5. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura Vat, płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, po uprzednim jej sprawdzeniu i zatwierdzeniu do zapłaty.
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy, dokonywane będą w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy:

Kary umowne

§ 9

1. Poza sytuacjami przewidzianymi w innych uregulowaniach umowy przewiduje się następujące kary umowne.
 - a) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
-

- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia opisanego w § 7 ust.1.
 - c) za rozwiązanie umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia opisanego w § 7 ust.1.
- 2. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w lit a, b zostaną zapłacone w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy naliczenia kar umownych i mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy transzy płatności.
 - 3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, wyniesie więcej niż równowartość 15% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), wskazanego w § 7 ust.1, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
 - 4. Przed naliczeniem kary o której mowa w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień.
 - 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

Prawa autorskie

§ 10

- 1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do opracowanej w trakcie realizacji przedmiotu umowy dokumentacji projektowej oraz innych utworów.
 - 2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nie naruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 - 3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej (lub jakiegokolwiek jej części) Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §7 umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy wchodzących w skład tej dokumentacji (lub jej części) na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych,
 - 2) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych,
 - 3) użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Gminy Chojnice oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego,
 - 5) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie,
 - 6) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej poprzez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych,
-

- 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci,
 - 8) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego,
 - 9) przekazanie utworu Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 10) powierzenia wykonania robót budowlanych według utworu stanowiącego przedmiot umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu Wykonawcy,
 - 11) wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację,
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w §7 umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy.
 7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy.
 8. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
 9. Niezależnie od innych postanowień umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należytą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń ww. praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
 10. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu, Wykonawca załączy oświadczenie o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich, w tym praw zależnych.
 11. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub osobiste prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.
 12. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
 13. W razie rozwiązania umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od
-

Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy

§ 11

Zamawiający może odstąpić od umowy:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość rozwiązania umowy wraz z rozliczeniem zrealizowanych do tej pory prac na podstawie protokołu wykonanych prac podpisanego przez obie strony.

§ 12

Poza sytuacją opisaną w §9 ust. 3, Zamawiający i Wykonawca może rozwiązać umowę, jednostronnie poprzez jej wypowiedzenie wynoszące 30 dni z ważnych przyczyn, za które uważa się naruszenie w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowień umowy przez drugą Stronę, jak na przykład:

- 1) Zamawiający popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
- 2) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
- 3) Wykonawca wstrzymuje wykonanie usług na czas co najmniej 30 dni,
- 4) Przeciwko Wykonawcy toczą się postępowania egzekucyjne, które utrudniają należyte wykonanie niniejszej umowy
- 5) Wykonawca nie zrealizował zobowiązań umownych opisanych w SP
- 6) Wykonawca nie przestrzega terminów określonych dla realizacji przez niego zobowiązań umownych.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 14 dni od odstąpienia od umowy lub otrzymania oświadczenia o jej wypowiedzeniu, protokołu wykonanych prac do dnia odstąpienia wg stanu na dzień odstąpienia lub do dnia wypowiedzenia umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego.
2. Na podstawie dostarczonego protokołu Zamawiający wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych usług składających się na przedmiot umowy, stanowiącą podstawę do ustalenia rozliczenia między Stronami.
3. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 1 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb ustalenia rozliczenia między nimi.

Siła wyższa

§ 14

1. Siła Wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - 1) na którą Strona nie ma wpływu,
 - 2) przed którą taka Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy,
 - 3) której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć,
 - 4) której nie można w istocie przypisać drugiej Stronie.
 2. Siła Wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonych poniżej ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki wyliczone w ust 1 pkt 1) do 4) są spełnione:
 - 1) wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,
 - 2) rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa,
 - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy,
 - 4) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności, oraz
 - 5) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna.
-

- 6) pandemii, epidemii wirusowej lub bakteryjnej.
3. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia którejś ze Stron wykonanie któregośkolwiek z jej zobowiązań umowy, to Strona ta da drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest niemożliwe. Powiadomienie to będzie dane nie zwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą.
4. Po daniu powiadomienia, Strona ta będzie zwolniona z wykonania takich zobowiązań na tak długo, jak Siła Wyższa będzie uniemożliwiać jej ich wykonywanie.
5. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem Siły Wyższej, opóźnienie w wykonaniu umowy.
6. Strona da powiadomienie drugiej Stronie, kiedy przestanie być pod wpływem Siły Wyższej.

Zmiany treści umowy

§ 15

1. Zmiana istotnych postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w stosunku do treści oferty w następujących okolicznościach:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych;
 - b) zaistnienia sytuacji skutkującej, że rozpoczęcie prac jest niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) wstrzymanie prac przez Zamawiającego,
 - d) konieczności wprowadzenia zmian do opracowania dokumentacji projektowej wnioskowanej przez Zamawiającego,
 - e) zmiany obowiązujących przepisów prawa, których wprowadzenie może mieć wpływ na wykonanie dokumentacji projektowej, a przez to i również na wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych,
 - f) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności wydłużenie procedur wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
 - g) wydłużenie procedur udzielania zgód przez właścicieli działek,
 - h) podpisanie umowy o dofinansowanie ww. inwestycji z instytucją dofinansowującą zmieniającą zasady i terminy jej realizacji,
 - i) z powodu nie przewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego,
 - j) jeżeli postępowanie nie zostanie zakończone w terminie 30 dni od daty składania ofert – przedłużenie terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy może nastąpić o odpowiednią liczbę dni ponad 30 dni. Przez zakończenie postępowania należy rozumieć – przeprowadzenie całej procedury do wyboru wykonawcy włącznie i zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.
 - k) wystąpienia siły wyższej
 - 2) Zmiana wynagrodzenia, płatności w zakresie:
 - a) stawki podatku od towarów i usług [VAT], jeżeli jest ona wynikiem, zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług [VAT],
 - b) zmiany kolejności wykonania części umowy bądź rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - c) w przypadku wydłużenia okresu realizacji usługi poza termin określony w SP, Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie na podstawie odrębnej umowy,
 - 3) Zamawiający dopuszcza zmianę poszczególnych projektantów, pod warunkiem, że nowa osoba posiada co najmniej takie same uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz spełnia wymogi określone w ogłoszeniu o zamówieniu. Zmiana wymagać będzie pisemnej zgody Zamawiającego, ale nie wymaga zmiany treści umowy,
 - 4) Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec wykonawcy z tytułu realizacji usług. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego

wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.

3. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem).
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowią natomiast zmiany istotnych warunków umowy zmiany związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego lub zmiana danych teleadresowych).
6. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy.

Przebieg informacji

§ 16

1. Z zastrzeżeniem ust. 4 każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego w szczególności wydawania zgód, decyzji i zatwierdzeń lub zaświadczeń jest
3. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja winna zostać opatrzona tytułem i numerem umowy oraz przekazywana za pomocą faksu, drogą elektroniczną, osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe, na adresy wymienione poniżej.
4. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.

Postanowienia końcowe

§ 18

1. Do umowy niniejszej stosuje się prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym: Kodeksu cywilnego - zwłaszcza dotyczące odpłatnego wykonywania usług - oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego.
2. Ilekroć w niniejszej umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony - forma pisemna pod rygorem nieważności - przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 21 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

ARTYKUŁ 17

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:
 2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Ustronna 12, 89-606 Charzykowy, NIP: 5552032319, REGON: 220301205, zwana dalej Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o..
 3. Osobą odpowiedzialną za bezpieczeństwo danych osobowych w Spółce jest Inspektor Ochrony Danych Pani Iwona Kostecka (e-mail: iwona.kostecka@konsultan.pl);
 4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu świadczenia usług na podstawie art. 6 ust 1 pkt a);
 5. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom;
 6. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
 7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu cofnięcia zgody;
-

8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
9. Posiada Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
10. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne;
11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA