

P.W. PROMOCJA Andrzej Najdowski
ul. Szkolna 3a, 80-606 Charzykowy
tel. kom.: 606 113 214

PROJEKT TECHNICZNY (PT)

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO:

**Przebudowa i budowa sieci wodociągowej
wraz z przyłączami.**

ADRES I KATEGORIA

OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Jarcewo, gmina Chojnice
KAT. XXVI – sieci wodociągowe

NAZWA JEDN. EWID, NAZWA

I NR OBRĘBU EWID.

ORAZ NR DZIAŁEK EWID.:

**Obręb Czartolomie [220203_2.0005],
gmina Chojnice, dz. nr 50/12, 51, 59**

NAZWA INWESTORA

ORAZ JEGO ADRES:

**GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ SP. Z O.O.**
UL. USTRONNA 12
89-606 CHARZYKOWY

WYKAZ OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI:	DATA OPRACOWANIA:	ZAKRES OPRACOWANIA:	PODPIS:
projektant specjalności instalacyjnej – instalacje sanitarne mgr inż. Andrzej Najdowski upr. bud. POM/0138/POOS/04	07.04.2025	całość	
sprawdzający specjalności instalacyjnej – instalacje sanitarne mgr inż. Filip Najdowski upr. bud. POM/0086/PWBS/20	07.04.2025	całość	

SPIS TREŚCI.....2

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PT.....4

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.....	5
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającemu.....	6
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.....	8
4. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.....	9
5. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	10
6. Informacja bioz.....	11
7. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP.6733.45.4.2024 z dnia 13.03.2025 r.....	16
8. Odpis protokołu z nardy koordynacyjnej nr GE.6630.17.2025 zakończonej w dniu 21.02.2025 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.....	24
9. Uzgodnienie z Gminą Chojnice nr IK.7230.12.2025 z dnia 13.02.2025 r.....	27
10. Decyzja i zezwolenie z Gminy Chojnice nr IK.7230.12.2025 z dnia 13.02.2025 r.....	29

II. CZĘŚĆ OPISOWA PT.....32

1. Podstawa opracowania.....	33
2. Charakterystyka obiektu.....	33
3. Zakres prac projektowych.....	33
4. Sieć i przyłącza wodociągowe.....	34
5. Roboty montażowe, ziemne i próby szczelności.....	36
6. Uwagi końcowe.....	38

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PT.....40

NR RYSUNKU:	NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	NUMER STRONY:
S1	Projekt zagospodarowania terenu - projektowana przebudowa i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami	1:500	41
S2	Profile wodociągu - cz. I	1:100/500	42
S3	Profile wodociągu - cz. II	1:100/100	43
S4	Profile wodociągu - cz. III	1:100/100	44
S5	Węzeł W1.1, W1.1a, W1.2, W1.3, W1.4, W1.5, W1.6, W1.7, W1.8a, W1.9, W1.11, W1.12, W1.13, W1.14	b/s	45
S6	Węzeł W1.10, W1.15, W1.16, W1.17	b/s	46

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PT

Gdańsk, dnia 10 grudnia 2004 r

syg. akt 222/POM/OKK/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i **art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm) oraz **§ 9 ust. 1** rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan ANDRZEJ NAJDOWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 17.10.1960 r w Bydgoszczy

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0138/POOS/04

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

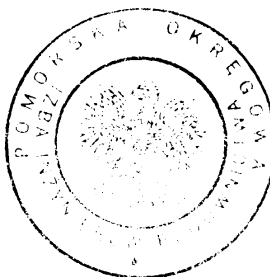
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Najdowski
89-606 Charzykowy, ul. Szkolna 3 a
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ziemowit Suligowski

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Leszek Niedostatkiwicz

Gdańsk, dnia 28 września 2020 r.

sygn. akt. 52/POM/OKK/20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b, art. 15a ust. 1 i ust. 20** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Filip Najdowski
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 01.05.1989 r. w Chojnicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0086/PWBS/20

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Filip Najdowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- g) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

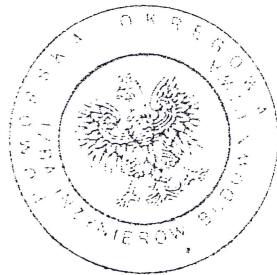
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

- 1. Pan Filip Najdowski
- 89-606 Charzykowy, ul. Szkolna 3A
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-18N-ZPH-AEM *

Pan Andrzej Najdowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/3363/01
adres zamieszkania ul.Szkolna 1, 89-606 Charzykowy
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-14 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-DB8-T5X-GW6 *

Pan Filip Najdowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0216/20
adres zamieszkania ul. Szkolna 3a, 89-606 Charzykowy
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE BUDOWLANE

*Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
- Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczam, że
projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, dotyczy:*

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO:

**Przebudowa i budowa sieci wodociągowej
wraz z przyłączami.**

ADRES I KATEGORIA

OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Jarcewo, gmina Chojnice
KAT. XXVI – sieci wodociągowe**

**NAZWA JEDN. EWID, NAZWA
I NR OBRĘBU EWID.**

ORAZ NR DZIAŁEK EWID.:

**Obręb Czartolomie [220203_2.0005],
gmina Chojnice, dz. nr 50/12, 51, 59**

NAZWA INWESTORA

ORAZ JEGO ADRES:

**GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ SP. Z O.O.
UL. USTRONNA 12
89-606 CHARZYKOWY**

WYKAZ OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI:	DATA OPRACOWANIA:	ZAKRES OPRACOWANIA:	PODPIS:
projektant specjalności instalacyjnej – instalacje sanitarne mgr inż. Andrzej Najdowski upr. bud. POM/0138/POOS/04	07.04.2025	całość	
sprawdzający specjalności instalacyjnej – instalacje sanitarne mgr inż. Filip Najdowski upr. bud. POM/0086/PWBS/20	07.04.2025	całość	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

INWESTOR:	GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O. UL. USTRONNA 12 89-606 CHARZYKOWY
NAZWA I MIEJSCE INWESTYCJI :	Przebudowa i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, Jarcewo, dz. nr 50/12, 51, 59 obręb Czartolomie [220203_2.0005], gmina Chojnice,
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI – sieci wodociągowe
BRANŻA:	SANITARNA
SPORZĄDZIŁ:	proj. specjalności instalacyjno-inżynieryjnej mgr inż. Andrzej Najdowski upr. nr POM/0138/POOS/04 Charzykowy ul. Szkolna 3a

Charzykowy 07.04.2025 r.

Informacja B.I.O.Z.

1. ZAKRES ROBÓT.

Niniejsza informacja BIOZ dotyczy wykonania zadania „Przebudowa i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, Jarcewo, dz. nr 50/12, 51, 59 obręb Czartolomie (220203_2.0005), gmina Chojnice”. Inwestorem jest GZGK Sp z o. o., ul. Ustronna 12, 89-606 Charzykowy.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Zgodnie z planem zagospodarowania działki objęte opracowaniem uzbrojone są w sieć wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kable energetyczne i telekomunikacyjne.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – TERENU, STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Teren wolny od obiektów i instalacji mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

4.1. Teren budowy

Budowa stwarza zagrożenie dla osób postronnych niezwiązanych z procesem budowlanym. Zagospodarowanie placu budowy, a w szczególności wyгородzenie placu budowy ma na celu oddzielenie terenu objętego pracami budowlanymi od dostępności przez osoby postronne, nie związane z budową.

4.2. Roboty budowlano -montażowe

Przy robotach budowlano- montażowych występują następujące zagrożenia:

- praca sprzętu mechanicznego,
- używanie urządzeń elektro –mechanicznych,
- używanie narzędzi pracy,
- stosowanie środków chemii budowlanej i materiałów budowlanych,
- porażenie prądem.

4.3. Roboty elektryczne

Przy robotach elektrycznych występują następujące zagrożenia:

- praca sprzętu mechanicznego,
- używanie urządzeń elektro –mechanicznych,
- używanie narzędzi pracy,
- porażenie prądem.

4.4. Roboty wykończeniowe

Przy robotach wykończeniowych występują następujące zagrożenia:

- praca sprzętu mechanicznego,
- używanie urządzeń elektro –mechanicznych,
- używanie narzędzi pracy,
- porażenie prądem,
- stosowanie środków chemii budowlanej i materiałów budowlanych.

Skala zagrożenia: – od małej do bardzo dużej.

Rodzaj zagrożenia: - rodzaj zagrożenia zależy od czynności, która będzie wykonywana na placu budowy: prace budowlano -montażowe, zagrożenie porażeniem elektrycznym.

Miejsce wystąpienia zagrożenia: plac budowy

Czas wystąpienia zagrożenia: czas pracy na budowie

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH

Kierownik budowy powiadomi pracowników budowy o warunkach przebywania na terenie budowy.

Przed przystąpieniem do pracy na budowie zostanie przeprowadzone szkolenie w zakresie:

- ✓ bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym zwróceniem uwagi na instruktaż stanowiskowy,
- ✓ zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia,
- ✓ zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby. W przypadku wykonywania prac na terenie budowy przez różne firmy, należy wyznaczyć koordynatora nadzorującego przestrzeganie przepisów i zasad przez wszystkich pracowników,
- ✓ zasad wyposażenia i stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,
- ✓ zasady zabezpieczenia przeciwpożarowego budowy i postępowania na wypadek pożaru,
- ✓ pracownicy wykonujący prace budowlane na terenie muszą mieć ważne badania lekarskie.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Kierownik budowy przygotowuje harmonogram prac budowlanych oraz określi rodzaj, sposób i organizację wykonywania robót, a w szczególności:

- ustali uzbrojenie terenu budowy, sprawdzenie robót, określi zakres prac zabezpieczających,
- określi miejsca oraz zakres wykonywanych robót i ich wpływ na bezpieczeństwo pracowników,
- określi sposób zabezpieczenia terenu otaczającego plac budowy przed uciążliwościami budowy,
- poinformuje pracowników o niebezpieczeństwach wynikających z prowadzenia prac budowlanych na terenie.

6.1. Zagospodarowanie placu budowy.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych, dróg ewakuacyjnych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych (jeśli zachodzi taka potrzeba),
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody (jeśli zachodzi taka potrzeba),
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji, (jeśli zachodzi taka potrzeba),
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego w pomieszczeniach zaplecza budowy,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

6.2. Roboty budowlano – montażowe.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (praca w wykopie),
- możliwość urazów spowodowanych pracą elektronarzędzi.

6.3. Roboty wykończeniowe.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (praca w wykopie),
- możliwość zatruc spowodowana niewłaściwym używaniem środków chemii budowlanej.

6.4. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli mają dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Niezależnie od powyższych wskazań kierownik budowy wykonuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z warunkami przepisów rozporządzeń: Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), zobowiązany jest do realizowania procesu budowlanego zgodnie z:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jedn. tekst Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 2003r.)
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy,

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zwany „Planem BIOZ” opracuje kierownik budowy, odpowiedzialny m.in. za organizację placu budowy. Kierownik budowy zabezpiecza realizację budowy w oparciu o projekt budowlany .

Plan BIOZ powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. (Dz.U. Nr 151, poz.1256) i powinien zawierać:

Stronę tytułową zawierającą:

- a/ nazwę i adres obiektu,
- b/ imię i nazwisko /nazwę/oraz adres Inwestora,
- c/ imię i nazwisko oraz adres Kierownika Budowy sporządzającego plan bioz.

Część opisową zawierającą:

- a/ zakres robót dla całego zadania,
- b/ wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- c/ informację o przewidywanych zagrożeniach mogących wystąpić na budowie:
 - ostrzeżenie o głębokich wykopach i pracy na wysokości
 - informacja o drogach komunikacyjnych dla mieszkańców i pracowników
 - uwaga na pracę maszyn budowlanych jak np. koparki
 - przejścia dla pieszych i ich oznakowanie
 - roboty wykonywane w zbliżeniu do linii elektroenergetycznych,
- d/ informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do

wykonywania robót budowlanych:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń

e/ wskazanie sposobów szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,

f/ wskazanie miejsca przechowywania dokumentów budowy,

g/ lokalizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,

h/ należy wskazać sposób zachowania się ludzi w przypadku uszkodzeń uzbrojenia podziemnego (jak gazociągi, wodociągi i kable oraz linie elektroenergetyczne napowietrzne), w związku z wykonywaniem robót ziemnych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.

Część rysunkową opracowaną na kopii planu sytuacyjnego terenu zawierającą:

a/ legendę,

b/ oznaczenia czynników mogących stworzyć zagrożenie,

c/ rozmieszczenie sprzętu p.poż.,

d/ rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,

e/ oznaczenie pasa frontu robót i placu budowy z zagospodarowaniem.

Na terenie budowy zapewnić należy nadzór nad warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z warunkami art. 208 i art. 212 z Kodeksu Pracy.

SPORZĄDZIŁ:

Proj. specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

**mgr inż. Andrzej Najdowski
upr. nr POM/0138/POOS/04**

M.M.
18.03.2025
g

Chojnice, 13.03.2025 r.

GZGK Sp. z o.o.

Wpł. 2025 -03- 17

Nr.....podpis.....
~~-wpłynęło pocztą, e mail~~
~~-dostarczone osobiście~~

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.,

ul. Ustronna 12, 89-606 Charzykowy,

złożonego przez Prezesa Zarządu Pana Ireneusza Kłodzińskiego,
z dnia 19 grudnia 2024r., uzupełnionego w dniu 3 stycznia 2025r.

po uzgodnieniu z:

- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (art. 53 ust. 4 pkt 2),
- ministrem właściwym do spraw środowiska (art. 53 ust. 4 pkt 4a),
- Marszałkiem Województwa Pomorskiego (art. 53 ust. 4 pkt 5),
- zarządcą drogi gminnej (art. 53 ust. 4 pkt 9),

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i budowie sieci wodociągowej
wraz z przyłączami,
na terenie części działek nr 50/12, 51, 59, obręb Czartołomie (0005),
miejscowość Jarcewo, gmina Chojnice.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura techniczna – przewody i urządzenia służące do zaopatrzenia w wodę,
 - b) długość sieci wodociągowej – do 1000m,
 - c) projektowana sieć – rury PE50, PE90, PE160,

- d) projektowane przyłącza – rury PE32, PE40, PE50, PE63, PE90,
 - e) hydranty nadziemne HP80 – od 3 do 6 szt.,
 - f) skrzyżowania i kolizje z innymi sieciami infrastruktury technicznej, wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) parametry planowanej inwestycji powinny uwzględniać wymogi wynikające z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i obowiązujących norm,
- 2) warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do zapisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024r. poz. 82), ponieważ na terenie działek nie występują użytki rolne klas I-III, ani użytki leśne,
 - b) planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi,
 - c) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - d) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,
 - e) na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu,
 - f) zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.),
 - g) zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292), kto w trakcie prowadzenie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Chojnice,
 - h) zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami występuje obszar objęty formą ochrony zabytków – historyczny układ ruralistyczny wsi Jarcewo,
- 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zaopatrzenie w energię, zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
 - b) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy,
- 4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: wnioskowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości w szczególności:
- a) realizacja inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej

- oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) realizacja inwestycji nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - c) realizacja inwestycji nie może powodować uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- 5) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Ustronna 12, 89-606 Charzykowy, za pośrednictwem Prezesa Zarządu Pana Ireneusza Kłodzińskiego, wnioskiem z dnia 19 grudnia 2024r. (uzupełnionym w dniu 3 stycznia 2025r.), wystąpił do Wójta Gminy Chojnice o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami, na terenie części działek nr 50/12, 51, 59, obręb Czartołomie (0005), miejscowość Jarcewo, gmina Chojnice.

Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami powyższe przedsięwzięcie zakwalifikowano do inwestycji celu publicznego. Obowiązek wydania niniejszej decyzji wynika z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 9 stycznia 2025r. oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi.

Po uzyskaniu uzgodnień: Marszałka Województwa Pomorskiego, Ministra Klimatu i Środowiska oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Chojnice w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Chojnice.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Chojnice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania przez Wójta Gminy Chojnice decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, ma prawo do wniesienia do Wojewody za pośrednictwem Wójta Gminy Chojnice, żądania wymierzenia Wójtowi Gminy Chojnice kary pieniężnej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.



Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Anna Maciejewicz
Dyrektor Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 w skali 1:1000.
2. Załącznik Nr 2 – wynik „Analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu”.

Otrzymują:

1. Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Ustronna 12, 89-606 Charzykowy.
2. Gmina Chojnice.
3. a/a JW/AM.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-819 Gdańsk.

Projekt decyzji przygotował Maciej Kornalewski uprawnienia urbanistyczne nr 1520/2000. Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji został przygotowany przez osobę, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Pobrano opłatę skarbową
w wysokości 598 zł dn. 03.01.2025 r.
Nr paelw

DYREKTOR
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Anna Maciejewicz

DZIAŁKI NR 50/12, 51, 59,
 OBRĘB CZARTOŁOMIE, MIEJSOWOŚĆ JARCEWO,
 GMINA CHOJNICE
 SKALA 1:1000

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

mgr Maciej Kornalewski

Maciej Kornalewski

uprawnienia urbanistyczne
nr 1520/2000

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Anna Maciejewicz
Dyrektor Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

WYNIK ANALIZY

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU

DLA DZIAŁEK NR 50/12, 51, 59, OBRĘB CZARTOŁOMIE,

MIEJSCOWOŚĆ JARCEWO, GMINA CHOJNICE

(art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o., ul. Ustronna 12, 89-606 Charzykowy, za pośrednictwem Prezesa Zarządu Pana Ireneusza Kłodzińskiego, wnioskiem z dnia 19 grudnia 2024r. (uzupełnionym w dniu 3 stycznia 2025r.), wystąpił do Wójta Gminy Chojnice o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami, na terenie części działek nr 50/12, 51, 59, obręb Czartołomie (0005), miejscowość Jarcewo, gmina Chojnice.

Na podstawie art. 6 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Chojnice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że:

- 1) zgodnie z uproszczoną informacją z rejestru gruntów z Urzędu Gminy w Chojnicach w Chojnicach (z dnia 09.01.2025r.) działki nr 50/12, 51, 59, położone są w obrębie Czartołomie, w miejscowości Jarcewo; działki są własnością Gminy Chojnice; na działkach występują użytki drogowe dr; powierzchnia działki nr 50/12 wynosi 0,0154ha, powierzchnia działki nr 51 wynosi 1,90ha, powierzchnia działki nr 59 wynosi 0,40ha;
- 2) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy;
- 3) uzbrojenie terenu: zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, odprowadzenie ścieków – nie dotyczy, zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 4) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do zapisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024r. poz. 82), ponieważ na terenie działek nie występują użytki rolne klas I-III, ani użytki leśne;

5) przepisy odrębne:

- inwestycja nie leży na terenie obszaru chronionego wyznaczonego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024r. poz. 1478),
- zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.),
- teren inwestycji nie znajduje się w miejscowości uzdrowiskowej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, na obszarze udokumentowanych złóż kopalin i terenie górniczym, w strefie ochrony bezpośredniej ani pośredniej ujęcia wody, na terenie ochrony ludzi i mienia przed powodzią,
- teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochronnej wokół kompleksu wojskowego nr 1245 Nieżychowice,
- teren inwestycji nie znajduje się na obszarze GZWP nr 128 „Zbiornik międzymorenowy Ogorzeliny”,
- na terenie inwestycji nie występują obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z uchwałą Nr XIX/331/2016 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Chojnice na lata 2016-2020,
- zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie występują obszary objęte formami ochrony zabytków,
- zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami występuje obszar objęty formą ochrony zabytków – historyczny układ ruralistyczny wsi Jarcewo,
- inwestycja nie znajduje się na terenie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym albo ponadlokalnym – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w nieobowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice (Uchwała Rady Gminy w Chojnicach Nr XIV/75/91 z dnia 26 września 1991r. – Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 2 poz. 29 z dnia 30.01.1992r.),
- dla terenu inwestycji nie ma zastosowania ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2024r. poz. 317);

6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Projekt decyzji przygotował Maciej Kornalewski uprawnienia urbanistyczne nr 1520/2000. Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji został

przygotowany przez osobę, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

mgr Maciej Kornalewski

Maciej Kornalewski
uprawnienia urbanistyczne
nr 1520/2000

Chojnice, dn. 21.02.2025 r.

STAROSTA CHOJNICKI

Znak sprawy: GE.6630.17.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ DODATKOWEJ
zakończonej w dniu 21.02.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Przebudowa i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Jarcewo. Działki nr: 50/12, 51, 59 obręb ewid. Czarłomie.
Wnioskodawca:	PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "PROMOCJA" ANDRZEJ NAJDOWSKI ul. Szkolna 3a, 89-606 Charzykowy
Inwestor:	GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Ustronna 12, 89-606 Charzykowy
Przewodniczący:	Andrzej Kaptur specjalista Wydz. Geodezji
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	27.01.2025 r.

PODSUMOWANIE NARADY**Uzgodniono pozytywnie z uwagami**

W wyniku narady koordynacyjnej dodatkowej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej dodatkowej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji w Chojnicach elektroniczny	Stanowisko pozytywne w miejscu skrzyżowań i zbliżeń projektowanej infrastruktury z kablami energetycznymi istniejącymi i projektowanymi na kable energetyczne nałożyć rurę typu AROT, przed zasypaniem zgłosić wykop w RD Chojnice celem odebrania stanu technicznego naszych urządzeń, zachować odległość min 0,5 m projektowanych urządzeń od istniejącej i projektowanej infrastruktury energetycznej. Ustala się dwumetrową strefę ochronną z każdej strony kabla. W strefie ochronnej prace należy wykonywać ręcznie. Uzgodnienie nie dotyczy sieci oświetlenia drogowego, które nie jest własnością Enea Operator	Szymon Klimas
2	Orange Polska S. A.	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Chojnicach	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag. Brak sieci gazowej.	Kacper Landowski

Dokument wygenerował(a): Andrzej Kaptur, dn. 21-02-2025 09:55:42

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	elektroniczny		
4	SEC Chojnice Sp. z o.o. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Maciej Szyłman
5	PETRUS Sp. z o.o. w Chojnicach elektroniczny	Stanowisko pozytywne Projekt uzgodniono bez uwag.	Roman Glander
6	ENEA Oświetlenie Sp. z o.o. RO Bydgoszcz	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	NETIA S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 620717.1.1078.

Z upoważnienia
Andrzej Kaptur specjalista Wydz. Geodezji

Z up. Starosty

Andrzej Kaptur
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

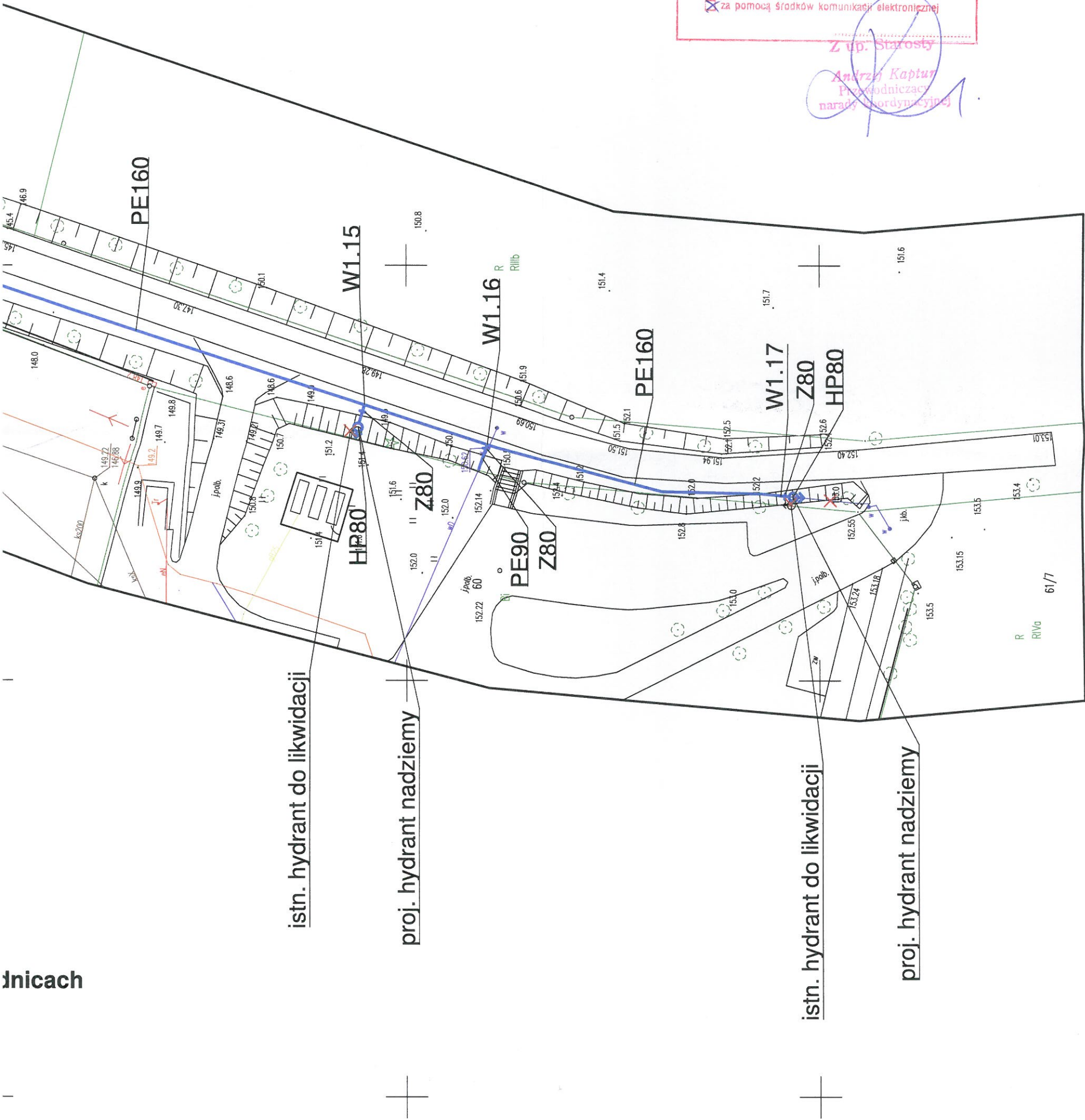
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

STAROSTA CHOJNICKI
Niniejsza dokumentacja nr GE.6630
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w
siedzibie Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w
Chojnicach przy ulicy Czułchowskiej 38 dnia 27.02.2025.
w formie:
☐ zebrania zainteresowanych podmiotów
☒ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Z up. Starosty
Andrzej Kaptur
Przewodniczący
narady koordynacyjnej



nicach

czynnienia

INWESTOR:	GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O. UL. USTRONNA 12, 89-606 CHARZYKOWY		
NAZWA I MIEJSCE INWESTYCJI:	Przebudowa i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, Jarcewo, dz. nr 50/12, 51, 59 obręb Czartołomie [220203_2.0005], gmina Chojnice	NR RYS.: S1	
		SKALA: 1:500	
NAZWA RYS.:	Projekt zagospodarowania terenu - projektowana przebudowa i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami	BRANŻA: sanitarna	
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ	mgr inż. Andrzej Najdowski Upr. POM/0138/POOS/04	STADIUM: PB	
SPRAWDZAJĄCY SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ	mgr inż. Filip Najdowski Upr. POM/0138/POOS/04	DATA:	

Chojnice, 13.02.2025 r.

IK.7230.12.2025

**Gminny Zakład Gospodarki
Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Ustronna 12, 89-606 Charzykowy**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29.01.2025 r. (wpł. 30.01.2025 r.), Pana Andrzeja Najdowskiego PW PROMOCJA, ul. Szkolna 3a, 89-606 Charzykowy, działającego z pełnomocnictwa Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Ustronna 12, 89-606 Charzykowy, **właściciel - zarządca** działki położonej w miejscowości Jarcewo (obr. geod. Czartołomie), **stanowiącej drogę wewnętrzną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych** (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), oznaczonej następującym numerem geodezyjnym: **50/12**

uzgadnia projekt przebudowy i budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami wg załączonego PZT z zastrzeżeniem:

1. Podczas wykonywania prac teren należy zabezpieczyć w sposób gwarantujący bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego. Zajmujący pas drogowy odpowiada za stan bezpieczeństwa i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami.
2. Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego zajmowanego terenu z uwzględnieniem zachowania parametrów istniejącej nawierzchni. Prace w pasie drogowym wykonać ze szczególną starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną.
3. Niniejsze uzgodnienie jest zgodą na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

Informuję również, że Gmina Chojnice wyraża zgodę na wejście na teren działek gminnych celem realizacji w/w przedsięwzięcia oraz jego eksploatację, pod warunkiem wcześniejszego (min. 14 dni przed planowanym wykonaniem robót) zgłoszenia u zarządcy zamiaru wykonania przedmiotowej inwestycji.

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Sebastian Kwiatkowski
Dyrektor Wydziału
Inwestycyjno-Komunalnego

Otrzymują:

- ① Pan Andrzej Najdowski – pełnomocnik,
PW PROMOCJA, ul. Szkolna 3a, 89-606 Charzykowy;
2. A/a KL.

Chojnice, 13.02.2025 r.

IK.7230.12.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.01.2025 r. (wpł. 30.01.2025 r.),

Pana Andrzeja Najdowskiego, PW PROMOCJA, ul. Szkolna 3a, 89-606 Charzykowy, działającego z pełnomocnictwa Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Ustronna 12, 89-606 Charzykowy

ZEZWALAM

Gminnemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Ustronna 12, 89-606 Charzykowy na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej nr 239072G – ul. Szkolna w m. Jarcewo (dz. nr 51, 59 obr. Czartołomie) sieci wodociągowej wraz z przyłączami

(Szczegółowe miejsce lokalizacji określa załącznik graficzny do niniejszej decyzji) **na następujących warunkach:**

1. Budowa przedmiotowej infrastruktury technicznej nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża nawierzchni drogi oraz naruszać istniejących urządzeń.
2. Należy zachować zgodność z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 21 lipca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).
3. Roboty należy planować w sprzyjających warunkach pogodowych.
4. Właściwie zabezpieczyć i oznakować pas drogowy oraz utrzymać w pełnej sprawności urządzenia zabezpieczające i oznakowanie wynikające z realizowanych robót.
5. Przejścia pod nawierzchnią utwardzoną realizować metodami bezwykopowymi (przecisk, przewiert sterowany).
6. W przypadku wystąpienia gruntu ilastego lub gliniastego w wykopie, należy wymienić grunt na przepuszczalny, zagęszczając warstwami co 20 cm. Teren przywrócić do stanu pierwotnego.
7. Odtworzenie stanu pierwotnego Inwestor wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną.
8. Realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi Inwestor.

9. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych, zaistnienia w związku z zajęciem terenu wypadków i kolizji, skutki ponosi inwestor umieszczający urządzenia w pasie drogowym.
10. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz na umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi.
11. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), decyzja stanowi dla inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania częścią gruntu pasa drogowego na cele budowlane.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

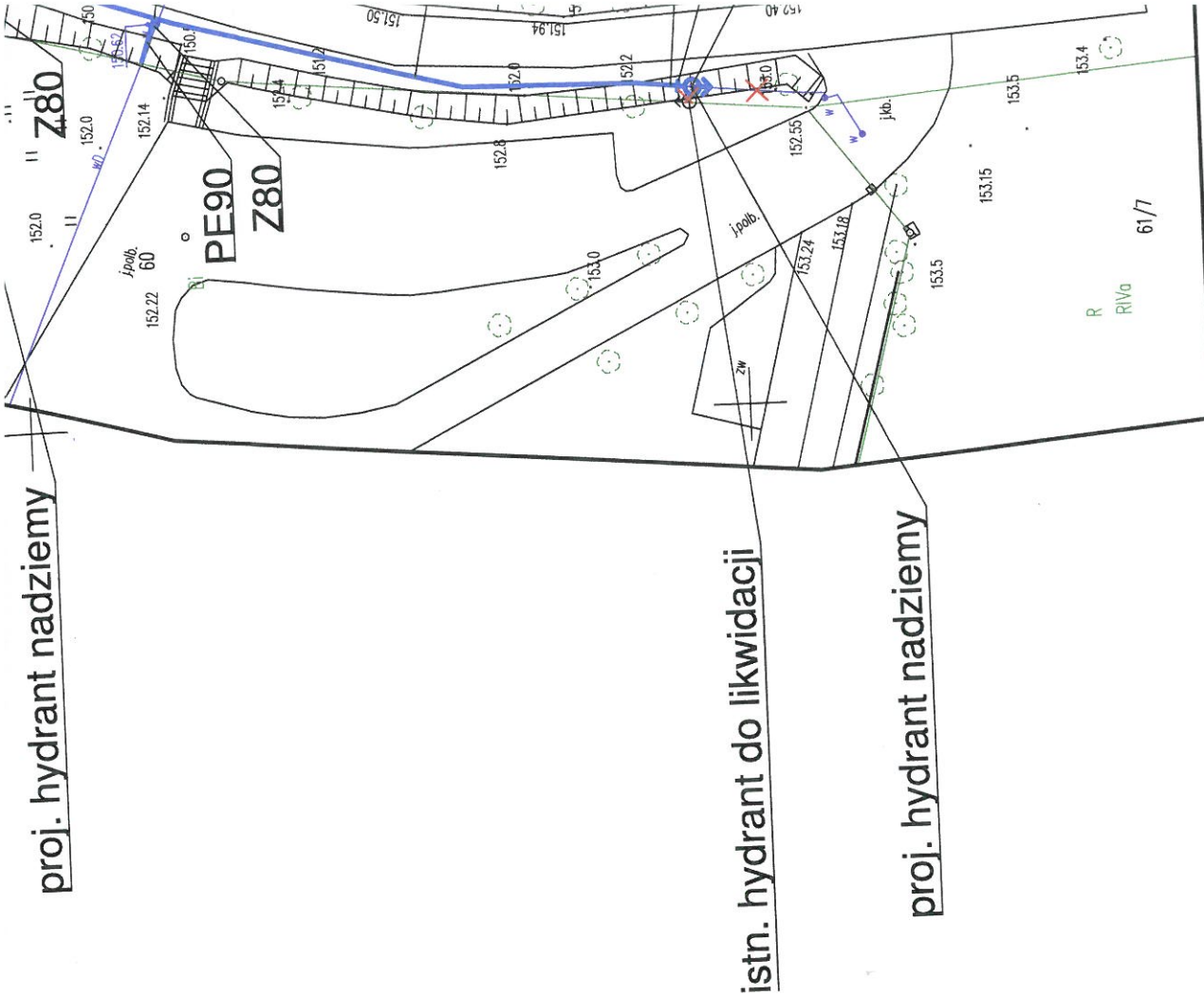
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie w terminie 14 dni od dnia doręczenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Urzędu Gminy w Chojnicach.

W trakcie biegu terminu odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się do prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Sebastian Kwiatkowski
Dyrektor Wydziału
Inwestycyjno-Komunalnego

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. A/a KL.



**WÓJT GMINY
CHOJNICE**

INWESTOR:	GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O. UL. USTRONNA 12, 89-606 CHARZYKOWY		
NAZWA I MIEJSCE INWESTYCJI:	Przebudowa i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, Jarcewo, dz. nr 50/12, 51, 59 obręb Czartołomie [220203_2.0005], gmina Chojnice		NR RYS.: S1
			SKALA: 1:500
NAZWA RYS.:	Projekt zagospodarowania terenu - projektowana przebudowa i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami		BRANŻA: sanitarna
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ	mgr inż. Andrzej Najdowski Upr. POM/0138/POOS/04		STADIUM: PB
SPRAWDZAJĄCY SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ	mgr inż. Filip Najdowski Upr. POM/0086/PWBS/20		DATA: 29.01.2025

II. CZĘŚĆ OPISOWA PT

OPIS TECHNICZNY

1.0. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1 : 500
- wizja w terenie
- obowiązujące normy i przepisy, katalogi, informacje techniczne
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP.6733.45.4.2024 z dnia 13.03.2025 r.

2.0. Charakterystyka obiektu

Teren objętych opracowaniem dz. nr ewid. 50/12, 51, 59 obręb Czartołomie (220203_2.0005), gmina Chojnice uzbrojony jest w istniejące przewody sieci i przyłączy wodociągowych, przewody kanalizacji sanitarnej, przewody kanalizacji deszczowej oraz kable energetyczne i telekomunikacyjne.

3.0. Zakres prac projektowych

W związku z planowaną inwestycją: „Przebudowa i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, Jarcewo, dz. nr 50/12, 51, 59 obręb Czartołomie (220203_2.0005), gmina Chojnice”, projektuje się przebudowę i budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami na dz. nr 50/12, 51, 59 obręb Czartołomie (220203_2.0005), gmina Chojnice. Inwestorem jest GZGK Sp z o. o., ul. Ustronna 12, 89-606 Charzykowy.

Zgodnie z projektem częściowej zmiany ulegnie lokalizacja projektowanej sieci wodociągowej wraz z przyłączami względem istniejącej sieci wodociągowej wraz z przyłączami. Istniejącą sieć wodociągową wraz z przyłączami na odcinkach związanych z przebudową i budową nowej sieci wodociągowej wraz z przyłączami przewiduje się do unieczynnienia. Projektowana sieć wodociągowa na wybranych odcinkach zostanie umieszczona na trasie istniejącej sieci wodociągowej oraz na pozostałych odcinkach zostanie umieszczona w nowej lokalizacji. Projektowane przyłącza zostaną doprowadzone do granic prywatnych posesji i włączone w istniejące przyłącza.

Projektowana sieć po wybudowaniu zastąpi istniejącą, starą sieć wody.

Projektowana sieć wodociągowa zasilać będzie proj. hydranty p.poż. oraz przebudowywane i budowane odcinki przyłączy.

Projektuje się hydranty p.poż. DN80 z podwójnym zamknięciem.

Sieć wodociągowa wykonywana będzie w wykopach otwartych oraz na wybranych odcinkach przewiertami sterowanymi.

W miejscach wskazanych w części graficznej opracowania projektowaną sieć wodociągową wykonywać w rurach osłonowych (średnica i długość rur osłonowych zgodnie z częścią graficzną opracowania).

UWAGA: w związku z brakiem naniesienia na mapie istniejących przyłączy wodociągowych (w większości), przewidziano wykonanie przyłączy do granicy działki prywatnej posesji w wytypowanych przez projektanta lokalizacjach. Zadaniem wykonawcy będzie zlokalizowanie istniejącego wodomierza, trasy istniejącego przyłącza wody od posesji do istniejącej sieci wodociągowej. W projekcie pokazano projektowane trasy przyłączy wody w celu ich skosztorysowania, ale w przypadku konieczności podłączenia posesji w innym miejscu należy skorygować trasę projektowanego przyłącza, wraz z uzgodnieniem z właścicielem drogi, czy terenu po którym będzie prowadzone przyłącze oraz z ZUD-em. Nową trasę przyłącza wraz z kosztorysem należy uzgodnić z GZGK. Należy zadbać aby każdy budynek, czy odbiorca wody został zasilony z nowo projektowanej sieci wodociągowej, należy również odpowiednio skorygować średnicę projektowanych przyłączy. Miejscem przełączenia powinna być granica działki.

4.0. Sieć i przyłącza wodociągowe

Projektowana sieć wodociągowa zasilac będzie przebudowywane i budowane odcinki przyłączy do poszczególnych posesji (przyłącza doprowadzone zostaną do granicy działki zasilanej w wodę posesji) oraz hydranty p.poż.

Projektuje się przebudowę i budowę odcinków sieci wodociągowej z rur Ø160x9,5 PE 100-RC, SDR 17, PN10.

Projektowane odcinki przyłączy wodociągowych wykonać z rur:

- z rur Ø40x3,7 PE100-RC (dwuwarstwowe), SDR11, PN16 o długości ok. 46 m,
- z rur Ø50x4,6 PE100-RC (dwuwarstwowe), SDR11, PN16 o długości ok. 32 m,
- z rur Ø63x5,8 PE100-RC (dwuwarstwowe), SDR11, PN16 o długości ok. 1 m,
- z rur Ø90x5,4 PE100-RC (dwuwarstwowe), SDR17, PN10 o długości ok. 8 m,

Projektuje się trzy hydranty nadziemne DN80 z podwójnym zamknięciem. Pod hydrantami łuk kołnierzowy 90° ze stopką DN80. Przed każdym z hydrantów należy montować zasuwę odcinającą DN80. Projektowane hydranty będą elementami eksploatacyjnymi sieci wodociągowej (odpowietrzenie oraz płukanie sieci).

Wodociąg wykonywany będzie w wykopach otwartych oraz na wybranych odcinkach przewiertami sterowanymi lub innymi metodami bez wykopowymi w zależności od możliwości realizacji w terenie.

Przewiert sterowany wykonać za pomocą wiertnicy. W pierwszej kolejności pilot, następnie rura przewodowa. Wykonywanie przewiertu nie może spowodować szkód w istniejącej infrastrukturze - należy dokładnie zlokalizować istniejące uzbrojenie i wykonać wykopy kontrolne. Po wykonaniu przewiertu należy usunąć wszystkie zużyte materiały i doprowadzić teren do stanu pierwotnego. Wykonawca musi się zapoznać z budową pod kątem zastosowanej technologii wykonywanych prac. W trakcie wykonywania prac należy stosować takie rozwiązania, które zabezpieczą istniejące uzbrojenie terenu przed kolizją z projektowaną rurą

oraz zabezpieczając grunt i drogę nad nim przed osiadaniem. Możliwość zastosowania przewiertu z płuczką lub bez płuczki należy podjąć po przeanalizowaniu warunków gruntowych – zapewnienie że nie nastąpi uszkodzenie nawierzchni drogi, przez np. zastosowanie samoutwardzalnej płuczki. Rury, z których wykonana będzie sieć wodociągowa za pomocą przewiertu sterowanego muszą być przystosowane do układania bez rur osłonowych w gruncie rodzimym bez podsypki i obsypki piaskowej.

W miejscach wskazanych w części graficznej opracowania przejścia projektowanym wodociągiem pod drogą, zjazdami, w pobliżu drzew i w innych miejscach wykonywać w rurach osłonowych (średnica i długość rur osłonowych zgodnie z częścią graficzną opracowania).

Przewody sieci i przyłączy wodociągowych układać na głębokości zgodnej z rysunkami profili.

Projektowany wodociąg wykonać z rur przeznaczonych do wody pitnej.

Łączenie rur za pomocą zgrzewania doczołowego oraz dla średnic PE63 i mniejszych za pomocą złązek ISO.

Połączenia z istn. przyłączami wody z tworzywa wykonać za pomocą złązek ISO, natomiast jeżeli wystąpią rury istn. przyłącza z innego materiały niż tworzywo sposób połączenia należy dostosować do istniejących materiałów.

Zgrzewanie i ocenę jakości złącz jeżeli wystąpią wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur.

Podstawowe wytyczne to: przed rozpoczęciem właściwego zgrzewania należy wykonać zgrzewanie próbne celem sprawdzenia poprawności działania sprzętu i doboru właściwych parametrów zgrzewania w danych warunkach. Końcówki zgrzewanych rur i płyta grzejna muszą być utrzymane w całkowitej czystości. Łączone elementy winny mieć taką samą średnicę, grubość ścianki oraz tą samą grupę wskaźnika szybkości płynięcia. Należy zachować podane parametry procesu zgrzewania (temp., czas, siła docisku itp.). Nie wykonywać połączeń przy temp. poniżej 0⁰ C, w przypadku wiatru, deszczu stosować namiot. Łączone elementy muszą być zamocowane współosiowo. W trakcie transportu i montażu rur należy chronić ich powierzchnię przed zarysowaniem i uszkodzeniem mechanicznym.

Połączenia z armaturą za pomocą kołnierzy – armatura z żeliwa sferoidalnego, epoksydowane, uszczelki elastomerowe, śruby ze stali nierdzewnej. Armatura musi posiadać zabezpieczenia antykorozyjne GSK i być oznakowana znakiem jakości RAL 662.

Projektowane węzły wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu. Trójniki, zasuwy i hydranty należy posadzić na bloku podporowym z oddzieleniem za pomocą 2 warstw grubej folii budowlanej. Za trójnikiem na odejściu zamontować miękouszczelniającą zasuwę klinową, kołnierzową E1 – zabudowa krótka. Za opaską do nawiercania na odejściu zamontować zasuwę do nawiercania pod ciśnieniem z gwintem zewnętrznym 2” i złączem ISO do rur PE. Zasuwy należy posadzić na bloku podporowym betonowym, oddzielonym od zasuwy za pomocą 2 warstw grubej folii budowlanej. Dla zasuw zastosować obudowę do zasuw np. teleskopową i skrzynkę uliczną żeliwną. Skrzynkę uliczną montować na płycie betonowej, górę skrzynki w terenie nieutwardzonym w promieniu 1 m utwardzić poprzez obrukowanie lub płyty betonowe.

UWAGA: w związku z brakiem naniesienia na mapie istniejących przyłączy wodociągowych (w większości), przewidziano wykonanie przyłączy do granicy działki prywatnej posesji w wytypowanych przez projektanta lokalizacjach. Zadaniem wykonawcy będzie zlokalizowanie istniejącego wodomierza, trasy istniejącego przyłącza wody od posesji do istniejącej sieci wodociągowej. W projekcie pokazano projektowane trasy przyłączy wody w celu ich skosztorysowania, ale w przypadku konieczności podłączenia posesji w innym miejscu należy skorygować trasę projektowanego przyłącza, wraz z uzgodnieniem z właścicielem drogi, czy terenu po którym będzie prowadzone przyłącze oraz z ZUD-em. Nowa trasę przyłącza wraz z kosztorysem należy uzgodnić z GZGK. Należy zadbać aby każdy budynek, czy odbiorca wody został zasilony z nowo projektowanej sieci wodociągowej, należy również odpowiednio skorygować średnicę projektowanych przyłączy. Miejscem przełączenia powinna być granica działki.

5.0. Roboty montażowe, ziemne i próby szczelności.

UWAGA:

- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanej infrastruktury z kablami energetycznymi istniejącymi i projektowanymi na kable nałożyć rurę typu AROT, przed zasypaniem zgłosić wykop w RD Chojnice, zachować min. odległość 0,5m projektowanych urządzeń od istniejącej i projektowanej infrastruktury energetycznej. Ustala się dwumetrową strefę ochronną z każdej strony kabla. W strefie ochronnej prace należy wykonywać ręcznie,
- na działkach gminnych zgodnie z uzgodnieniem, decyzją i zezwoleniem Wójta Gminy Chojnice przejścia pod nawierzchniami utwardzonymi należy realizować metodami bez wykopowymi.

Roboty ziemne i montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi Część II „roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych” oraz z wymogami obowiązujących norm a w szczególności normy BN-83/883602 i PN-68/B-06050.

Wykopy powyżej jednego metra należy obudować deskami i rozeprzeć belkami lub w szalunkach przenośnych.

W przypadku wystąpienia nie zinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego należy niezwłocznie powiadomić użytkownika sieci i wspólnie z nadzorem inwestorskim ustalić dalszy tok postępowania.

Napotkane w czasie wykonywania robót ziemnych istniejące uzbrojenie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem (np. przez podwieszenie: napotkane kable rurami AROT o długości 2 m).

Na czas budowy wykopy zabezpieczyć przed zalaniem wodą opadową oraz oznaczyć barierkami lub taśmą ostrzegawczą, a w godzinach nocnych oświetlić lampami ostrzegawczymi.

Przewody z PE układać przy temperaturze otoczenia +5⁰ C. Montaż rur wykonać zgodnie z instrukcją projektowania, wykonania i odbioru instalacji rurociągowych z PVC, PE, PP producentów rur.

Przewód układać na głębokości zgodnej z profilem na podsypce z piasku o wysokości 10 cm, zagęszczonej. Następnie wykonać obsypkę z piasku, warstwami o grubości 10 cm z zagęszczaniem jak pod drogami. Wysokość obsypki min. 30 cm. Nad obsypką wykonać zasypkę z piasku z zagęszczaniem, aż do wysokości podbudowy drogi.

Przy układaniu rur należy przestrzegać podstawowych warunków technicznych: podsypka powinna być ułożona zgodnie ze spadkiem rurociągu, obsypywanie rur z boków sytkim

materiałem i zagęszczonym warstwami. Pierwsza warstwa aż, do osi rury musi być zagęszczona i wykonana ostrożnie, aby nie nastąpiło uniesienie się rury.

Wykonanie obsypki i zasyпки może być rozpoczęte dopiero wtedy, gdy złącza i podłoże są przygotowane do przyjęcia obciążenia. **Stopień zagęszczenia** powinien wynosić **w terenach zielonych min. 90% Proctora**, natomiast **w drodze 95%-100%** (Tablica 2).

Zaleca się, aby zasyпка wstępna bezpośrednio nad przewodem wodociągowym była zagęszczona ręcznie. Mechaniczne zagęszczenie zasyпки głównej można rozpocząć wtedy, gdy grubość jej warstwy nad wierzchem przewodu osiągnie, co najmniej 30 cm. Całkowita grubość warstwy bezpośrednio nad przewodem przed przystąpieniem do zagęszczania zależy od rodzaju zastosowanego sprzętu (Tablica 3). W warunkach niskich temperatur (poniżej 0°C) należy zachować szczególną ostrożność podczas zagęszczania gruntu nad rurami z PVC. Grunt do zasyпки i zagęszczenia nie może być zmarznięty i zbrylony.

Tablica 2
Wskaźnik zagęszczenia

Opis	Wskaźnik zagęszczenia			
Standardowa skala Proctora ¹⁾ [%]	≤ 80	81 to 90	91 to 94	95 to 100
Numer sita Blow	0 - 10	11 - 30	31 - 50	> 50
Oczekiwane stopnie konsolidacji osiągane w klasach zagęszczenia	Niska (N)			
	Średnia (M)			
	Wysoka (W)			
Grunt sypki	luźny	średnio zagęszczony	zagęszczony	mocno zagęszczony
Grunt spoisty i organiczny	miękki	zwarty	szttywny	twardy

¹⁾ Wyznaczona zgodnie z DIN 18127.

Tablica 3

Sprzęt i grubość warstw gruntu przy zagęszczaniu obsypki

Rodzaj sprzętu	Ciężar [kg]	Max. grubość warstwy przed zagęszczeniem [m]		Min. grubość warstwy ochronnej nad rurą [m]*	Ilość cykli (przejazdów przy zagęszczeniu)	
		żwir, piasek	iłły, glina, muł		do 85% ZMP	do 90% ZMP
Gęste udeptywanie	-	0,10	-	-	1	3
Ręczne ubijanie	15	0,15	0,10	0,30	1	3
Ubijak wibracyjny	50-100	0,30	0,20-0,025	0,50	1	3
Wibrator płytowy o rozdzielnej płycie	50-100	0,20	-	0,50	1	4

* zanim zostanie użyty sprzęt do zagęszczania gruntu nad wierzchołkiem rury

** ZMP – zmodyfikowana wartość Proctor'a

W przypadku wystąpienia wód gruntowych należy wykonać w dnie wykopu obniżenia zbiorcze dla wody gruntowej i pompować z nich wodę w sposób zapewniający stabilność wykopu.

Przewody wodociągowe przed oddaniem do eksploatacji należy przepłukać czystą wodą przy szybkości przepływu dostatecznej dla wypłukania wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych. Włączenie przewodów do eksploatacji może nastąpić po uzyskaniu pozytywnych badań bakteriologicznych w stacji epidemiologicznej. W razie otrzymania negatywnych w/w wyników należy dokonać dezynfekcję wodociągu.

Dezynfekcję przeprowadzić wodą chlorowaną (podchlorynem wapnia lub sodu) zawierającą co najmniej 50 mg Cl₂/dm³ przy czasie kontaktu wynoszącym 24 godz. Po przeprowadzeniu dezynfekcji należy ponownie przepłukać sieć wodociągową i dokonać badania bakteriologicznego wody.

W przypadku wystąpienia nie zinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego należy niezwłocznie powiadomić użytkownika sieci i wspólnie z nadzorem inwestorskim ustalić dalszy tok postępowania.

Przed zasypaniem wykopu wykonać próbę szczelności wodociągu.

Wymagania i badania przy odbiorze wodociągów określone są w normie PN-EN 805. Obiór zaleca się przeprowadzać zgodnie z procedurą określoną w załączniku A.27 do normy PN-EN 805.

Przed zasypaniem przewodów wykonać inwentaryzację geodezyjną.

Wyniki próby na szczelności przewodów powinny być ujęte w protokołach, podpisane przez wykonawcę i Inwestora.

6.0. Uwagi końcowe.

Całość prac wykonać zgodnie z:

- przepisami bhp,
- obowiązującymi normami,
- instrukcjami montażu wydanymi przez producentów użytych materiałów,
- „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych; tom II instalacje sanitarne i przemysłowe”,
- „warunkami wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”.

Wykonać inwentaryzację geodezyjną. Zmiany w projekcie należy konsultować z projektantem.

UWAGA:

- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanej infrastruktury z kablami energetycznymi istniejącymi i projektowanymi na kable nałożyć rurę typu AROT, przed zasypaniem zgłosić wykop w RD Chojnice, zachować min. odległość 0,5m projektowanych urządzeń od istniejącej i projektowanej infrastruktury energetycznej. Ustala się dwumetrową strefę ochronną z każdej strony kabla. W strefie ochronnej prace należy wykonywać ręcznie,
- na działkach gminnych zgodnie z uzgodnieniem, decyzją i zezwoleniem Wójta Gminy Chojnice przejścia pod nawierzchniami utwardzonymi należy realizować metodami bez wykopowymi,

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PT

Mapa do celów projektowych

Skala	1:500
Województwo	pomorskie
Powiat	chojnicki
Gmina	Chojnice
Obręb ewidencyjny [id]	Czarotomie [220203_2.0005]
Nazwa miejscowości, ulica	Czarotomie
Identyfikator zgłoszenia	6640.3107.2024
Układ wsp. prostokątnych płaskich	2000/18
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
Wykonawca	Krzysztof Mazurkiewicz Geo-Kris ul. Wicka Rogali 13, 89-004 Chojnice tel. 608 - 686 - 455
	Wykonat: Rafał Szczepański
	Kierownik pracy Grażyna Kabelak Uprawnienia nr 14459
Legenda	— zakres opracowania
Data opracowania mapy	19.11.2024

Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

ID zgłoszenia prac geodezyjnych 6640.3107.2024

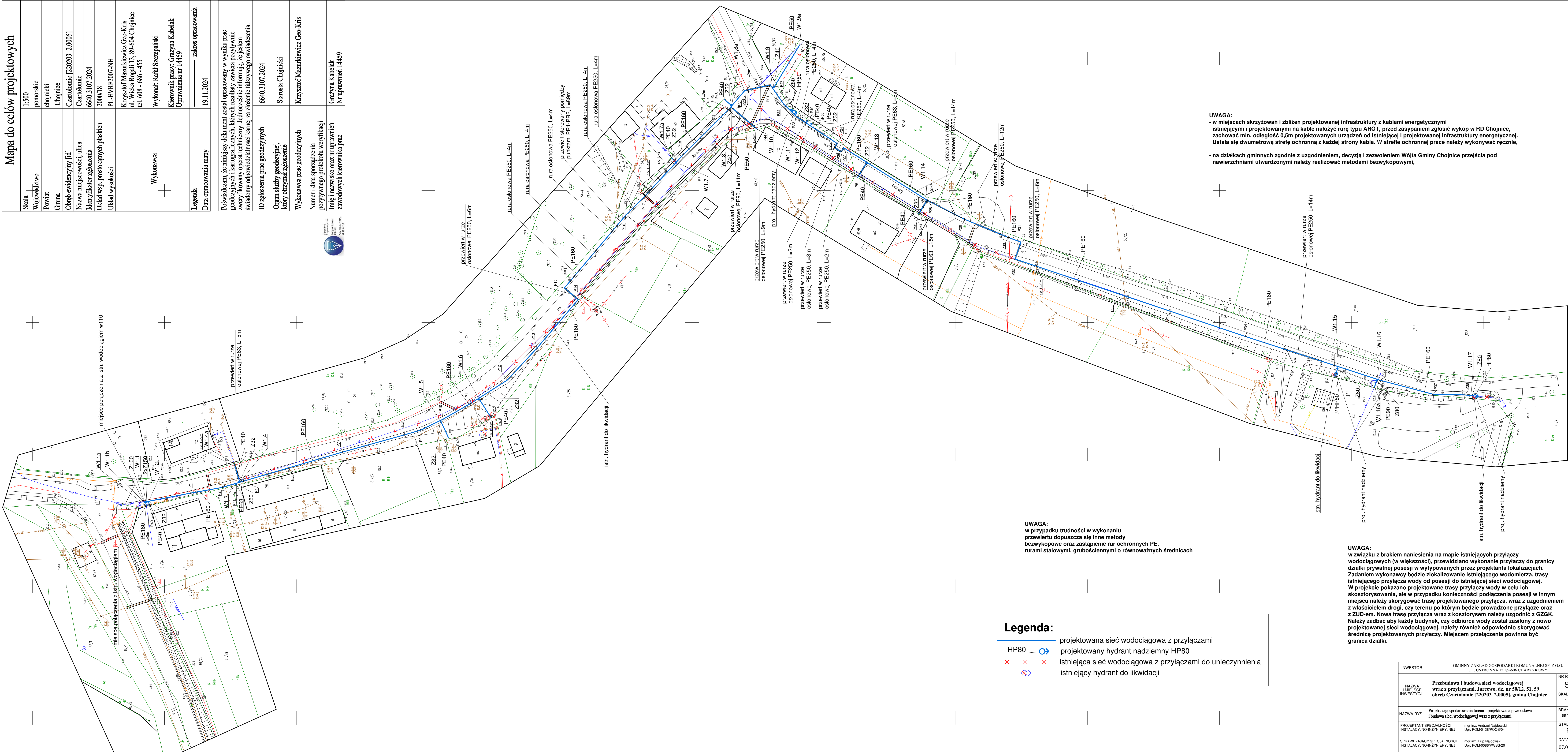
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Chojnicki

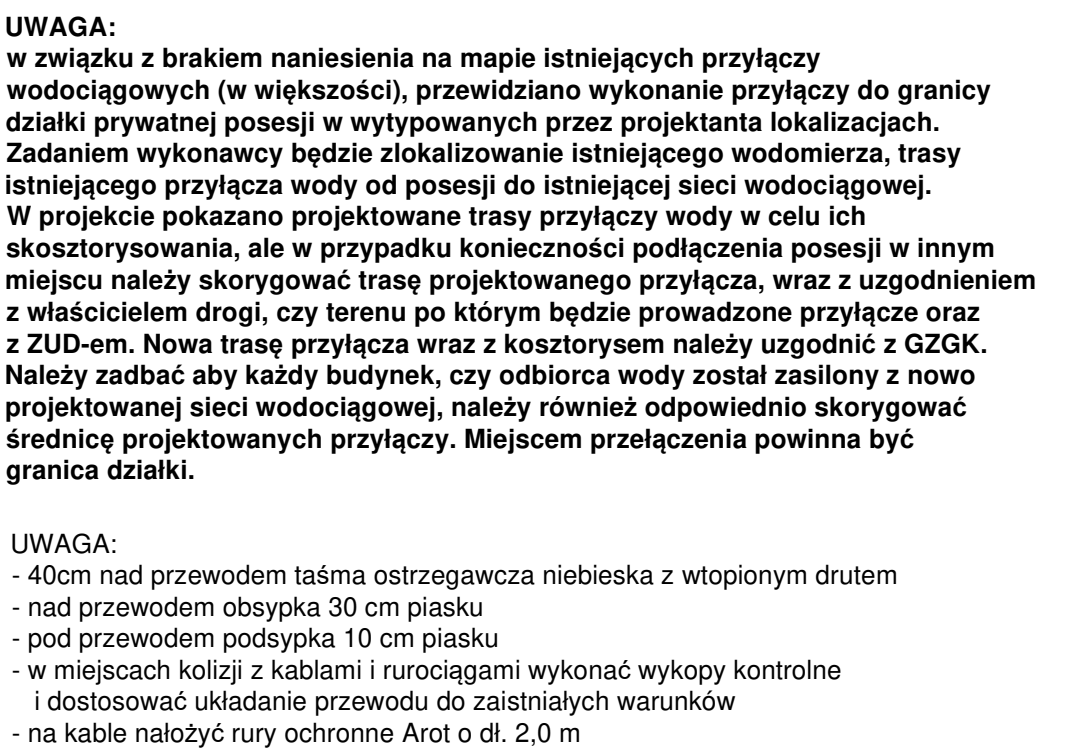
Wykonawca prac geodezyjnych Krzysztof Mazurkiewicz Geo-Kris

Numer i data sporządzenia pozytywnego protokołu weryfikacji

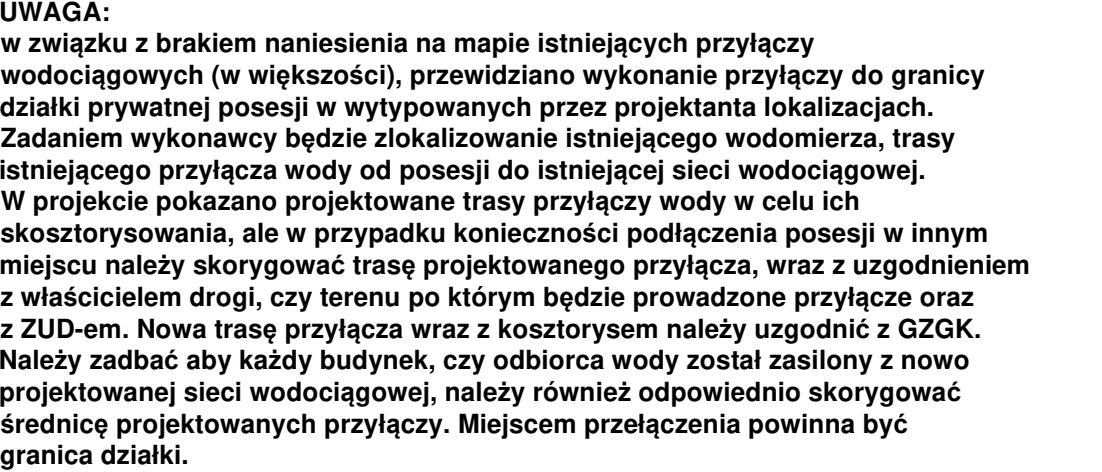
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień Grażyna Kabelak

Nr uprawnień 14459



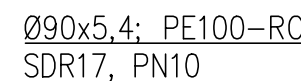
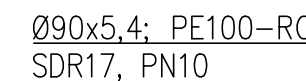
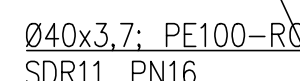
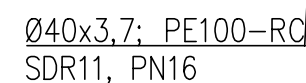
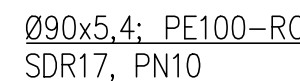
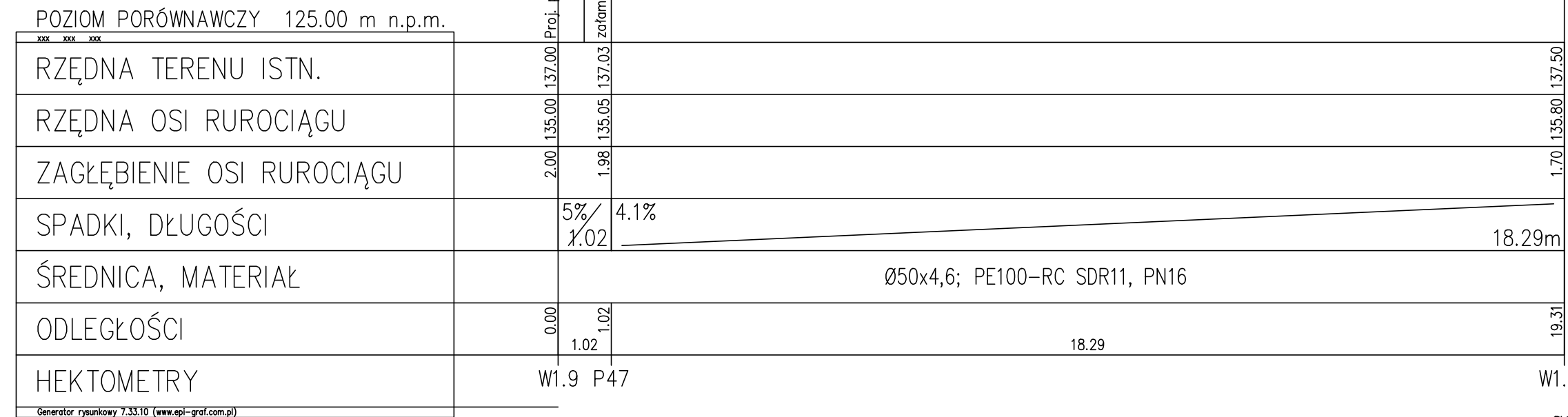


INWESTOR:	GMINNY ZAKŁAD GOSPODARSTKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O. UL. USTRONNA 12 89-606 CHARYKOWY			NR RYS.: S2
NAZWA I MIEJSCE INWESTYCJI:	Przebudowa i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, Jarcewo, dz. nr 50/12, 51, 59 obręb Czartolomie [220203.2.0005], gmina Chojnice			SKALA: 1:100/500
NAZWA RYS.:	Profile wodociągu - cz. I			BRANŻA: sanitarna
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ	mgr inż. Andrzej Najdowski Upr. POM/0138/P025/04			STADIUM: PT
SPRAWDZAJĄCY SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ	mgr inż. Filip Najdowski Upr. POM/0086/PWS/20			DATA: 07.04.2025



- UWAGA:**
40 cm nad przewodem taśma ostrzegawcza niebieska z wtopionym drutem
nad przewodem obsypka 30 cm piasku
pod przewodem podsypka 10 cm piasku
w miejscach kolizji z kablami i rurociągami wykonać wykopy kontrolne
i dostosować układanie przewodu do zaistniałych warunków
na kabie nałożyć rury ochronne Arot o dł. 2,0 m

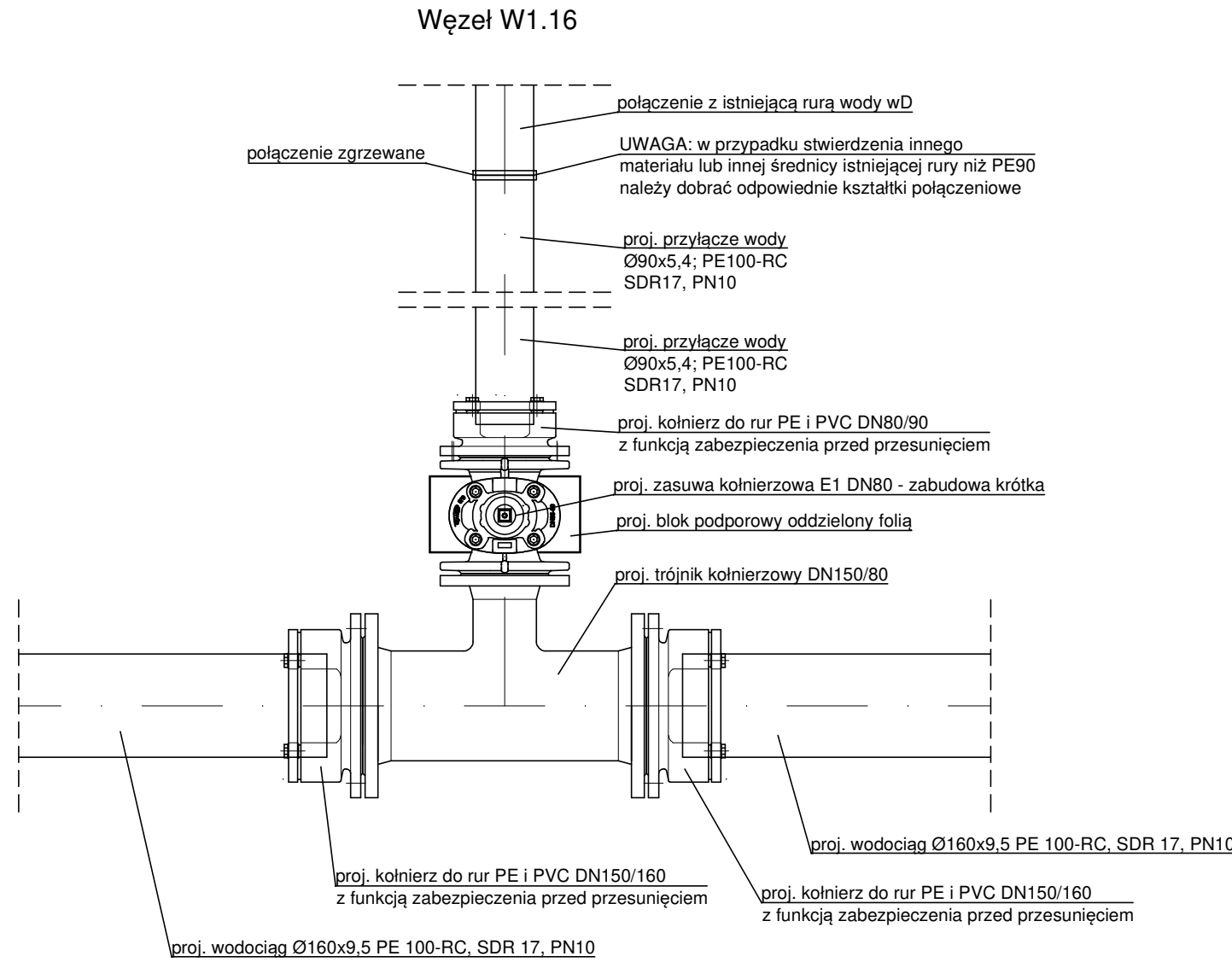
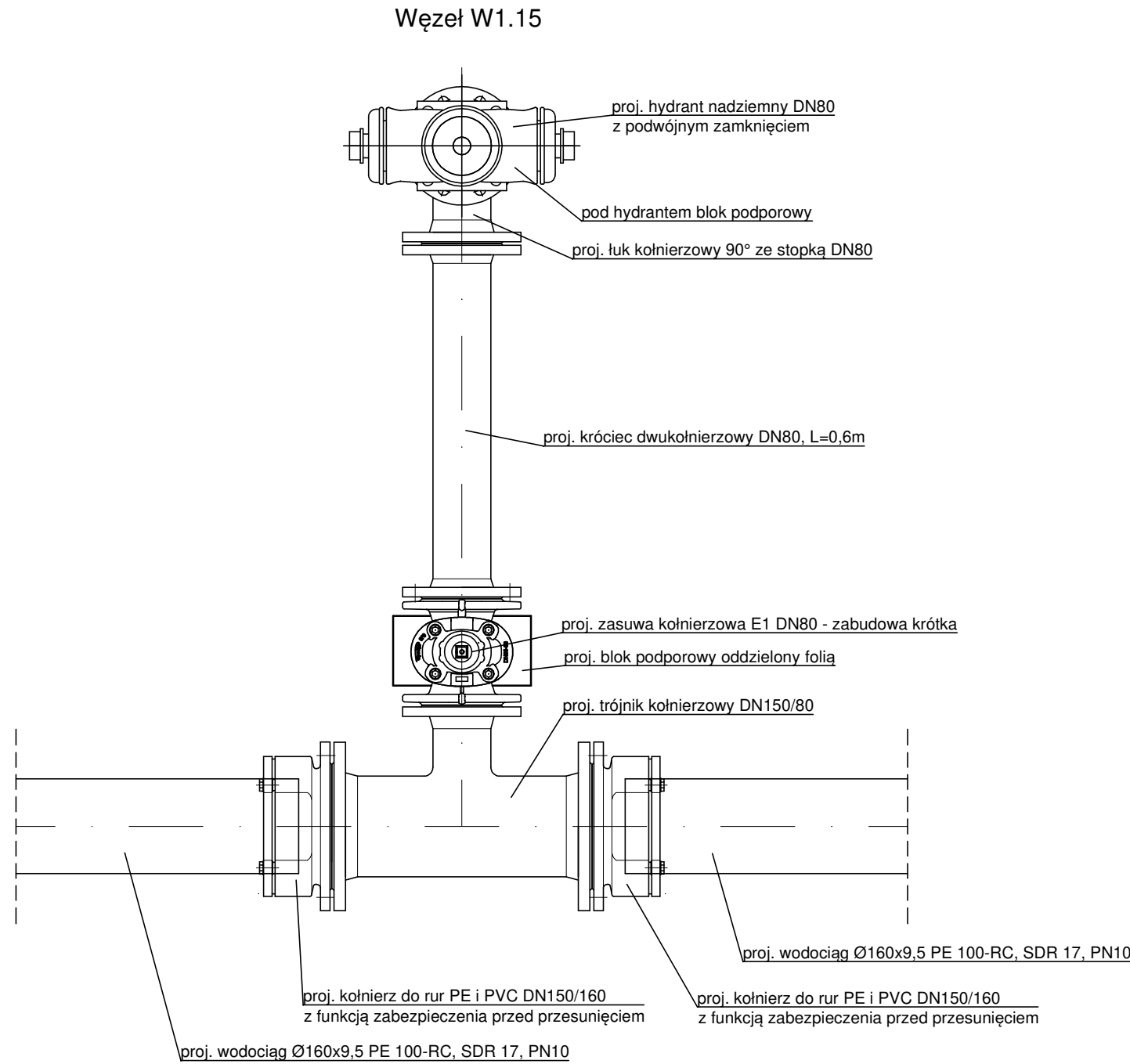
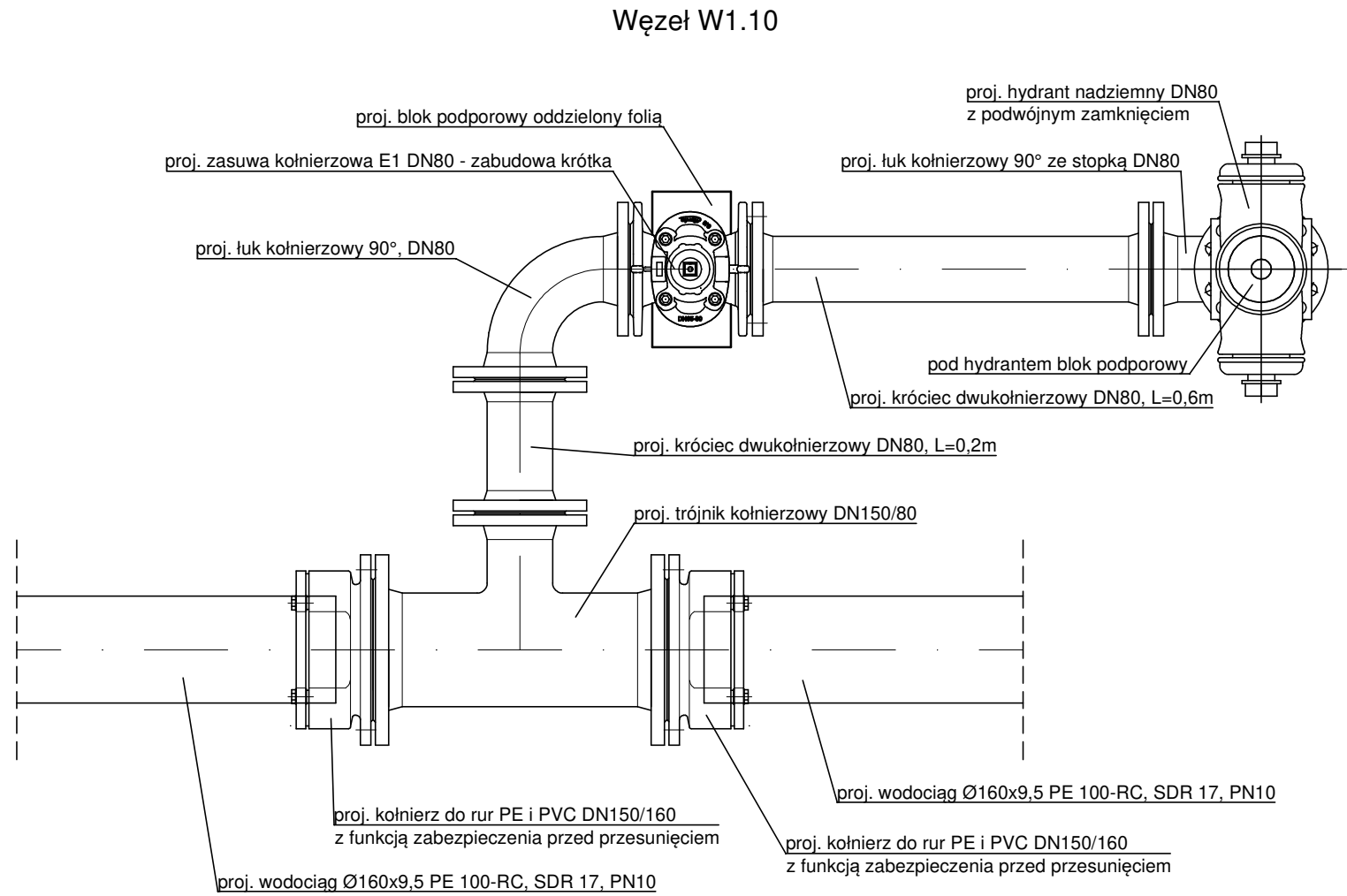
INWESTOR:	GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O. UL. USTRONNA 12, 89-606 CHARZYKÓWY		
NAZWA I MIEJSCE INWESTYCJI:	Przebudowa i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, Jarcewo, dz. nr 50/12, 51, 59 obręb Czartolomie [220203_2.0005], gmina Chojnice		NR RYS.: S3
			SKALA: 1:100/100
NAZWA RYS.:	Profile wodociągu - cz. II		BRANŻA: sanitarna
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ	mgr inż. Andrzej Najdowski Upr. POM/0138/PODS/04		STADIUM: PT
SPRAWDZAJĄCY SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ	mgr inż. Filip Najdowski Upr. POM/0086/PWBS/20		DATA: 07.04.2025



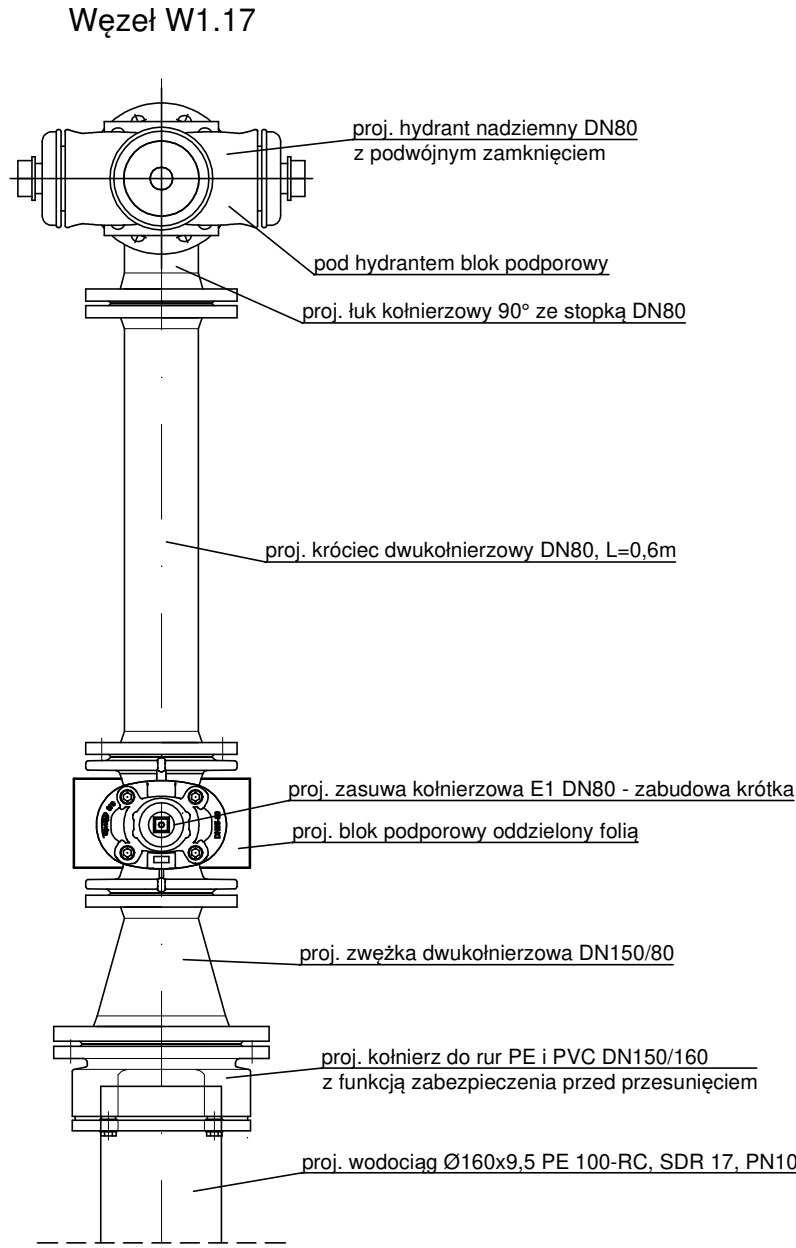
UWAGA:

- 40cm nad przewodem taśma ostrzegawcza niebieska z wtopionym drutem
- nad przewodem obryska 30 cm piasku
- pod przewodem podsypka 10 cm piasku
- w miejscach kolizji z kablami i rurociągami wykonać wykopy kontrolne i dostosować układanie przewodu do zaistniałych warunków
- na kabie nałożyć rury ochronne Arot o dł. 2,0 m

INWESTOR:	GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O. UL. USTRONNA 12, 89-606 CHARZYKOWY		
NAZWA I MIEJSCE INWESTYCJI:	Przebudowa i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, Jarcewo, dz. nr 50/12, 51, 59 obręb Czartolomie [220203_2.0005], gmina Chojnice		NR RYS.: S4
			SKALA: 1:100/100
NAZWA RYS.:	Profile wodociągu - cz. III		BRANŻA: sanitarna
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ	mgr inż. Andrzej Najdowski Upr. POM/0138/POOS/04		STADIUM: PT
SPRAWDZAJĄCY SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ	mgr inż. Filip Najdowski Upr. POM/0086/PWBS/20		DATA: 07.04.2025



UWAGA:
w związku z brakiem naniesienia na mapie istniejących przyłączy wodociągowych (w większości), przewidziano wykonanie przyłączy do granicy działki prywatnej posesji w wytypowanych przez projektanta lokalizacjach. Zadaniem wykonawcy będzie zlokalizowanie istniejącego wodomierza, trasy istniejącego przyłącza wody od posesji do istniejącej sieci wodociągowej. W projekcie pokazano projektowane trasy przyłączy wody w celu ich skosztorysowania, ale w przypadku konieczności podłączenia posesji w innym miejscu należy skorygować trasę projektowanego przyłącza, wraz z uzgodnieniem z właścicielem drogi, czy terenu po którym będzie prowadzone przyłącze oraz z ZUD-em. Nowa trasę przyłącza wraz z kosztorysem należy uzgodnić z GZGK. Należy zadbać aby każdy budynek, czy odbiorca wody został zasilony z nowo projektowanej sieci wodociągowej, należy również odpowiednio skorygować średnicę projektowanych przyłączy. Miejscem przełączenia powinna być granica działki.



INWESTOR:	GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O. UL. USTRONNA 12, 89-606 CHARZYKOWY	
NAZWA I MIEJSCE INWESTYCJI:	Przebudowa i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, Jarcewo, dz. nr 50/12, 51, 59 obręb Czartołomie [220203_2.0005], gmina Chojnice	NR RYS.: S6
		SKALA: b/s
NAZWA RYS.:	Węzeł W1.10, W1.15, W1.16, W1.17	BRANŻA: sanitarna
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ	mgr inż. Andrzej Najdowski Upr. POM/0138/POOS/04	STADIUM: PT
SPRAWDZAJĄCY SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ	mgr inż. Filip Najdowski Upr. POM/0086/PWBS/20	DATA: 07.04.2025