PNS 11/2025

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA SEKTOROWEGO PROWADZONEGO W TRYBIE SEKTOROWEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO O WARTOŚCI PONIŻEJ 25.680.260,00 zł

NA WYKONANIE ZADANIA P.N.

Przebudowa istniejącej przepompowni ścieków PS-48 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Sławęcin, gm. Chojnice

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
89-606 Charzykowy, ul. Ustronna 12
tel. 52 39-724-50 fax 52 39-618-66
NIP 555-20-32-319 REGON 220301205
Zatwierdzono:

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Ireneusz Kłodziński

.....
podpis i pieczątka zatwierdzającego
Charzykowy, 05.09.2025r.

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej
Spółka z o.o.
ul. Ustronna 12
89-606 Charzykowy

tel. (052) 397-24-50
fax. (052) 396-18-66

Zaprasza do złożenia oferty cenowej w trybie sektorowego przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty 25.680.260,00 zł, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2, art. 3, art. 5 ust. 1 pkt 1), ust.4 pkt. 1), a), b), c) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 24 października 2019r.). Postępowanie prowadzone będzie wyłącznie na zasadach podanych w specyfikacji przetargowej (zwanej dalej SP) oraz Regulaminie udzielania zamówień sektorowych w spółce Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Regulamin dostępny na stronie internetowej: www.gzgkchojnice.pl

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

A. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych branży sanitarnej i elektrycznej obejmujących następujący zakres rzeczowy:

- budowę nowej armatury pompowej, zaporowej i zwrotnej w istniejącym zbiorniku przepompowni ścieków wraz z rurociągami technologicznymi,
- budowę instalacji aktywnego neutralizatora odorów AA-OF 700/1800-200m3/h,
- budowę instalacji do dezodoryzacji ferrox,
- wykonanie utwardzenia części działki o nr ewid. 299/7 kostką betonową szarą, gr. 8cm,
- wykonanie ogrodzenia panelowego terenu przepompowni ścieków z bramą przesuwną,
- budowę zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej
- budowę zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej o powierzchni 22,0m2 na terenie działki o nr ewid. 18
- unieczynnienie i rozbiórkę wewnętrznej instalacji eN na terenie przepompowni ścieków
- rozbiórkę istniejącego hydrantu nadziemnego

B. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym ceną ofertową obejmuje także:

1. Organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz inne roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem.
2. Zapewnienie dozoru w celu zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wyznaczenie kierownika budowy i zapewnienie jego obecności na terenie realizacji zamówienia przez cały czas wykonywania robót budowlano-montażowych, minimum 8 godzin dziennie przez wszystkie dni robocze.
4. Urządzenie terenu budowy, wykonanie przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenie kosztów ich zużycia wraz z poniesieniem kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej.

5. Geodezyjne wytyczenie obiektów w terenie oraz zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne wraz z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
6. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i do składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należytym porządku.
7. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
8. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów i rozruchów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu, jak również dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających do odbioru.
9. Naprawę uszkodzonych, a zinwentaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego.
10. Demontaż, naprawę i montaż ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz wypłatę odszkodowań (rekompensat) na rzecz osób trzecich z tytułu wniesionych do nich roszczeń, a mających związek z wykonawstwem robót budowlanych na realizowanej inwestycji.
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń, ich części bądź robót w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
12. Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach, w tym odtworzenie stanu nawierzchni dróg i chodników oraz punktów granicznych w rejonie prowadzonych robót i zaplecza budowy, przywrócenie ich do stanu pierwotnego (wymagany standard nawierzchni) wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych.
13. Przeprowadzenie prób i badań.
14. Skompletowanie dokumentów odbiorowych, w tym:
    a. dokumentacja techniczna powykonawcza,
    b. inwentaryzacja geodezyjna,
    c. atesty, aprobaty i certyfikaty,
    d. protokoły prób, badań i pomiarów, w tym badania szczelności i badania zagęszczenia gruntu,
    e. kartę gwarancyjną na wykonany zakres robót,
    f. oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót,
15. Przygotowanie dla Zamawiającego dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli jest wymagane).

C. Wymagania wobec Wykonawcy

1. Do wykonania zamówienia Wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów i urządzeń nowych, w gatunku I, zakupionych u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawcy zobowiązani są użyć do wykonania zamówienia materiałów odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
3. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do zatwierdzenia „Wniosku o zatwierdzenie materiałów" każdorazowo przed zabudowaniem urządzeń, materiałów, instalacji, itd. Wniosek zatwierdza z ramienia Zamawiającego – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego danej branży oraz szef służby eksploatacyjnej Zamawiającego. Do wniosku należy załączyć niezbędne atesty, aprobaty, certyfikaty, DTR-ki, itp.
5. W przypadku zabudowy urządzeń, materiałów, instalacji, itd., dla których nie złożono „Wniosku o zatwierdzenie materiałów" lub złożony wniosek został niezatwierdzony przez Zamawiającego nastąpi wstrzymanie budowy oraz weryfikacja na koszt Wykonawcy zabudowanych urządzeń, materiałów, instalacji, itd.
6. W przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej lub wymaganego przez Zamawiającego standardu, Wykonawca zobowiązany będzie do zabudowania na własny koszt wskazanych przez Zamawiającego elementów pod rygorem rozwiązania umowy wraz z zapłatą na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w projekcie umowy będącej załącznikiem do niniejszej SP.

Załączona dokumentacja

Do Specyfikacji Przetargowej załącza się „wyciąg" z dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej zawierający projekt budowlany (opis techniczny, PZT, rysunki szczegółowe, przedmiar robót). Wspomniana dokumentacja została zamieszczona na stronie internetowej wraz z ogłoszeniem o przetargu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zamieszczony w projekcie budowlanym i dalszej części niniejszej Specyfikacji Przetargowej.

Zgodnie z zapisami § 2 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w spółce Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.
Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) przedmiot zamówienia obejmuje zakres określony kodami:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45232460-4 Roboty sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

II. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

III. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH.

Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających w trybie zamówienia sektorowego z wolnej ręki, których wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień sektorowych w spółce Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Wymagany termin wykonania robót budowlanych do dnia – **30.12.2025r.**

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 i spełniają warunki określone w specyfikacji przetargowej;
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie:
   - warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się, że w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał **1 robotę budowlaną polegającą na budowie przepompowni ścieków** o wartości minimum 500.000,00 zł netto.
3. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
   Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca załączy do oferty wymagany wykaz osób, tzn. wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:
   - ***1 osobą*** na stanowisko ***kierownika budowy***, posiadającą ***min. 5 letnie*** doświadczenie **w kierowaniu robotami** oraz ***uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej*** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
   Osoby te zamiast wymienionych powyżej uprawnień może posiadać inne odpowiadające im ważne uprawnienia, wydane na podstawie wcześniejszych przepisów, lub w odniesieniu do obywateli państw członkowskich UE, posiadać odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. W przypadku wątpliwości w uznaniu równoważności załączonych przez Wykonawcę uprawnień, Zamawiający zastrzega sobie prawo o zwrócenie się o interpretację do właściwej OIIB.
4. Spełniają warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej:
   Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się posiadaniem ***opłaconej polisy***, a w przypadku jej braku innym dokumentem potwierdzającym, że Wykonawca jest ubezpieczony od ***odpowiedzialności cywilnej*** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż ***600.000 zł***. Wskazana wysokość ubezpieczenia musi obowiązywać przez cały czas trwania umowy do czasu jej zakończenia.
5. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy występujący wspólnie. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie oraz sytuacja ekonomiczna.
7. Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia sektorowego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
8. Zamawiający dokona oceny spełniania wymaganych warunków na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów przy zastosowaniu formuły: spełnia / nie spełnia. Z treści załączonych do ofert dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że warunki Wykonawca spełnił.

VI. INFORMACJĘ O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 Pzp, Zamawiający żąda załączenia do oferty następujących oświadczeń i dokumentów:
   a) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do SP - wzór.**

W przypadku składania oferty wspólnej, oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną (we własnym imieniu);

2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. V. Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:
   a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do SP - wzór,**
   W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną.
   b) Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane należycie, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do SP - wzór**. Dowody należy załączyć tylko dla robót potwierdzających spełnianie wymaganego warunku.
   Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia składają jeden wspólny wykaz.
   c) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia, kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi **załącznik nr 7 do SP - wzór.**
   Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia składają jeden wspólny wykaz.
   d) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 8 do SP - wzór.**
   Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia składają jedno wspólne oświadczenie.
   e) Kopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
   W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w/w warunek będzie zsumowany z dokumentów przedłożonych przez Wykonawców.
3. W przypadku składania wniosku wspólnego dla udokumentowania wykonania wymaganych robót budowlanych należy złożyć jeden dokument wspólny. Przy czym z załączonego do zestawienia wymaganego dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie robót (np. referencji, poświadczenia) musi jasno wynikać zakres rzeczowy oraz wartość robót, które zostały wykonane przez danego członka konsorcjum, nawet gdy dotyczą one występowania danego wykonawcy w innym konsorcjum. Jako członka konsorcjum rozumie się Wykonawcę wspólnie składającego ofertę, niezależnie od formy porozumienia pomiędzy wykonawcami wspólnie składającymi ofertę.
4. W przypadku podmiotów, o których mowa w pkt 3, przedkładane przez wykonawcę kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.
5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia z dnia 19 lutego

2013r., składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mową w ust 1 w/w rozporządzenia, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

6. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
7. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
8. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mail: przetargi@gzgkchojnice.pl).
2. W przypadku oferty wspólnej Zamawiający kierował będzie korespondencję wyłącznie na adres pełnomocnika stron.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiającego i Wykonawcy przekazane za pomocą poczty/firmy kurierskiej lub drogą elektroniczną, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą e-maila – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania wysyłając e-maila. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, przyjmuje się, że pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany adres e-mailowy podany przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.
4. Nie udziela się ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
5. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Przetargowej. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień Wykonawcy, jeżeli prośba o wyjaśnienie treści SP wpłynęła do niego nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający jednocześnie prześle treść wyjaśnień drogą mailową lub faxem wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację przetargową, bez ujawniania źródła zapytania. Wyjaśnienia do SP zamieszcza się na stronie internetowej, na której został umieszczony przetarg.
6. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji przetargowej i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużenie terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne

dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy drogą mailową lub faxem, którym przekazano specyfikację przetargową bez ujawniania źródła zapytania. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu do składania ofert, może zmienić treść specyfikacji przetargowej. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a także udostępni na stronie internetowej.

VIII. WSKAZANIE OSÓB ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Pracownikami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień są:
Mariusz Starczewski tel. (0-52) 397-24-50; w godz. od 8^{00} do 14^{00}.
Godziny urzędowania Zamawiającego: poniedziałek ÷ piątek w godz. $7^{00} \div 15^{00}$

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie: **20.000,00** zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Bank PKO SA **20 1240 1268 1111 0011 1073 2128**.
4. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Z wadium wniesionego w innej formie, niż w pieniądzu musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia dla zadania pn. *„Przebudowa istniejącej przepompowni ścieków PS-48 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Sławęcin, gm. Chojnice"*.
5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji z jej treści musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upełnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczątką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium.
6. Wadium wnoszone w formach niepieniężnych: oryginały dokumentów należy przekazać Zamawiającemu w odrębnym opakowaniu umieszczonym w kopercie zawierającej ofertę z opisem „Wadium".
7. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta, zostanie odrzucona.
8. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci

wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia sektorowego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania oferta tego wykonawcy zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
12. Jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w przypadku, gdy:
    1) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
        a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
        b) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
        c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia sektorowego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta powinna stosować się do zasad określonych w Regulaminie udzielania zamówień i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w SP.
2. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
3. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy uprawnionego do reprezentowania zgodnie z przedstawionym aktem rejestrowym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa.
5. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, jest on zobowiązany do załączenia do oferty, w oryginale, dokumentu potwierdzającego uprawnienia do wykonania czynności.
6. Dokumenty mogą być złożone w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej za zgodność z

oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

7. Zaleca się spięcie wszystkich stron oferty w sposób trwały.
8. Wszelkie poprawki wnoszone w treść oferty wymagają zaparafowania przez osobę podpisującą ofertę.
9. Zapisane strony oferty zaleca się kolejno ponumerować, a łączną ilość stron należy wpisać do formularza ofertowego.
10. Treść oferty musi odpowiadać treści SP i zawierać:
    a) formularz oferty,
    b) oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami pkt. VI niniejszej SP,
    c) parafowany wzór umowy- **zał. nr 9**
    d) ***kosztorys ofertowy***
    e) inne dokumenty, tj:
        - pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę do występowania w imieniu Wykonawcy, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z dokumentów rejestrowych,
        - pełnomocnictwo do reprezentowani wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w art. 58 ust.2 ustawy Pzp,
        - dowód wniesienia wadium,

Pełnomocnictwa muszą być złożone w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej notarialnie.

Oferta wraz z załącznikami musi zostać złożona w zaklejonej, nieprzeźroczystej kopercie (lub innym, spełniającym te warunki opakowaniu) w biurze obsługi klienta Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Ustronna 12, 89-606 Charzykowy.

Koperta powinna być zaadresowana i oznaczona w następujący sposób:

Nazwa i adres Wykonawcy.

Oferta – dla zadania pn. *„Przebudowa istniejącej przepompowni ścieków PS-48 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Sławęcin, gm. Chojnice".*

Nie otwierać przed 24.09.2025r. godz. 12:15

11. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
12. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
13. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych:
    a) Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo do pełnienia takiej funkcji – wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi (w tym ustawy o opłacie skarbowej wraz z przepisami Wykonawczymi), podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów – winno być dołączone do oferty.
    b) W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa, musi ona być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę udzielającą pełnomocnictwa.
    c) Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub ustanowionego pełnomocnika.

d) Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty, oświadczenia i informacje wymienione w SP złożone odpowiednio przez każdego partnera oddzielnie lub wspólnie zgodnie z zapisami zawartymi w SP.
e) Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
f) W przypadku dokonania wyboru oferty wykonawcy występującego wspólnie przed przystąpieniem do zawarcia umowy o zamówienie przedłożona zostanie umowa regulująca współpracę wykonawców występujących wspólnie. Termin, na jaki została zawarta umowa wykonawców nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.

14. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – co do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępnione – muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAĆ – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) i załączone jako odrębna część, nie złączona z ofertą w sposób trwały.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj.: Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Ustronna 12, 89-606 Charzykowy – biuro obsługi klienta, w terminie do dnia **24.09.2025r.** do godziny $12^{\underline{00}}$.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.09.2025r** o godzinie $12^{\underline{15}}$ w siedzibie GZGK Sp. z o.o. w Charzykowach, ul Ustronna 12 -sala konferencyjna /I piętro /.

XIII. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA OFERT I OCENY OFERT.

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle mu informacje, o których mowa w pkt. 2 i 3.
5. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania niezwłocznie.
6. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert w wyznaczonym terminie pod rygorem pominięcia oferty przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.
7. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, a także inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
   a) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji przetargowej, z wyjątkiem oczywistych omyłek, które zamawiający poprawi we własnym zakresie

b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia; Zamawiający za ofertę z rażąco niską ceną uzna ofertę z ceną budzącą wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. O możliwości wykonania przedmiotu zamówienia w proponowanej cenie decyduje Zamawiający na podstawie posiadanej wiedzy i doświadczeń z uwzględnieniem specyfiki kontraktu.
d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
e) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
f) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

9. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Regulaminie i specyfikacji przetargowej oraz uznana zostanie za najkorzystniejszą na podstawie ustalonych kryteriów oceny ofert.
10. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
    - wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert, zawierających punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert i łączną punktację,
    - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
    - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne

Zamawiający powyższe informacje zamieści na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Wykonawca określi cenę oferty w sposób podany w formularzu ofertowym, tj. poda cenę ryczałtową za realizację całego przedmiotu zamówienia oraz wysokość uwzględnionego podatku VAT.
2. Cena oferty (netto i brutto) oraz kwota podatku muszą być podane cyfrowo i słownie, wyrażone w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (grosze), przy czym końcówki od 1 do 4 należy zaokrąglić w dół, a od 5 do 9 w górę.
3. Do obliczenia ceny oferty Wykonawca zobowiązany jest wykonać ***kosztorysy ofertowe***, które muszą być wykonane z zachowaniem podziału na elementy, z podaniem zakresu rzeczowo – ilościowego, wartości netto poszczególnych pozycji, cen jednostkowych pozycji netto, ze sporządzeniem zbiorczego zestawienia robocizny, materiałów i sprzętu dla każdego z kosztorysów osobno. Do poszczególnych elementów należy doliczyć podatek VAT.
4. Proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymaganiom SP i dokumentacji projektowej.
5. Cena oferty wpisana do formularza ofertowego musi być zgodna z załączonymi kosztorysami ofertowymi . Ceny należy podawać w złotych polskich.
6. Cenę wykonania zamówienia należy ustalić w oparciu o ***załączoną dokumentację projektową, wymagania SP, warunki umowy oraz obowiązujące normy, przepisy i wiedzę budowlaną.***

7. Cena ryczałtowa oferty powinna obejmować kompletne wykonanie zamówienia publicznego i musi zawierać wszystkie koszty wynikające wprost z zakresu rzeczowego, jak również inne nakłady konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia m.in. koszty wykonania robót podstawowych bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej, jak również koszty robót, usług i opłat nie ujętych w dokumentacji projektowej i SP, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, m.in.: roboty tymczasowe, prace towarzyszące, inflację w okresie realizacji robót, koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania terenu budowy, koszty wykonania instrukcji rozruchu i eksploatacji, koszty opracowania rysunków wykonawczych, koszty uporządkowania terenu budowy, koszty rozruchu, koszt poboru wody, badań i analiz niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia rozruchu, koszty odszkodowań, koszty odwodnienia, koszty prac geodezyjnych / w tym inwentaryzacji powykonawczej/ i geologicznych oraz wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia, celem terminowej i prawidłowej realizacji zamówienia oraz tzw. „koszty ryzyka" i podatek VAT.
8. Cena oferty musi obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegać zmianie przez okres ważności oferty.
9. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe może ulec zmianie w przypadku konieczności zastosowania innej stawki podatku VAT niż przyjęto do ustalenia ceny ofert.

XV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
2. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane wyłącznie w złotych polskich PLN.

XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW.

Wyłącznie zakwalifikowane oferty, spełniające wszystkie wymogi formalne i techniczne oraz wymagane warunki podlegać będą ocenie.

1. Spośród wszystkich ważnych ofert, złożonych przez Wykonawców za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta o najwyższej liczbie uzyskanych punktów.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Kryterium 1 - Cena oferty — ***waga – 70 %***
Kryterium 2 - Okres udzielonej gwarancji — ***waga – 30 %***

3. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

Kryterium nr 1 – cena oferty

Liczba punktów będzie obliczana zgodnie z zależnością:

P1 = Cn / Cr ×70

gdzie:

P1 – liczba punktów w kryterium 1 przyznanych rozpatrywanej ofercie

Cn – najniższa cena zaoferowana w przetargu (brutto)

Cr – cena rozpatrywanej oferty (brutto)

Maksymalną liczbę punktów 70 otrzyma oferta z najniższą oferowaną ceną.

Kryterium nr 2 – okres udzielonej gwarancji / w pełnych latach /

Liczba punktów będzie przyznana zgodnie z poniższymi zasadami:

30 punktów – okres gwarancji **5** lat

15 punkty – okres gwarancji **4** lata

1 punkt – okres gwarancji **3** lata

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 3 lata. Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji dłuższy niż 5 lat nie będzie dodatkowo punktowany.

Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca w tym kryterium wynosi 30 pkt.

4. Oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów od najwyższej do najniższej.
5. W przypadku brak możliwości wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, w przypadku dwóch lub więcej ofert, zamawiający wybierze spośród tych ofert jako najkorzystniejszą ofertę z niższą ceną, niezależnie od oceny tej oferty w zakresie innego kryterium.
6. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym o realizację zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy. Wzór umowy jest integralną częścią niniejszej specyfikacji, określa warunki i zobowiązania Wykonawcy przedmiotu zamówienia.
2. Podpisanie umowy nastąpi w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości ***10 % ceny brutto oferty***.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, który zostanie podany wybranemu Wykonawcy. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).
3. Zabezpieczenie **może być wnoszone** według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   a) pieniądzu,
   b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   c) gwarancjach bankowych,
   d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Z treści gwarancji i poręczeń, musi jednoznacznie wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie (wysokość zabezpieczenia), z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Wykonawcę. Zabezpieczenie należy wnieść w formie oryginału.
5. Zamawiający **nie wyraża zgody** na wniesienie zabezpieczenia:
   a) w formie gwarancji ubezpieczeniowych,
   b) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
   c) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
   d) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt XVIII.3 SP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
   Z dokumentu stwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, musi wynikać, że zabezpieczenie dotyczy należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia na wykonanie zadania p.n.: ***„Przebudowa istniejącej przepompowni ścieków PS-48 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Sławęcin, gm. Chojnice".***
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
9. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, pod warunkiem dokonania odbioru pogwarancyjnego i sporządzenia bezusterkowego protokołu. W przeciwnym wypadku – po terminie usunięcia stwierdzonych usterek i przedłożenia stosownego protokołu.
10. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądz i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.
11. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
12. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek, reklamacji i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie usterek z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten

przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

13. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
14. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w niniejszej Specyfikacji Przetargowej – „Wymagania dotyczące wadium".
15. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może – w uzgodnieniu z Zamawiającym – zaliczyć kwotę wadium na poczet zabezpieczenia.
16. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy

XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Projekt umowy zawierający istotne postanowienia stron zawarto w części III niniejszej SP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą.
3. Zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy:
   a) terminu wykonania zamówienia:
      - konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających, niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego
      - niekorzystne warunki pogodowe uniemożliwiające wykonanie zamówienia w umownym terminie zgodnie z przyjętą technologią i sztuką budowlaną
      - wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego
      - zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia,
      - ustalenie innych warunków płatności
      - zmiana parametrów przedmiotu zamówienia
      - zmiany kluczowego personelu Wykonawcy/ Zamawiającego
      - przeszkody i trudności formalno-prawne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy
      - konieczność wykonania prac archeologicznych na terenie budowy
      - wystąpienie nie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych i związanych z tym kolizji\
      - konieczności zmiany decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskania dodatkowych uzgodnień formalno-prawnych
   b) terminów płatności
      - nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego
      - zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego

- wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego
- ustalenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
- zmiana terminu wykonania zamówienia

c) parametrów przedmiotu zamówienia
- aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu.
- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych
- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia nie zinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, pozostałości itp.
- zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego
- przeszkody i trudności formalno-prawne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy

d) rezygnacja z wykonania niektórych robót
- zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego

e) zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- zmiana wynagrodzenia
- zmiana terminu wykonania zamówienia

f) zmiany kierownika budowy
- nierzetelne wykonywanie przez kierownika budowy swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów szczegółowych, w tym Prawa budowlanego.

g) wynagrodzenie umowne
- zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym urzędowa zmiana stawki podatku VAT obowiązującej na dzień podpisania umowy
- wyłączenie lub zaniechanie wykonania niektórych elementów robót

h) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego
- niekorzystne warunki pogodowe
- zmiana parametrów przedmiotu zamówienia
- zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- zmiany kluczowego personelu ze strony Zamawiającego i Wykonawcy
- zmiana terminu wykonania zamówienia.

XX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Zgodnie z rozdziałem 8 pkt. 1 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w spółce Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., w postępowaniach o udzielenie zamówienia ze środków własnych Zamawiającego Wykonawcom nie przysługują środki odwoławcze.

XXI. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI PRZETARGOWEJ.

Załączniki do niniejszej specyfikacji zawarto w części III Specyfikacji (formularz ofertowy, tabela cenowa elementów, projekt umowy, itd) oraz opisano w części II.

CZĘŚĆ III
ZAŁĄCZNIKI, PROJEKT UMOWY, WZORY DOKUMENTÓW

(Załącznik nr 1)

(Pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Po zapoznaniu się z warunkami postępowania na realizację zamówienia sektorowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.

„Przebudowa istniejącej przepompowni ścieków PS-48 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Sławęcin, gm. Chojnice".

oświadczamy, że:

1. Przedmiotu zamówienia deklarujemy wykonać za cenę ryczałtową:

Netto w zł: .....(słownie).....

Podatek VAT .....%.....zł, (słownie).....

Brutto w zł: .....(słownie).....

2. Powyższa cena obejmuje pełen zakres zamówienia określony w dokumentacji przetargowej, a zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym SP.
3. Zamówienie wykonamy w terminie do dnia **30.12.2025r.**
4. Udzielimy ..... **lat gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia:
5. Akceptujemy płatność za wykonanie zamówienia na podstawie jednej faktury końcowej po realizacji całego zakresu rzeczowego zadania.
6. Wadium w wysokości .....zł zostało wniesione w formie .....
7. Uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.
8. Akceptujemy wszystkie warunki wynikające ze Specyfikacji Przetargowej oraz nie wnosimy do niej uwag.
9. Zapoznaliśmy się z projektem umowy załączonym do SP i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy o niniejszej treści w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do oferty są:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....
7. .....
8. .....

Oferta zawiera ..... ponumerowanych stron.

.....

(podpis i pieczątka Wykonawcy)

(Załącznik nr 2)

.....
pieczęć Wykonawcy

WYKAZ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

Wykonawca zobowiązany jest wypełnić poniższą tabelę w sposób umożliwiający Zamawiającemu ocenę zastosowania materiałów spełniających wymagania określone w SP, dokumentacji projektowej oraz w STWiORB.

Lp.	Nazwa projektowanych materiałów , armatury itp.	Typ, model Producent, wykonanie materiałowe	Karta katalogowa, inne dokumenty potwierdzające parametry wymagane przez SP, dokumentacją projektową i STWiORB*
1	2	3	4
1.	Pompy zatapialne Q=8,12 l/s, H=47,4m		
2.	Nadstawka z polimerobetonu DN1500, H=700mm,		
3.	Zasuwy nożowe DN100		
4.	Zawory kulowe zwrotne DN100		
5.	Rurociąg tłoczny DN100 (w obrębie przepompowni)		
6.	Kompensator DN100		
7.	Drabinka złazowa		
8.	Prowadnice rurowe 2"		
9.	Szafa sterownicza		
10.	Neutralizator odorów		
11.	Zestaw dozowania ferrox		
12.	Pokrywa z kratą 700x1200mm		
13.	Zasuwa nożowa DN200 (na przewodzie dolotowym)		
14.	Żuraw słupowy wraz ze stopą		

* W celu potwierdzenia, że oferowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone w SP, dokumentacji projektowej oraz STWiORB, Wykonawca jest zobowiązany do wpisania typu i producenta danego materiału i urządzenia w kol. 3 i załączenia do oferty karty katalogowej, DTR lub innego dokumentu potwierdzającego spełnianie wymagań.

Data : .... *(podpis i pieczęć)*

(Załącznik nr 3)

(Pieczęć Wykonawcy)

WSTĘPNY HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Lp	Element robót (opis szczegółowy)	Ilość / jedn. miary	Wartość brutto	Wartość podatku VAT	Wartość netto	Rok 2025 (w cenach netto)			Razem netto
						X	XI	XII	
1.	.....*)								
2.	.....*)								
3.	.....*)								
....	.....*)								
....	.....*)								
OGÓŁEM:									

1. W cenie elementów należy uwzględnić koszty wykonania pozostałych usług i robót niezbędnych do należytego wykonania umowy m.in. inflację w okresie realizacji robót, usługi geodezyjne, wykonanie prób i badań, odszkodowania, koszty odwodnienia, koszty rozruchu technologicznego itp.
2. Załącznik wypełnić w całości na etapie składania ofert.

Data : .....

.....

(podpis i pieczęć)

(Załącznik nr 4)

(Pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia

„Przebudowa istniejącej przepompowni ścieków PS-48 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Sławęcin, gm. Chojnice".

Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z prowadzonego postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem/ potwierdzamy własnoręcznymi podpisami* świadom/ świadomi* odpowiedzialności karnej z art. 233, 271, 297 Kodeksu Karnego.

(*) niepotrzebne skreślić

.....
miejscowość i data

.....
pieczątka i podpis Wykonawcy

(Załącznik nr 5)

(Pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

„Przebudowa istniejącej przepompowni ścieków PS-48 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Sławęcin, gm. Chojnice".

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem/ potwierdzamy własnoręcznymi podpisami* świadom/ świadomi* odpowiedzialności karnej z art. 233, 271, 297 Kodeksu Karnego.

(*) niepotrzebne skreślić

....

miejscowość i data pieczątka i podpis Wykonawcy

(Załącznik nr 6)

(Pieczęć Wykonawcy)

Doświadczenie zawodowe

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane należycie.
W przypadku składania wniosku wspólnego należy złożyć jeden dokument. Warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeżeli wykonawcy składający wniosek wspólny będą spełniać go wspólnie. Przy czym z załączonego dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie robót (referencji) musi jasno wynikać zakres rzeczowy oraz wartość robót, które zostały wykonane przez danego członka konsorcjum, nawet gdy dotyczą one występowania danego wykonawcy w innym konsorcjum.

W wykazie należy umieścić tylko te roboty, które odpowiadają warunkom określonym przez Zamawiającego.

Lp.	Inwestor (odbiorca)	Nazwa i opis wykonanych robót (zakres rzeczowy)	Wartość robót (brutto)	Data wykonania robót: rozpoczęcie zakończenie (m-c, rok)	Dokument potwierdzający należyte wykonanie (nr strony)

Data : .....

.....
(podpis i pieczęć)

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem/ potwierdzamy własnoręcznymi podpisami* świadom/ świadomi* odpowiedzialności karnej z art. 233, 271, 297 Kodeksu Karnego.
**niepotrzebne skreślić*

(Załącznik nr 7)

(Pieczęć Wykonawcy)

Potencjał kadrowy

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. Wymagane jest dysponowanie co najmniej:
-1 osobą na stanowisko kierownika budowy, posiadającą min. 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
W przypadku składania wniosku wspólnego należy złożyć jeden dokument. Warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeżeli wykonawcy składający wniosek wspólny będą spełniać go wspólnie.

Nazwisko i Imię	Doświadczenie zawodowe (staż pracy w kierowaniu robotami)	Rodzaj i nr uprawnień, nr ewidencyjny OIIB	Informacja o podstawie dysponowania osobami

Data : .....

.....
(podpis i pieczęć)

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem/ potwierdzamy własnoręcznymi podpisami* świadom/ świadomi* odpowiedzialności karnej z art. 233, 271, 297 Kodeksu Karnego.

**niepotrzebne skreślić*

(Załącznik nr 8)

(Pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

„Przebudowa istniejącej przepompowni ścieków PS-48 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Sławęcin, gm. Chojnice".

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wykazane w Załączniku Nr 7 do SP (Potencjał kadrowy) posiadają wymagane prawem uprawnienia.

.....	.....
miejscowość i data	(podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym)

(Załącznik nr 9)

UMOWA NR PNS 11/2025

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

zawarta w dniu ..... roku w Chojnicach pomiędzy:

Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Ustronna 12, 89-606 Charzykowy, NIP 555-20-32-319, KRS 0000263360, Kapitał zakładowy 84.071.000.00 zł

reprezentowaną przez:
Prezes Zarządu – Ireneusz Kłodziński
zwany dalej Zamawiającym,
a
.....
mającą siedzibę .....
nr NIP .....
zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą,**
reprezentowaną przez:
.....

W wyniku postępowania sygn. PNS 11/2025 prowadzone w trybie sektorowego przetargu nieograniczonego na zasadach podanych w specyfikacji przetargowej (zwanej dalej SP) oraz Regulaminie udzielania zamówień sektorowych w spółce Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. została zawarta umowa o następującej treści:

PROJEKT

ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY

ARTYKUŁ 1

DEFINICJE

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

a) **Umowa** – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem.

b) **Roboty budowlane** lub tylko **roboty** – roboty budowlane wszelkich branż budownictwa, montażowe, modernizacyjne, remontowe, rozbiórkowe, materiały i urządzenia oraz usługi budowlane, które Wykonawca ma wykonać i przekazać Zamawiającemu w ramach Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz SP.

c) **Siła wyższa** – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze.

d) **Dni robocze** – dni pracy w urzędach państwowych w Rzeczypospolitej Polskiej.

e) **Obiekt budowlany** – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.

f) **Przepisy techniczno-budowlane** – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.

g) **Polskie normy** – normy krajowe, oznaczane symbolem "PN"; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych

związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.

h) **Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

i) **Dokumentacja projektowa** – projekt budowlany i projekt wykonawczy lub budowlano – wykonawczy i przedmiary robót dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również wszelkie obliczenia techniczne, rysunki, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi i konserwacji oraz inne dokumenty i dane dostarczone przez Wykonawcę, a zatwierdzone przez Zamawiającego.

j) **Prace towarzyszące** – prace i usługi niezbędne do wykonania robót podstawowych i dokonania odbioru końcowego, uzyskania decyzji pozwolenia wodno – prawnego i decyzji pozwolenia na budowę, nie zaliczone do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza, wykonanie rysunków uszczegółowiających, dokumentacji powykonawczej, dokumentacji rozruchu technologicznego (3 fazy), opracowanie instrukcji eksploatacji i użytkowania, uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie itp.

k) **Roboty tymczasowe** – konieczne do wykonania aby umożliwić realizację robót podstawowych i przewidzianych do demontażu lub likwidacji po wykonaniu robót podstawowych (np. drogi tymczasowe, rusztowanie, szalunki, obniżenie poziomu wód gruntowych itp.)

l) **Urządzenia tymczasowe** – urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na placu budowy, potrzebne do wykonania robót, a przewidziane do usunięcia po ich zakończeniu.

m) **Roboty dodatkowe** - roboty, które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej, ani w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a których wykonania nie można było przewidzieć na etapie składania oferty.

PROJEKT

n) **SP** – Specyfikacja Przetargowa

o) **STWiORB** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

p) **Element robót** – opis robót wymieniony w harmonogramie rzeczowo – finansowym z określoną ceną i terminem wykonania.

q) **Harmonogram rzeczowo – finansowy robót** – opracowanie wykonane przez Wykonawcę, przedstawiające w przyjętej skali czasu, kolejność przebiegu złożonych procesów budowlanych w układzie chronologicznym i finansowym.

r) **Plan BIOZ** – opracowanie wykonane przez Wykonawcę zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

s) **Inspektor nadzoru** – osoba upełnomocniona przez Zamawiającego w Umowie, do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji robót. Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru są określone w dokumentach Umowy oraz obowiązujących przepisach prawnych.

t) **Oferta** – zobowiązanie Wykonawcy złożone Zamawiającemu na wykonanie robót zgodnie z warunkami SP.

u) **Plac budowy** – teren przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego dla potrzeb wykonania robót budowlanych.

v) **Przedmiar robót** – zestawienie pozycji stanowiących materiał pomocniczy do obliczenia ceny oferty, z wyszczególnieniem robót występujących w każdej pozycji, nazwy jednostki obmiaru i ilości robót.

w) **Gwarancja** – ustalone w dokumentach umownych zasady zobowiązań Wykonawcy z tytułu wykonania robót.

x) **Sprzęt** – maszyny, urządzenia i środki transportowe Wykonawcy" oraz innych podwykonawców przeznaczone do budowy i obsługi robót.

y) **Wada** – jakakolwiek część robót wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, warunkami technicznymi wykonania robót oraz roboty wykonane niewłaściwie, a także ujawnione wady materiałów i urządzeń.

ARTYKUŁ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych dla zadania pn.: ***„Przebudowa istniejącej przepompowni ścieków PS-48 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Sławęcin, gm. Chojnice".***

PROJEKT

Przedmiot zamówienia obejmuje **roboty budowlane branży sanitarnej i elektrycznej** obejmujące następujący zakres rzeczowy:

– budowę nowej armatury pompowej, zaporowej i zwrotnej w istniejącym zbiorniku przepompowni ścieków wraz z rurociągami technologicznymi,

– budowę instalacji aktywnego neutralizatora odorów AA-OF 700/1800-200m3/h,

– budowę instalacji do dezodoryzacji ferrox,

– wykonanie utwardzenia części działki o nr ewid. 299/7 kostką betonową szarą, gr. 8cm,

– wykonanie ogrodzenia panelowego terenu przepompowni ścieków z bramą przesuwną,

– budowę zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej

– budowę zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej o powierzchni 22,0m2 na terenie działki o nr ewid. 18

– unieczynnienie i rozbiórkę wewnętrznej instalacji eN na terenie przepompowni ścieków

– rozbiórkę istniejącego hydrantu nadziemnego

Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- dokumentacji projektowej
- specyfikacji przetargowej /SP/,
- złożonej ofercie, w tym m.in. w kosztorysach ofertowych,

1. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających w trybie zamówienia sektorowego z wolnej ręki, których wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień sektorowych w spółce Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE

ARTYKUŁ 3

UPRAWNIENIA AKCESORYJNE

1. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji, bhp oraz p.poż. do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje w terminie 7 dni od daty zakończenia robót.
2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji w terminie określonym w pkt. 1, Zamawiający ma prawo zatrzymać kwotę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia wszystkich wymaganych instrukcji.

ARTYKUŁ 4

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy.

1.1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

- wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranność określonej w art. 355 § 2 *Kodeksu cywilnego*,
- informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań w formie pisemnej.

1.2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie .....

posiadający uprawnienia budowlane ..... ,

Tel. .....

PROJEKT

1.3. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, a także do podpisywania protokołów odbioru elementów robót wyznacza się .....

1.4. Zakres obowiązków kierownika budowy określa *ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).

1.5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

1.6. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

a) wyznaczenia kierownika budowy i zapewnienia jego obecności na terenie realizacji zamówienia przez cały czas wykonywania robót budowlano-montażowych, minimum 8 godzin dziennie przez wszystkie dni robocze.

b) opracowania Planu BIOZ i przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia przed terminem rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych.

c) wykonania projektu zagospodarowania terenu budowy i organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,

d) poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej oraz opłat stałych.

e) udzielania pisemnych informacji o przebiegu realizacji robót (zaawansowaniu prac) i napotykanych problemach, a także innych istotnych informacji.

f) poniesienie kosztów odwodnienia terenu i obniżenia poziomu wód gruntowych umożliwiających realizację robót.

g) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy / jeśli jest taka potrzeba/ oraz ponoszenia kosztów ich zużycia do uzyskania protokołu odbioru.

h) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń, ich części bądź robót w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

i) demontażu, napraw i ponownym montażu istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidujących z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót.

j) odtworzenia uszkodzonych lub usuniętych w trakcie wykonywania robót punktów i znaków geodezyjnych.

k) wykonania badań, prób jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

l) zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą, oraz pomiary sprawdzające z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w tym zakresie.

m) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku.

n) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy.

o) zapewnienia dozoru w celu zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

p) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.

q) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.

r) zapewnienia odpowiednich warunków organizowania narad i kontroli na budowie.

1.7. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez Zamawiającego.

2. Zapewnienie bezpieczeństwa:

2.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

2.2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.

2.3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

2.4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

3. Ryzyko- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

PROJEKT

ARTYKUŁ 5

TERMINY

1. Przekazanie placu budowy nastąpi nie później jak w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania umowy do dnia – **30.12.2025r.**
3. Realizacja robót następować będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, sporządzonym w układzie miesięcznym.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie i harmonogramie rzeczowo - finansowym.
5. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

ARTYKUŁ 6

ODBIORY I PROCEDURA

1. Protokół odbioru końcowego

1.1. Po zakończeniu robót budowlanych, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy wymagane dokumenty, w tym:

a. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, dopuszczenia, certyfikaty, protokoły zamontowania urządzeń i instalacji (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
b. protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
c. dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
d. dziennik budowy,
e. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
f. protokoły prób, badań i sprawdzeń,
g. rozliczenie końcowe budowy wykonanych elementów, z podaniem ich ilości i wartości brutto oraz netto (bez podatku VAT), w podziale na elementy zgodnie z harmonogramem robót.

1.2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

1.3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu przez siebie określonym i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

1.4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego teren budowy.

2. Wady ujawnione w trakcie odbioru.

2.1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od odbioru.

2.2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad.

ARTYKUŁ 7
ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego
   Wykonawca zobowiązuje się do:
   - stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
   - przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
2. Podwykonawstwo

2.1. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

2.2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

2.3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.

2.4. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 2.1., Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.

2.5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki związane z płatnościami na rzecz podwykonawców.

PROJEKT

ARTYKUŁ 8
GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na roboty budowlano - montażowe oraz zamontowane urządzenia. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 2 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub w terminie innym uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Jeżeli na skutek awarii nastąpi przerwanie dostaw wody dla ludności, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania awarii.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót oraz urządzeń i instalacji w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. W razie stwierdzenia w wymienionym okresie wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na te czynności odpowiedni termin, jednakże możliwy technologicznie. Jeżeli w określonym czasie Wykonawca nie usunie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy, wybranemu przez

Zamawiającego) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie zapłacony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji, nie później jak w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.

ARTYKUŁ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

ARTYKUŁ 10

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Kary umowne

1.1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, do wysokości 25 % wynagrodzenia ryczałtowego.

1.2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
- za obniżenie lub utratę środków finansowych przez Zamawiającego, do wysokości nie otrzymanych środków finansowych, o ile nie otrzymanie środków wynikało będzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Roszczenia odszkodowawcze.

W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar – odszkodowania uzupełniającego.

3. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy, Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

ARTYKUŁ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... PLN, co stanowi 10 % ceny całkowitej podanej w umowie, wniesione zostało Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości w formie.....
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
   a) pieniądzu,
   b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   c) gwarancjach bankowych,
   d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa powyżej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
5. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
   a) 70 % w ciągu 30 dni po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
   b) 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady pod warunkiem dokonania odbioru pogwarancyjnego i sporządzenia bezusterkowego protokołu. W przeciwnym wypadku – po terminie usunięcia stwierdzonych usterek i przedłożenia stosownego protokołu.
6. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin, zgodnie z postanowieniami artykułu 8 pkt. 6.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

PROJEKT

ARTYKUŁ 12

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości ..... zł (słownie: .....) netto, z .....% podatkiem VAT w kwocie ..... zł (słownie: ....),
2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany stawki podatku VAT obowiązującej na dzień podpisania umowy tylko w przypadku jej urzędowej zmiany.
3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek VAT i między innymi: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, obsługę geodezyjną, geologiczną, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, zagospodarowanie placu budowy, odwodnienie wykopów, zabezpieczeń, koszty utrzymania zaplecza budowy, organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, ekspertyz, sprawdzeń, badań, odbiorów, naprawę uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego i innych w trakcie robót i doprowadzenie do stanu pierwotnego i inne zawarte w SP.

4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru i kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zapłacone zostanie na podstawie jednej faktury częściowej, która może być wystawiona po wykonaniu minimum 50% zakresu robót. Wartość faktury może wynosić maksymalnie do 70% wartości zamówienia oraz faktury końcowej wystawionej po realizacji całego zakresu rzeczowego zadania i uzyskaniu pozytywnego protokołu odbioru końcowego.
6. Podstawę do wystawienia faktur za wykonane roboty stanowi pozytywny protokół częściowy/ końcowy odbioru wykonanych robót, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika Budowy.
7. Nabywcą usług i płatnikiem należności wynikającej z umowy jest Gminy Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
8. Płatność za fakturę VAT dokonana zostanie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr ..... w ciągu 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z podpisanym pozytywnym protokołem odbioru robót. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak pozytywnego protokołu odbioru robót lub załączenie protokołu nie podpisanego przez uprawnione osoby spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

ARTYKUŁ 13

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą.
3. Zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy:
   a) terminu wykonania zamówienia:
      - konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających, niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego
      - niekorzystne warunki pogodowe uniemożliwiające wykonanie zamówienia w umownym terminie zgodnie z przyjętą technologią i sztuką budowlaną
      - wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego
      - zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia,
      - ustalenie innych warunków płatności
      - zmiana parametrów przedmiotu zamówienia
      - zmiany kluczowego personelu Wykonawcy/ Zamawiającego
      - przeszkody i trudności formalno-prawne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy
      - konieczność wykonania prac archeologicznych na terenie budowy
      - wystąpienie nie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych i związanych z tym kolizji
      - konieczności zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskania dodatkowych uzgodnień formalno-prawnych
   b) terminów płatności
      - nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego
      - zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego

- wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego
- ustalenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
- zmiana terminu wykonania zamówienia

c) parametrów przedmiotu zamówienia
- aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu.
- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych
- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia nie zinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, pozostałości itp.
- zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego
- przeszkody i trudności formalno-prawne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy

d) rezygnacja z wykonania niektórych robót
- zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego

e) zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- zmiana wynagrodzenia
- zmiana terminu wykonania zamówienia

f) zmiany kierownika budowy
- nierzetelne wykonywanie przez kierownika budowy swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów szczegółowych, w tym Prawa budowlanego.

g) wynagrodzenie umowne
- zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym urzędowa zmiana stawki podatku VAT obowiązującej na dzień podpisania umowy
- wyłączenie lub zaniechanie wykonania niektórych elementów robót

h) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego
- niekorzystne warunki pogodowe
- zmiana parametrów przedmiotu zamówienia
- zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- zmiany kluczowego personelu ze strony Zamawiającego i Wykonawcy
- zmiana terminu wykonania zamówienia.

ARTYKUŁ 14

ODSTĄPIENIE

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:

a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b. jeżeli zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,

jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w wysokości przekraczającej możliwości realizacji przez niego przedmiotu umowy. Jednocześnie na Wykonawcy spoczywa bezwzględny

obowiązek natychmiastowej informacji – w każdym przypadku zajęcia – o wysokości jego wraz z wszelkimi kosztami postępowania windykacyjnego.

c. wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, przez okres minimum 1 tygodnia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

d. w przypadku 3 krotnego bezskutecznego wezwania Wykonawcy do wykonywania zadania zgodnie z przekazaną dokumentacją.

e. zlecenia robót podwykonawcy nie zatwierdzonemu przez zamawiającego.

1.2. Po stwierdzeniu zaistnienia jednej z przyczyn opisanych w pkt. 1.1. Zamawiający odstępuje od umowy i przystępuje do naliczania kar lub odszkodowań zgodnie z artykułem 10 niniejszej umowy. Zamawiający może powierzyć dokończenie inwestycji i podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą z najniższą ceną, który złożył ofertę w postępowaniu przetargowym.

1.3. Wszelkie urządzenia placu budowy, między innymi ogrodzenie placu budowy, drogi wewnętrzne, zasilanie wodociągowo - kanalizacyjne, energię elektryczną, instalację do odwadniania terenu i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę, za wynagrodzeniem ustalonym pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

1.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

PROJEKT

a. dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, a także za materiały, konstrukcje i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową,

b. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy

2.1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2.2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) i przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (opis rzeczowy wykonanych robót) robót wg stanu na dzień odstąpienia,

b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,

c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,

d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy oraz wykona rozliczenie rzeczowo-finansowe budowy na podstawie protokołu inwentaryzacji.

3. Forma odstąpienia
Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

ARTYKUŁ 15

ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby lub numeru faksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub numeru faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numer faksu, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi – także wysłane, a nie odebrane mimo awizowania.

ROZDZIAŁ III. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

ARTYKUŁ 16

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Postanowienia dodatkowe

1.1. Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:

a. Wykonawca prowadził będzie i przechowywał w miejscu prowadzenia robót dziennik budowy.

b. Zamawiający zapewni nadzór autorski ze strony autorskiej jednostki projektowej.

1.2. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego.

1.3. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy tez o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

2. Postanowienia końcowe

2.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustaw: Kodeks Cywilny oraz Prawo budowlane, a także w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

2.2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem pkt 2.3., będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.

2.3. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są: oferta Wykonawcy, Specyfikacja Przetargowa wraz z załącznikami, dokumentacja projektowa.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

ARTYKUŁ 17

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. przy ul. Ustronnej 12, 89-606 Charzykowy, NIP: 5552032319, REGON: 220301205, zwana dalej Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o..
3. Osobą odpowiedzialną za bezpieczeństwo danych osobowych w Spółce jest Inspektor Ochrony Danych Pani Iwona Kostecka (e-mail: iwona.kostecka@konsultan.pl);
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu świadczenia usług na podstawie art. 6 ust 1 pkt a);
5. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom;
6. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu cofnięcia zgody;
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
9. Posiada Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.;
10. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne;
11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**