



GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (52) 397-24-50

fax. (52) 396-18-66

ul. Ustronna 12
89-606 Charzykowy

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 87.861.000.00 zł

KRS:0000263360

Prezes Zarządu

52 397-24-50 w. 351

52 396-37-36

Księgowość

52 397-24-50 w. 304

52 396-37-35

Kierownik działu

technicznego

52 397-24-50 w. 353

52 396 37-37

Dział Techniczny

52 396-37-37

Zakres działania:

- Zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków
- kompleksowe wykonawstwo przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowa urządzeń ochrony środowiska,
- usługi sprzętowo-transportowe
- gospodarka odpadami komunalnymi i utrzymanie czystości

Charzykowy 16.09.2026r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia w trybie sektorowego przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty 23.291.240,00 zł, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2, art. 3, art. 5 ust. 1 pkt 1), ust.4 pkt. 1), a), b), c) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 24 października 2019r.) na wykonanie zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na trasie Chojniczki – Czartolomie wraz z przebudową istniejącej przepompowni ścieków PS-26 w miejscowości Chojniczki, gm. Chojnice” ogłoszonego w dniu 04.09.2026r. w BIP na stronie www.gzgkchojnice.pl pod nr PNS 12/2026.

Pytanie nr 1 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź:

W ramach niniejszej inwestycji nie zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem w związku z tym nie przewiduje się wycinki drzew.

Pytanie nr 2 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że inwestycja zlokalizowana jest w drogach gminnych i powiatowych.

Pytanie nr 3 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego. W kwestii określenia stawek prosimy o kontakt z odpowiednimi wydziałami w Urzędzie Gminy i Starostwie Powiatowym w Chojnicach.

Pytanie nr 4 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?



GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (52) 397-24-50

fax. (52) 396-18-66

ul. Ustronna 12
89-606 Charzykowy

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 87.861.000.00 zł

KRS:0000263360

Odpowiedź:

Należy skalkulować i zastosować umocnienie wykopów szalunkami stalowymi systemowymi.

Pytanie nr 5 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie nr 6 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający w załącznikach do przetargu udostępnił całą posiadaną dokumentację techniczną.

Pytanie nr 7 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:



GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (52) 397-24-50

fax. (52) 396-18-66

ul. Ustronna 12
89-606 Charzykowy

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 87.861.000.00 zł

KRS:0000263360

Zamawiający informuje, że wie na czym polega ryczałtowy charakter wynagrodzenia i rozumie pojęcie określenia i opisu przedmiotu zamówienia. Zdaje sobie również sprawę z tego, że umowa w sprawie zamówienia publicznego podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym nie ma konieczności przytaczania stosownych przepisów KC i Pzp.

Z całą pewnością nie jest zamiarem Zamawiającego żądanie od Wykonawcy wykonywania robót, których zakres wykracza poza określenie przedmiotu zamówienia.

Jeżeli zadając przedmiotowe pytanie, Oferent ma na celu całkowite wyeliminowanie swojego ryzyka wynikającego z tytułu ryczałtowego charakteru umowy jaki Zamawiający ma zamiar zawrzeć z potencjalnym Wykonawcą, to uprzejmie przypominamy, że ryzyko takie jest nierozdzielnie związane z podpisaniem tego typu umowy.

Zgodnie z art. 632 § 1 k.c., - jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Taki sposób określenia wynagrodzenia wiąże się oczywiście z większym ryzykiem dla wykonawcy, bowiem jeśli rozmiar prac będzie większy niż zakładany i trzeba będzie ponieść dodatkowe koszty, to nie będzie podstaw do żądania od zamawiającego ich zapłaty. Oznacza to, że wykonawcy, będący profesjonalistami w tej branży winni, mając na uwadze swoją wiedzę i doświadczenie, skalkulować w cenie oferty wszelkie ryzyka związane z należyłą realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi podanymi przez Zamawiającego. Wykonawca powinien zatem tak skalkulować cenę swojej oferty, aby ryzyko związane z obowiązkiem wykonania umowy znalazło odzwierciedlenie w spodziewanym przez niego zysku.

Zwrócić tu należy uwagę na stosowne wyroki KIO oraz SN, które w sposób jasny i zrozumiały tłumaczą charakter wynagrodzenia ryczałtowego:

- Wyrok KIO/UZP 1077/08 z dnia 20.10.2008r. „Istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest określenie tego wynagrodzenia z góry, bez przeprowadzania szczegółowej analizy kosztów wytwarzania dzieła. Wynagrodzenie to jest niezależne od rzeczywistego rozmiaru kosztów prac. Rozliczenia stron w przypadku zastosowania ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach”.

– Wyrok KIO/UZP 1215/2008; KIO/UZP 1272/2008; Wyrok KIO/UZP 1284/08 z dnia 18.11.2008r. „Rozliczenia stron w przypadku zastosowania rozliczenia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach.”

Zwrócić należy też uwagę na Wyrok II CKN 913/97 SN z dnia 20.11.1998r. „1. Ryczałt polega na umówionej z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie się domagać zapłaty wynagrodzenia wyższego”.

Pytanie nr 8 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Taki sposób określenia wynagrodzenia wiąże się oczywiście z większym ryzykiem dla wykonawcy, bowiem jeśli rozmiar prac będzie większy niż zakładany i trzeba będzie ponieść dodatkowe koszty, to nie będzie podstaw do



GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (52) 397-24-50

fax. (52) 396-18-66

ul. Ustronna 12
89-606 Charzykowy

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 87.861.000.00 zł

KRS:0000263360

żądania od zamawiającego ich zapłaty. Oznacza to, że wykonawcy, będący profesjonalistami w tej branży winni, mając na uwadze swoją wiedzę i doświadczenie, skalkulować w cenie oferty wszelkie ryzyka związane z należytą realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi podanymi przez Zamawiającego. Wykonawca powinien zatem tak skalkulować cenę swojej oferty, aby ryzyko związane z obowiązkiem wykonania umowy znalazło odzwierciedlenie w spodziewanym przez niego zysku.

Pytanie nr 9 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje odtworzenie terenu w śladzie wykopu. Informujemy jednocześnie, że Zamawiający nie przewiduje robót związanych z naruszeniem nawierzchni gruntowych i bitumicznych dróg gminnych i powiatowych.

Pytanie nr 10 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje robót związanych z naruszeniem nawierzchni gruntowych i bitumicznych dróg gminnych i powiatowych.

Pytanie nr 11 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź:

Prosimy o zapoznanie się z załączoną do przetargu dokumentacją geotechniczną.

Pytanie nr 12 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie nr 13 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że ewentualne uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 14 z dnia 14.09.2026 g. 14:45



GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (52) 397-24-50

fax. (52) 396-18-66

ul. Ustronna 12
89-606 Charzykowy

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 87.861.000.00 zł

KRS:0000263360

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Tak w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu niespoistego na grunt spoisty w miejscach wykonywanych komór technologicznych do przewiertu sterowanego oraz w miejscach wykonywanych komór montażowych armatury. Ilość komór zależy od możliwości technicznych Wykonawcy, tj. od długości poszczególnych odcinków przewiertu, jakie jest w stanie on wykonać. Dlatego Zamawiający nie narzuca ilości takich komór, a co za tym idzie Wykonawca musi sam, na podstawie własnej wiedzy i doświadczenia określić ilość robót ziemnych niezbędnych do wykonania całości przedmiotu zamówienia, co jednocześnie określa ilość gruntu do wymiany.

Pytanie nr 15 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje robót związanych z naruszeniem nawierzchni gruntowych i bitumicznych dróg gminnych i powiatowych.

Pytanie nr 16 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź:

Zamawiający nie korzysta z dofinansowania przy realizacji przedmiotowej inwestycji.

Pytanie nr 17 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca w swojej ofercie musi przewidzieć opracowanie projektów organizacji ruchu.

Pytanie nr 18 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres zamówienia? Jeśli tak, to prosimy o zamieszczenie jej na stronie postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający umieścił na stronie postępowania przetargowego posiadaną opinię geotechniczną.

Pytanie nr 19 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/chodnika?



GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (52) 397-24-50

fax. (52) 396-18-66

ul. Ustronna 12
89-606 Charzykowy

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 87.861.000.00 zł

KRS:0000263360

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza rury PE100RC dwuwarstwowe SDR17 PN10. Wykonawca jest zobligowany do odtworzenia nawierzchni w zakresie jaki został naruszony.

Pytanie nr 20 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej. Jednocześnie informujemy, że dla części inwestycji obowiązują przepisy związane z położeniem działki w otulinie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” oraz na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009.

Pytanie nr 21 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie nr 22 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni/ tłoczni? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w Gminie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza nowego systemu monitoringu. Administratorem Istniejącego systemu monitoringu w GZGK jest firma Hydro-Partner.

Pytanie nr 23 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania schematów montażowych dla projektowanych sieci.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zamieścił na stronie postępowania całą posiadaną dokumentację projektową.

Pytanie nr 24 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Prosimy o wskazanie producentów przepompowni/tłoczni ścieków, których należy wykonać?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową producentem przepompowni ścieków objętej postępowaniem jest firma Hydro-Partner Sp. z o.o.

Pytanie nr 25 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

W związku z dużym zakresem przedmiotu inwestycji zwracam się z prośbą o udostępnienie map PZT w wersji *dwg w celu usprawnienia wyceny.



GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (52) 397-24-50

fax. (52) 396-18-66

ul. Ustronna 12
89-606 Charzykowy

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 87.861.000.00 zł

KRS:0000263360

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia dokumentację tylko w formacie *.pdf.

Pytanie nr 26 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

Czy Zamawiający posiada zawarte umowy o przyłączenie do sieci energetycznej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przepompownia PS-26 będąca przedmiotem postępowania jest obiektem istniejącym a Zamawiający posiada wszelkie niezbędne umowy z dostawcą energii.

Pytanie nr 27 z dnia 14.09.2026 g. 14:45

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i oferty podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 25.09.2026 r., co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił termin składania ofert na dzień 23.09.2026r. do g. 10:00.

Inspektor d/s Inwestycji

mgr inż. Mariusz Starchowski

