



GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (52) 397-24-50

fax. (52) 396-18-66

ul. Ustronna 12
89-606 Charzykowy

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 87.861.000.00 zł

KRS:0000263360

Prezes Zarządu

52 397-24-50 w. 351

52 396-37-36

Księgowość

52 397-24-50 w. 304

52 396-37-35

Kierownik działu

technicznego

52 397-24-50 w. 353

52 396 37-37

Dział Techniczny

52 396-37-37

Zakres działania:

- Zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków
- kompleksowe wykonawstwo przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowa urządzeń ochrony środowiska,
- usługi sprzętowo-transportowe
- gospodarka odpadami komunalnymi i utrzymanie czystości

Charzykowy 17.09.2026r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia w trybie sektorowego przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty 23.291.240,00 zł, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2, art. 3, art. 5 ust. 1 pkt 1), ust.4 pkt. 1), a), b), c) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 24 października 2019r.) na wykonanie zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na trasie Chojniczki – Czartolomie wraz z przebudową istniejącej przepompowni ścieków PS-26 w miejscowości Chojniczki, gm. Chojnice” ogłoszonego w dniu 04.09.2026r. w BIP na stronie www.gzgkchojnice.pl pod nr PNS 12/2026.

Pytanie nr 1 z dnia 15.09.2026 g. 9:01

Prosimy o udostępnienie projektu zagospodarowania terenu w wersji DWG (układ PL2000, strefa 5).

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia dokumentację tylko w formacie *.pdf.

Pytanie nr 2 z dnia 15.09.2026 g. 9:01

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę rur osłonowych stalowych na rury osłonowe PE - wpłynie to istotnie na obniżenie kosztów inwestycji przy zachowaniu parametrów technicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 3 z dnia 15.09.2026 g. 9:01

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej opłaty roczne za umieszczenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w pasach dróg publicznych, czy też opłaty te będą ponoszone przez Zamawiającego jako właściciela wybudowanej infrastruktury. W przypadku gdy opłaty za umieszczenie urządzeń mają obciążać Wykonawcę, prosimy o wskazanie okresu jaki należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Opłaty roczne za umieszczenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w pasach dróg publicznych będą ponoszone przez Zamawiającego.



GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (52) 397-24-50

fax. (52) 396-18-66

ul. Ustronna 12
89-606 Charzykowy

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 87.861.000.00 zł

KRS:0000263360

Pytanie nr 4 z dnia 15.09.2026 g. 9:01

Prosimy o jednoznaczne określenie wymaganej konstrukcji pokrywy zbiornika PS-26 – projekt wskazuje pokrywę Dw2000 z polimerobetonu, natomiast STWiORB pokrywę żelbetową. Prosimy również o potwierdzenie, czy żuraw słupowy 400 kg należy dostarczyć jako nowy, czy wykorzystać istniejący zgodnie z projektem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wycenić i zastosować dla przepompowni PS-26 pokrywę żelbetową. Potwierdzamy, że wykorzystać należy istniejący żuraw słupowy 400kg.

Pytanie nr 5 z dnia 15.09.2026 g. 9:01

Projekt wskazuje bramę dwuskrzydłową o szer. 4,00 m, natomiast przedmiar sanitarny przewiduje bramę przesuwą samonośną, a STWiORB posługuje się określeniem „przesuwna/dwuskrzydłowa”. Prosimy o wskazanie rozwiązania obowiązującego do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wycenić i zastosować dla przepompowni PS-26 bramę dwuskrzydłową o szerokości 4,0m.

Pytanie nr 6 z dnia 15.09.2026 g. 9:01

STWiORB wymaga badania metodą wodną wg PN-EN 1610, natomiast przedmiar przewiduje próby pneumatyczne. Prosimy o określenie obowiązującej metody.

Odpowiedź:

Należy przyjąć wykonanie pneumatycznej próby szczelności.

Pytanie nr 7 z dnia 15.09.2026 g. 9:01

STWiORB wymaga posadowienia komór na płytach C35/45 i zabezpieczenia przed wyporem. Prosimy o podanie wymiarów, grubości, zbrojenia i sposobu zakotwienia płyt dla KZN, KCZ, KP1 i KP2.

Odpowiedź:

Zapis STWiORB (ST-01, pkt 4) dotyczący posadowienia komór KZN, KCZ, KP1 i KP2 na płycie C35/45 z zabezpieczeniem przed wyporem jest wymaganiem funkcjonalnym, wynikającym ze zróżnicowanych i lokalnie niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych stwierdzonych w opinii geotechnicznej (grunty organiczne: namuły i torfy, grunty spoiste o zmiennej plastyczności, zwierciadło wody gruntowej na głębokości 1,3–2,3 m p.p.t., z możliwymi wahaniami $\pm 0,5$ m).

Ze względu na tę zmienność podłoża na trasie, a także zgodnie z wnioskiem opinii geotechnicznej, że „ostateczne rozwiązania konstrukcyjne oraz ew. wzmocnienia, w tym dot. posadowienia, pozostawia się do decyzji Konstruktora”, projekt budowlany celowo nie narzuca jednego, sztywnego detalu płyty fundamentowej.

Rysunki schematyczne komór (rys. 10–13) przedstawiają jedynie warstwę podsypki wyrównawczej pod kręgami/prefabrykatami. Rozwiązanie płyty fundamentowej C35/45 i sposób jej zakotwienia przed wyporem należy opracować indywidualnie dla każdej komory na etapie projektu wykonawczego, z uwzględnieniem



GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (52) 397-24-50

fax. (52) 396-18-66

ul. Ustronna 12
89-606 Charzykowy

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 87.861.000.00 zł

KRS:0000263360

rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych stwierdzonych w wykopie fundamentowym (zgodnie z zaleceniem opinii geotechnicznej dotyczącym odbioru wykopu przez geologa/geotechnika).

W związku z powyższym Zamawiający oczekuje, że Wykonawca w ramach realizacji zamówienia przedstawi do akceptacji projekt warsztatowy płyt fundamentowych dla komór KZN, KCZ, KP1 i KP2 (wymiary, grubość, zbrojenie, sposób zakotwienia), obejmujący obliczenia potwierdzające:

- przeniesienie sił wyporu działających na pustą komorę przy najwyższym przewidywanym poziomie zwierciadła wody gruntowej, z odpowiednim współczynnikiem bezpieczeństwa (zgodnie z PN-EN 1997-1),
- nośność podłoża zgodną z warunkami stwierdzonymi w wykopie.

Dopuszcza się przy tym dowolne rozwiązanie konstrukcyjne płyty fundamentowej i jej zakotwienia (w tym rozwiązania równoważne do wskazanego betonu C35/45, o ile zapewnią porównywalną trwałość i szczelność), pod warunkiem że zostanie ono poparte obliczeniami podpisanymi przez osobę uprawnioną i zaakceptowane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do robót fundamentowych.

Koszt opracowania i wykonania płyt fundamentowych wraz z zakotwieniem należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie nr 8 z dnia 15.09.2026 g. 9:01

Prosimy o wskazanie, które decyzje i uzgodnienia, w szczególności pozwolenie na budowę, pozwolenie wodnoprawne oraz pozwolenie na użytkowanie, zostały już uzyskane przez Zamawiającego, a które ma uzyskać wykonawca.

Odpowiedź:

Wszystkie niezbędne decyzje i uzgodnienia są już w posiadaniu Zamawiającego. Wykonawca zobligowany jest do uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót.

Pytanie nr 9 z dnia 15.09.2026 g. 9:01

Prosimy o wskazanie, które decyzje i uzgodnienia, w szczególności pozwolenie na budowę, pozwolenie wodnoprawne oraz pozwolenie na użytkowanie, zostały już uzyskane przez Zamawiającego, a które ma uzyskać wykonawca. Prosimy również o udostępnienie uzyskanych przez Zamawiającego decyzji w formie elektronicznej.

Odpowiedź:

Wszystkie niezbędne decyzje i uzgodnienia są już w posiadaniu Zamawiającego. Wykonawca zobligowany jest do uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót. Uzyskane decyzje i uzgodnienia są załącznikami do projektu budowlanego i zostały zamieszczone na stronie internetowej przetargu.

Pytanie nr 10 z dnia 15.09.2026 g. 9:01

W celu udzielenia odpowiedzi na pytania przez Zamawiającego oraz zapoznania się z treścią odpowiedzi przez uczestników postępowania zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni tj. do dnia 25.09.2026r.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił termin składania ofert na dzień 23.09.2026r. do g. 10:00.



GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (52) 397-24-50

fax. (52) 396-18-66

ul. Ustronna 12
89-606 Charzykowy

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 87.861.000.00 zł

KRS:0000263360

Pytanie nr 11 z dnia 15.09.2026 g. 9:01

Prosimy o zmianę zapisów SWZ pkt. XVIII podpunkt 1.:

Z „Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto oferty.”

Na

„Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto oferty.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis w pkt. XVIII ppkt. 1 SWZ.

Inspektor d/s Inwestycji

mgr inż. Mariusz Starczewski