



PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN DO PROJEKTU OBJĘTEGO POZWOLENIEM NA
BUDOWĘ ZGODNIE Z DECYZJĄ NR AB.6740.1.350.2013 Z DNIA 04.06.2013r. ORAZ
DECYZJĄ NR AB.6740.1.93.2019 Z DNIA 01.03.2019r.

**NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO**

- 1.ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-MAGAZYNOWO- WARSZTATOWEGO,
- 2.BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO -MAGAZYNOWEGO Z AGREGATEM PRĄDOTWÓRCZYM I BOKSAMI NA KRUSZYWO
- 3.BUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 4.PRZEBUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- 5.ROZBIÓRKA BUDYNKÓW I BUDOWLI PO OCZYSZCZALNI

NR. DZIAŁEK EWID.:

NR 428/3, 429

**ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

ul. USTRONNA 12
89-606 CHARZYKOWY

KATEGORIA OBIEKTU:

XVIII - BUDYNKI PRZEMYSŁOWE
XVI - BUDYNKI BIUROWE

JEDNOSTKA EWID.

CHOJNICE-G [220203_2]

OBREB EWIDENCYJNY

CHARZYKOWY [0002]

**INWESTOR I ADRES
INWESTORA:**

GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. O.O.
ul. DRZYMAŁY 14
89-620 CHOJNICE

RODZAJ DOKUMENTACJI

PRZYŁĄCZE I ZEWNĘTRZNA INST WODY, ZEWNĘTRZNA
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ, ZEWNĘTRZNA
INST. KANALIZACJI DESZCZOWEJ I DRENAŻU

PROJEKT OPRACOWALI:

PROJEKTANT INST. SANITARNYCH	Hubert Potulski	upr. nr 661/68, 299/74 Bg i GP-KZ 7342/425/94 w spec. inst. i urz. sanit.	
ASYSTENT PROJ. INST. SANIT.	mgr inż. Ewa Tenerowicz		
SPRAWDZAJĄCY:			
SPRAWDZAJĄCY INST. SANITARNYCH	mgr inż. Jakub Gorlik	upr. nr POM/0052/PWOS/10 w spec. instalacyjnej	

Chojnice, dnia 08.01.2021r

KOD CPV	45332300 - 6 – ROBOTY INSTALACYJNE KANALIZACYJNE
	45332000 - 3 – ROBOTY INSTALACYJNE WODNE I KANALIZACYJNE
	45231300 - 8 – ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY WODOCIĄGÓW I RUR DO ODPROW. ŚCIEKÓW
	45232150 - 8 – ROBOTY W ZAKRESIE RUROCIĄGÓW DO PRZESYŁU WODY
	45332300 - 6 – ROBOTY INSTALACYJNE KANALIZACYJNE
	45332400 - 7 – ROBOTY INSTALACYJNE W ZAKRESIE URZĄDZEŃ SANITARNYCH
	45232410 - 9 – ROBOTY W ZAKRESIE KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości projektu
3. Część opisowa

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu – fragm. inst. sanit. | w skali 1 : 200 |
| 2. Profil kanalizacji deszcz. z powierzchni dachów | w skali 1 : 500/100 |
| 3. Profil kanalizacji deszcz. z powierzchni dachów | w skali 1 : 500/100 |
| 4. Profil kanalizacji deszcz. z powierzchni dachów dodatkowy | w skali 1 : 500/100 |
| 5. Profil kanalizacji deszcz. z terenów utwardzonych | w skali 1 : 500/100 |
| 6. Profil kanalizacji deszcz. z terenów utwardzonych | w skali 1 : 500/100 |
| 7. Profil kanalizacji deszcz. z terenów utwardzonych | w skali 1 : 500/100 |
| 8. Profil kanalizacji deszcz. z terenów utwardzonych dodatkowy | w skali 1 : 500/100 |
| 9. Profil kanalizacji deszcz. z terenów utwardzonych dodatkowy | w skali 1 : 500/100 |
| 10. Profil kanalizacji sanitarnej | w skali 1 : 500/100 |
| 11. Profil przyłącza inst. wodociągowej | w skali 1 : 100 . |
| 12. Profil zewn. inst. wodociągowej | w skali 1 : 100 |

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu budowlanego ZMIAN DO PROJEKTU OBJĘTEGO POZWOLENIEM NA BUDOWĘ ZGODNIE Z DECYZJĄ NR AB.6740.1.350.2013 Z DNIA 04.06.2013r. ORAZ DECYZJĄ NR AB.6740.1.93.2019 Z DNIA 01.03.2019r. zewnętrznej instalacji wody, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i drenażu opaskowego dla

- 1. ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY BUDYNKU BIUROWO-MAGAZYNOWO- WARSZTATOWEGO,**
- 2. BUDOWY BUDYNKU GARAŻOWO -MAGAZYNOWEGO Z AGREGATEM PRĄDOTWÓRCZYM I BOKSAMI NA KRUSZYWO,**
- 3. BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 4. PRZEBUDOWY PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH,**
- 5. ROZBIÓRKI BUDYNKÓW I BUDOWLI PO OCZYSZCZALNI**

1.Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- mapa sytuacyjna w skali 1:500
- projekt architektoniczno - konstrukcyjny
- obowiązujące normy i uzgodnienia międzybranżowe
- warunki techniczne

2.0.Zakres projektu ,charakterystyka obiektu.

Projekt obejmuje: zewnętrzną instalację wody do budynku, zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej dla odprowadzenia wód opadowych z dachów i z oddzielnie z terenów utwardzonych oraz drenaż opaskowy dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Zmianie uległy wszystkie rzędne ze względu na zmianę układu odniesienia.

3.0. Opis ZMIAN zewnętrznej kanalizacji deszczowej.

3.1. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej – wykonanie bez zmian

3.2. Rozwiązania projektowe dla wód opadowych z dachu budynku .

- Wody opadowe z dachów BUDYNKU BIUROWO-MAGAZYNOWO-WARSZTATOWEGO - włączone bez zmian.

- Wody opadowe z dachów BUDYNKU GARAŻOWO -MAGAZYNOWEGO Z AGREGATEM PRĄDOTWÓRCZYM I BOKSAMI NA KRUSZYWO - włączone ze zmianami

1. zamiast podłączonych wcześniej 4 rur spustowych projektuje się obecnie 21 rur spustowych dn 100 podłączonych przez wpust deszczowy uniwersalny AGV4 - **etap I**
2. projektuje się dodatkowo 116.1 mb. rur kanalizacyjnych dn200mm włączonych częściowo do studni Sd4, Sd5 i Sd8.

Odcinek rury Sd3-Sd4 i Sd6-Sd5 w **etapie I**

Odcinek rury Sd5-Sd5A, Sd5-Sd8, Sd8-Sd9, Sd8-Sd8A w **etapie II**

3. projektuje się dodatkowo studnie wykonane z kręgów Ø 1200 Sd4A, Sd5A i Sd8A oraz zmienia się lokalizację studni Sd9 przesuwając ją o 14m w **etapie II**
- Wykonanie studni i kanałów bez zmian.

3.3. Rozwiązania projektowe dla wód opadowych z terenów utwardzonych .

- Wody opadowe z terenu przy BUDYNKU BIUROWO-MAGAZYNOWO-WARSZTATOWEGO i parkingów - włączone bez zmian drobna zmiana dotyczy lokalizacji wpustu Wp4 i Wp5 w **etapie I**

- Wody opadowe z terenu przy BUDYNKU GARAŻOWO -MAGAZYNOWEGO Z

AGREGATEM PRĄDOTWÓRCZYM I BOKSAMI NA KRUSZYWO oraz placu przed tym budynkiem - włączone ze zmianami

1. rezygnuje się z wpustów WP6 i WP7 projektuje się obecnie włączenie dodatkowo 10 wpustów WX1-WX10 posadowionych jak poprzednio projektowane na kręgach z rur betonowych ϕ 500 z pierścieniem odciażającym i osadnikiem.
- wpusty WX7 i WX10 włączone w **etapie I** pozostałe w **etapie II**
2. projektuje się dodatkowo 123,4 mb. rur kanalizacyjnych dn200mm włączonych częściowo do studni St8, St8A i St8B oraz 39,8 mb. rur kanalizacyjnych dn250mm włączonych częściowo do studni St5A i St5B.
- St5A oraz odcinek rury dn250 15.9mb. zakończony korkiem k1 w **etapie I**
- St5 do korka k2 w **etapie I**
- rury kanalizacyjne dn200 12.4mb w **etapie I**, 111 mb w **etapie II**
3. projektuje się dodatkowo studnie St5A (w **etapie I**), St5B, St8A i St8B (w **etapie II**).

Wykonanie studni, wpustów, kanałów i separatora bez zmian.

3.4. Próby szczelności – bez zmian.

4.0. Opis ZMIAN Drenażu opaskowego ław fundamentowych.

- Drenaż opaskowy - BUDYNKU BIUROWO-MAGAZYNOWO- WARSZTATOWEGO
- włączony i wykonywany bez zmian w **etapie I**

- Drenaż opaskowy - BUDYNKU GARAŻOWO -MAGAZYNOWEGO Z
AGREGATEM PRĄDOTWÓRCZYM I BOKSAMI NA KRUSZYWO - włączony ze zmianami wykonywany bez zmian w **etapie II**

1. projektuje się dodatkowo 90 mb. rur drenarskich dn 92/80 z filtrem z włókna syntetycznego.
2. projektuje się dodatkowo 3 kpl studzienki drenarskie-karbowane rura ϕ 315 PCV rewizyjna z osad.

Wykonanie studzienek i rur drenarskich bez zmian.

5.0. Opis ZMIAN zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

- instalacja kanalizacji sanitarnej z BUDYNKU BIUROWO-MAGAZYNOWO-WARSZTATOWEGO - włączone bez zmian.

- instalacja kanalizacji sanitarnej z płyty stanowiska mycia pojazdów - włączone ze zmianami ze względu na zmianę lokalizacji stanowiska

1. projektuje się dodatkowo 27,7 mb. rur kanalizacyjnych dn200mm włączonych częściowo do studni S3 i S4
- od studni S3 do korka k3 w **etapie I** (39,2mb (dodatkowe 9,2mb) w **etapie I** pozostałe w **etapie II**
2. projektuje się zmianę lokalizacji studni S4 przesuwając ją o 22,2m oraz zmianę lokalizacji separatora substancji ropopochodnych z wkładem koalescencyjnym zintegrowanym z osadnikiem (wg rysunku) w **etapie II**

Wykonanie studni, kanałów i separatora bez zmian.

6.0. Opis ZMIAN przyłącza i ZMIAN zewnętrznej instalacji wody

- instalacja przyłącza wody do BUDYNKU BIUROWO-MAGAZYNOWO-WARSZTATOWEGO - włączone bez zmian.

- instalacja zewnętrznej instalacji wody z płyty stanowiska mycia pojazdów - włączone ze zmianami ze względu na zmianę lokalizacji stanowiska

1. projektuje się dodatkowo 33,3 mb. Przewodu PE 40
- 6mb przewodu do korka k4 w **etapie I** pozostałe w **etapie II**

2. projektuje się zmianę się lokalizacji studzienki PP1000 dla myjki ciśnieniowej w **etapie II**

6.1. Montaż rur wody zimnej - wykonanie bez zmian

próba szczelności wodociągu - wykonanie bez zmian

plukanie, dezynfekcja i próba ciś. przewodów wodociągowych - wykonanie bez zmian

7.0. Wykopy i ich zabezpieczenie - wykonanie bez zmian

8.0. Roboty ziemne - wykonanie bez zmian

9.0. Opis ZMIAN zewnętrznej części instalacji pomp ciepła

- zewnętrznej części instalacji pomp ciepła do BUDYNKU BIUROWO-MAGAZYNOWO-WARSZTATOWEGO -ze zmianami całość w **etapie I**

1. zmiana 2 pomp ciepła zasilanych z dolnego źródła ciepła na 4 pompy ciepła powietrzne
2. rezygnuje się z wykonania 6 sond ziemnych pionowych o głębokości 220 m
3. rezygnuje się z wykonania studni kolektorowej i przewodów poziomych łączących studnię kolektorową z sondami oraz z pompami ciepła w budynku.
4. dodatkowo projektowane 4 pompy ciepła powietrzne dla budynku biurowo-magazynowo-warsztatowego usytuowane za północno wschodnią ścianą istniejącego budynku biurowego do przebudowy i nadbudowy oraz przewody ciepłownicze łączące jednostki zewnętrzne i wewnętrzne w budynku – **wykonać wg projektu technicznego wewnętrznej instalacji C.O. C.T. i pomp ciepła**

- zewnętrznej części instalacji pomp ciepła do BUDYNKU GARAŻOWO - MAGAZYNOWEGO Z AGREGATEM PRĄDOTWÓRCZYM I BOKSAMI NA KRUSZYWO - ze zmianami całość w **etapie II**

1. dodatkowo projektowana 1 pompa ciepła powietrzne dla budynku garażowego usytuowana za północno wschodnią ścianą budynku garażowego - **wykonać wg projektu technicznego wewnętrznych instalacji sanitarnych.**

Przejścia rur dobiegowych przez ściany budynku wykonać z zastosowaniem przejścia szczelnego z masą uszczelniającą.

PROJEKTANT INST. SANITARNYCH

Hubert Potulski

upr.Nr GP-KZ 7342/425/94

na podst.§1 ust.5§2 ust.2

pkt 2§5 ust.2 §7i13 ust.1

pkt 4 lit. a, b w spec. sieci i inst. sanit.

ASYSTENT PROJ. INST. SANIT.

mgr inż. **Ewa Tenerowicz**