

UMOWA NR PNS/...../2022
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

realizowanego i dofinansowanego w ramach Rządowego Funduszu **Polski Ład**:
Program Inwestycji Strategicznych – edycja pierwsza

zawarta w dniu 2022 roku w Chojnicach pomiędzy:

Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chojnicach

ul. Drzymały 14, 89-620 Chojnice, NIP 555-20-32-319, KRS 0000263360,

Kapitał zakładowy 55.292.000,00 zł

reprezentowanym przez

Prezesa Zarządu – Arkadiusza Weder

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....

reprezentowanym przez –

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego sektorowego o wartości nie przekraczającej kwoty 23.969.275,00 zł, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2, art. 3, art. 5 ust. 1 pkt 1), ust.4 pkt. 1), a), b), c) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 24 października 2019r.) oraz Regulaminu udzielania zamówień, do których nie ma zastosowania ustawa prawo zamówień publicznych, przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., została zawarta umowa o następującej treści:

ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY

ARTYKUŁ 1

DEFINICJE

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

- a) **Umowa** – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem.
- b) **Roboty budowlane** lub tylko **roboty** – roboty budowlane wszelkich branż budownictwa, montażowe, modernizacyjne, remontowe, rozbiórkowe, materiały i urządzenia oraz usługi budowlane, które Wykonawca ma wykonać i przekazać Zamawiającemu w ramach Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz SP.
- c) **Sila wyższa** – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze, wybuchu wojny.
- d) **Dni robocze** – dni pracy w urzędach państwowych w Rzeczypospolitej Polskiej.
- e) **Obiekt budowlany** – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.
- f) **Przepisy techniczno-budowlane** – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.

- g) **Polskie normy** – normy krajowe, oznaczane symbolem "PN"; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeręgów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.
- h) **Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- i) **Dokumentacja projektowa** – projekt budowlany i projekt techniczny i przedmiary robót dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również wszelkie obliczenia techniczne, rysunki, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi i konserwacji oraz inne dokumenty i dane dostarczone przez Wykonawcę, a zatwierdzone przez Zamawiającego.
- j) **Prace towarzyszące** – prace i usługi niezbędne do wykonania robót podstawowych i dokonania odbioru końcowego, uzyskania decyzji pozwolenia wodno – prawnego i decyzji pozwolenia na budowę, nie zaliczone do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza, wykonanie rysunków uszczegółowiających, dokumentacji powykonawczej, dokumentacji rozruchu technologicznego (2 fazy), opracowanie instrukcji eksploatacji i użytkowania, uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie itp.
- k) **Roboty tymczasowe** – konieczne do wykonania aby umożliwić realizację robót podstawowych i przewidzianych do demontażu lub likwidacji po wykonaniu robót podstawowych (np. drogi tymczasowe, rusztowanie, rurociągi, szalunki, obniżenie poziomu wód gruntowych itp.).
- l) **Urządzenia tymczasowe** – urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na placu budowy, potrzebne do wykonania robót, a przewidziane do usunięcia po ich zakończeniu.
- m) **Roboty dodatkowe** - roboty, które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej, ani w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a których wykonania nie można było przewidzieć na etapie składania oferty.
- n) **SP** – Specyfikacja Przetargowa.
- o) **STWiORB** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiąca opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości urządzeń oraz instalacji i wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, wymaganych właściwości wyrobów budowlanych i wyposażenia jak również oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
- p) **Element robót** – opis robót wymieniony w harmonogramie rzeczowo – finansowym z określoną ceną i terminem wykonania.
- q) **Harmonogram rzeczowo – finansowy robót** – opracowanie wykonane przez Wykonawcę, przedstawiające w przyjętej skali czasu, kolejność przebiegu złożonych procesów budowlanych w układzie chronologicznym i finansowym.
- r) **Kosztorys ofertowy** – sporządzona przez **Wykonawcę**, w oparciu o przedmiary robót, wycena przedmiotu zamówienia objętego umową, obejmująca pełen zakres zamówienia wynikający z projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz SP, a w zakresie robót rozliczanych kosztorysowo także z przedmiarów robót,

Dla zakresu objętego wynagrodzeniem ryczałtowym Kosztorys ofertowy pełni funkcje informacyjną i kontrolną oraz będzie wykorzystany między innymi:

- do tworzenia, aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- do rozliczeń, określania zaawansowania robót wyrażonego rzeczowo i wartościowo,
- jako potwierdzenie (uzasadnienie) ceny ofertowej oraz odzwierciedlenie robót objętych dokumentacją projektową,

- jako dokument źródłowy do wyceny robót zamiennych i robót zaniechanych,
 - do ustalenia wartości powstałych obiektów lub ich elementów,
 - jako dokument kontrolny umożliwiający śledzenie, kontrolę i weryfikowanie przebiegu realizacji w porównaniu do założeń projektu (w celu oceny efektów w toku realizacji oraz wyliczenia kosztów i rozliczenia inwestycji.
- s) **Plan BIOZ** – opracowanie wykonane przez Wykonawcę zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- t) **Inspektor nadzoru** – osoba upoważniona przez Zamawiającego w Umowie, do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji robót. Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru są określone w dokumentach Umowy oraz obowiązujących przepisach prawnych.
- u) **Oferta** – zobowiązanie Wykonawcy złożone Zamawiającemu na wykonanie robót zgodnie z warunkami SP.
- v) **Plac budowy** – teren przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego dla potrzeb wykonania robót budowlanych.
- w) **Przedmiar robót** – zestawienie pozycji stanowiących materiał pomocniczy do obliczenia ceny oferty dla wszystkich zadań.
- x) **Gwarancja** – ustalone w dokumentach umownych zasady zobowiązań Wykonawcy z tytułu wykonania robót.
- y) **Sprzęt** – maszyny, urządzenia i środki transportowe Wykonawcy” oraz innych podwykonawców przeznaczone do budowy i obsługi robót.
- z) **Wada** – jakakolwiek część robót wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, warunkami technicznymi wykonania robót oraz roboty wykonane niewłaściwie, a także ujawnione wady materiałów i urządzeń.

ARTYKUŁ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych dla zadania pn.: **Uporządkowanie gospodarki wodnej w południowej części gminy Chojnice – etap I „Przebudowa ujęcia wody i rozbudowa stacji uzdatniania wody w m. Ogorzeliny”**
2. W ramach inwestycji, o której mowa w pkt. 1 wykonany zostanie następujący zakres rzeczowy:

Zadanie nr.1 Budowa SUW o wydajności technologii uzdatniania 80m³/h wraz z pompownią II stopnia o wydajności Q=160m³/h obejmująca:

- roboty przygotowawcze / wycinka drzew /,
- roboty budowlane,
- roboty drogowe / utwardzenie terenu /,
- roboty branży sanitarnej / technologia uzdatniania wody, wewnętrzną instalację wodociągową, kanalizacyjną, wentylacyjną, zewnętrzne sieci technologiczne wody surowej i uzdatnionej, zewnętrzne sieci kanalizacji technologicznej i deszczowej /,
- roboty branży elektroenergetycznej /zasilanie obiektów stacji, wewnętrzne instalacje elektryczne, zewnętrzne sieci elektroenergetyczne, oświetlenie terenu stacji, abonencka linia kablowa, stacja transformatorowa /,
- AKPiA, instalacja telewizji dozorowej oraz sygnalizacji włamania,
- zagospodarowanie terenu, zieleń, mała architektura.

Szczegółowe zestawienie projektowanych obiektów, sieci i urządzeń :

Lp.	Obiekty, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu		Jednostka
OBIRKTY I URZADZENIA UZBROJENIA TERENU			
1.	Budynek SUW, LxBxH=27,47x10,24x7,42/8,42m, Fz=281,29m ² , kub. 1699,5m ³ , z kompletnym wyposażeniem technologicznym i instalacjami: wod.-kan, wentylacja, osuszanie powietrza, elektryczna, AiP, oświetlenie wewnętrzne, sygnalizacja,		szt.1/kpl.1
2.	Zbiornik retencyjny wody D=8m, H=5,0m, V=250m ³ , z kompletnym wyposażeniem technologicznym i instalacją AiP,		szt.2
3.	Zbiornik wód popłucznych LxBxH=6,2x4,2x5,0m, z kompletnym wyposażeniem technologicznym i instalacją AiP,		szt.1
4.	Awaryjny odstożnik wód popłucznych trzykomorowy 3x D=2,0m, H=4,5/5,5m, z kompletnym wyposażeniem technologicznym i instalacją AiP,		szt.1
SIEĆ WODOCIĄGOWA			
4.	Woda surowa	ø160 PEHD, PN10, SDR 17,0	L=104,5m
5.	Woda uzdatniona	DN200, stal 1.4301,	L=13,0m
		ø 160 PE100, PN10, SDR 17,0	L=43,5m
		ø 225 PE100, PN10, SDR 17,0	L=36,0m
		ø 280 PE100, PN10, SDR 17,0	L=30,5m
		Hydrant naziemny DN80, PN10	szt. 1
KANALIZACJA TECHNOLOGICZNA Z UZBROJENIEM			
6.	Wody popłuczne	ø 160 PVC, SN8,	L=4,5m
		ø 200 PVC, SN8,	L=25,0m
		ø 250 PVC, SN8,	L=54,5m
		DN250 stal 1.4301,	L=7,0m
		ø 250 PVC, SN8 – przebudowa istn. kanału zrzutowego	L=56,5m
		Studnie betonowe połączeniowe DN1200,	szt. 8
		Studnie z PP, DN425,	Szt. 2
KANALIZACJA DESZCZOWA			
7.	Kanały deszczowe	ø 160 PVC, SN8,	L=12,0m
		ø 200 PVC, SN8,	L=144,0m
		ø 250 PVC, SN8,	L=42,5m
		Separator koalescencyjny DN 1200,	szt.1
		Studnie betonowe połączeniowe, DN1200	szt. 3
		Studnie z PP, DN425,	szt. 6
		Wpusty deszczowe betonowe, DN500,	szt.5
8.	Ogrodzenie terenu z paneli systemowych H=1,5m, 2 bramy: B=4m i B=3m		L=352mb
SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE			
9.	Zasilanie technologiczne	Zasilanie pompy głębinowej nr 1i2, YKXS 5x16mm ²	L=93m
		Zab.włazu pompy głębinowej nr 1i2, XzTKXpw 4x2x0,8mm ²	L=93m
		Sonda pompy głębinowej nr 1i2, YKYftly 3x2,5mm ²	L=93m
		Zab. bramy wjazdowe XzTKMXpw 4x2x0,8mm ²	L=50m
		Zab. włazu zbiornika reten. nr 1i2,XzTKMXpw 4x2x0,8mm ²	L=106m
		Sonda zbiornika retencyjnego nr 1i2, YKYftly 3x1,5mm ²	L=106m
		Zasilanie pomp oczyszczonych popłuczyn, YKXS 4x2,5mm ²	L=70m
		Zasilanie pompy do usuwania osadu, YKXS 4x2,5mm ²	L=42m
		Zab. włazów zbiornika wód popłu. XzTKMXpw 4x2x0,8mm ²	L=79m
		Zas. pompy awaryj. odstożnika wód popłu., YKXS 4x2,5mm ²	L=59m
		Zab. awaryj. odstożnika wód popł., XzTKMXpw 4x2x0,8mm ²	L=60m
10.	Abonencka linia kablowa ze stacją transformatorową	Linia kablowa SN3 x NA2XS(F)2Y 1x150/25mm ²	L=300/332m
		Linia kablowa nN - YAKXS 4x240 mm ²	L=18/24m
		Stacja transformatorowa 15/0,4kV, typu STNku42-20/400	1 szt.
11.	Oświetlenie terenu	Oświetleniowa linia kablowa, YAKXS 4x25mm ²	L=149m

		Słup oświetleniowy wysokość 6m z oprawą LED			szt. 8
12.	Agregat prądowocowy stacyjny	Znamionowa moc agregatu kVa/kW	Minimalna moc ciągła	124/99	szt.1
			Minimalna moc awaryjna	136/109	

Zadanie nr. 2 Roboty rozbiórkowe obiektów istniejącej SUW.

Zakres robót obejmuje rozbiórkę wszystkich obiektów istniejącej stacji uzdatniania wody wraz ze studniami głębinowymi, zbiornikami retencyjnymi, ogrodzeniem i sieciami.

Lp.	Obiekt budowlany do rozbiórki	Wymiary/ długość	Ilość
BUDYNKI, BUDOWLE, URZĄDZENIA			
1.	Budynek technologiczny stacji – konstr. tradycyjna	LxBxH~11,5x7,8x3,5m	1
2.	Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej – stal ocynk	D=5,1m, H~6,2m, V _{cz} =100m ³	2
3.	Osadnik wód popłucznych – kręgi betonowe	3 x D=1,5m, H~2,4m	1
4.	Studnia głębinowa – obudowa z kręgów betonowych	D=1,5m, H~3,0m	2
SIECI TECHNOLOGICZNE I WODOCIĄGOWE			
5.	Kanały technologiczne		
	ø110 PVC o łącznej długości,	L=112,5m	
	ø160 PVC o łącznej długości,	L=19,0m	
	ø200 PVC o łącznej długości,	L=24,0m	
6.	Przewody wodociągowe		
	ø110 PVC o łącznej długości,	L=35,0m	
	ø160 PVC o łącznej długości,	L=16,0m	
	ø200 PVC o łącznej długości,	L=142,5m	
KABLE ENERGETYCZNE			
7.	eNB o łącznej długości,	L=77,0m	
8.	eND o łącznej długości,	L=55,5m	
9.	Słup energetyczny		1

Zadanie nr. 3 Likwidacja istniejących i budowa nowych studni głębinowych o wydajności Q=80m³ każda.

Przedmiot zamówienia obejmuje :

- opracowanie dokumentacji geologicznej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego / eksploatatora/ **pozwolenia wodno-prawnego** na likwidację 2 szt. istniejących otworów studziennych,
- likwidację 2 szt. istniejących otworów studziennych / oznaczone w „Projekcie robót geologicznych” jako nr.1 - głębokość 70 m i nr 2 - głębokości 79 m /
- wykonanie nowych odwiertów wraz z pompowaniami próbnymi / nr.3 i nr. 4 /
- wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej do zatwierdzenia zasobów**
- wykonanie studni 2 szt. / oznaczone w projekcie robót geologicznych jako nr.3 i nr 4 – oba o parametrach: rura Ø 20” do głębokości 45,0 m i Ø 18” do 75 m / w obrębie działki nr 196 obr. Ogorzeliny/ wg zatwierdzonego projektu robót geologicznych. W zakres robót, oprócz wykonania odwiertów wchodzi wykonanie kompletnego wyposażenia technologicznego obu studni, w tym rur nadfiltrowych DN 300 o długości 57,3 m i podfiltrowych DN 300 o długości 2 m, filtra szczelinowego PCV o długości 16 m z obsypką granulowaną i siatką filtracyjną nylonową, pompy głębinowej zapewniającej wydajność studni w wysokości **80 m³/h każda**, montaż armatury w wykonaniu ze stali ko, obudów nadziemnych studni.

Uwaga: nowe pozwolenie wodno-prawne na ujęcie wód i odprowadzenie wód popłucznych, niezbędne do rozpoczęcia eksploatacji projektowanej SUW, nie jest objęte zakresem przedmiotu zamówienia / zostanie opracowane przez eksploatatora SUW, po ustaleniu zasobów eksploatacyjnych studni /.

Zadanie nr. 4 Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50kWp

Zadanie nr. 5 Rozruch Stacji Uzdatniania Wody wraz z doprowadzeniem do prawidłowych i zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa parametrów mikrobiologicznych i fizyko-chemicznych uzdatnionej wody

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - dokumentacji projektowej,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - Specyfikacji Przetargowej,
 - złożonej ofercie, w tym m.in. w kosztorysach ofertowych,
4. W zakres robót wchodzi kompletna realizacja robót wraz z dostawami, montażem i uruchomieniem urządzeń, rozruchem technologicznym, przeszkolenie pracowników, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, oraz wykonaniem wszystkich innych prac koniecznych do użytkowania SUW wraz z instalacjami, zgodnie z obowiązującym prawem, w tym przepisami p.poż. i BHP oraz określonym przez Zamawiającego przeznaczeniem.
5. Szczegółowy zakres robót został ujęty w opracowanych projektach budowlanych, projektach technicznych, przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, co zostało wycenione w złożonej ofercie wykonawcy i uwzględnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego i zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 2 powyżej oraz że przekazane mu dokumenty są kompletne i wystarczające do wykonania robót, a także, że otrzymał wszelkie dane od Zamawiającego niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy.
7. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
8. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających w trybie zamówienia sektorowego z wolnej ręki, których wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień sektorowych w spółce Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE

ARTYKUŁ 3

UPRAWNIENIA AKCESORYJNE

1. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji, bhp oraz p.poż. oraz inne opracowania do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje i opracowania w terminie 7 dni od daty zakończenia robót.
2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji w terminie określonym w pkt. 1, Zamawiający ma prawo zatrzymać kwotę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia wszystkich wymaganych instrukcji oraz opracowań.
3. W przypadku niedotrzymania oferowanego terminu reakcji serwisowej Zamawiający ma prawo potrącić kwotę w wysokości 1% za każdą dobę przekroczenia umownego terminu reakcji z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ARTYKUŁ 4

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy.
 - 1.1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje

niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

- wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
- informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań w formie pisemnej.

- 1.2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, tel.
- 1.3. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, a także do podpisywania protokołów odbioru elementów robót wyznacza się:.....
- 1.4. Zakres obowiązków kierownika budowy określa ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351, z 2022r., poz.88).
- 1.5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
- 1.6. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązuje się do:
 - a) wyznaczenia kierownika budowy i zapewnienia jego obecności na terenie realizacji zamówienia przez cały czas wykonywania robót budowlano-montażowych, minimum 4 dni w tygodniu po 8 godzin dziennie oraz zapewni obecność kierowników robót przez minimum 5 dni w tygodniu po 8 godzin w trakcie prowadzenia robót danej branży.
 - b) opracowanie, własnym staraniem i na własny koszt oraz przekazanie Zamawiającemu przed terminem rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych, ale nie później jak w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy:
 - a) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - b) Projektu Zagospodarowania Terenu Budowy,
 - c) Projektu Wykonania Robót na Ruchu SUW (na terenie budowy).Wszystkie wyżej wymienione dokumenty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do któregośkolwiek z ww. dokumentów, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 3 dni od ich otrzymania, a następnie będzie zobowiązany do ponownego przekazania dokumentu do akceptacji,
 - c) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona Terenu Budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,
 - d) urządzenie zaplecza budowy w miejscowości Ogorzeliny wraz z przyłączeniem własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy (łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynku, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich elementów i urządzeń) oraz przywrócić teren do stanu pierwotnego,
 - e) przechowywanie na Terenie Budowy i udostępnianie Zamawiającemu, Inspektorom nadzoru i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym dziennika budowy zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, a także jego rzetelne prowadzenie poprzez dokonywanie aktualnych i czytelnych wpisów zgodnie z postępowaniem prac,
 - f) poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej oraz opłat stałych,
 - g) udzielania pisemnych informacji o przebiegu realizacji robót (zaawansowaniu prac) i

napotykanym problemach, poprzez sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu i Inspektorom nadzoru raportów, rozliczeń, a także innych istotnych informacji,

- h) stosowania procedury obiegu dokumentów (wraz z załącznikami) zatwierdzonej i dostarczonej mu przez Zamawiającego oraz sporządzania okresowych raportów z przebiegu realizacji umowy i raportów ad hoc, gdy zajdzie taka potrzeba,
- i) udzielania pisemnych informacji o dokonanych kontrolach na budowie,
- j) współpraca z Zamawiającym, w szczególności uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez Zamawiającego lub zespół inspektorów nadzoru nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu, a jeżeli sytuacja będzie wymagała to raz w tygodniu wg ustalonego planu lub w uzasadnionych przypadkach niezwłocznie po otrzymaniu wezwania przekazanego za pomocą poczty, poczty elektronicznej lub faksu,
- k) wykonanie robót tymczasowych i prac towarzyszących, umożliwiających wykonanie robót podstawowych i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- l) poniesienie kosztów odwodnienia terenu i obniżenia poziomu wód gruntowych umożliwiających realizację robót,
- m) demontażu ogrodzenia działki oraz innych obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu, na trasie prowadzenia robót zgodnie z projektem i STWiORB,
- n) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w normalnym związku przyczynowym, wyrządzone w trakcie prowadzenia robót budowlanych i wypłaty wszelkich odszkodowań z tytułu prowadzenia prac zgodnie z projektem,
- o) odtworzenia uszkodzonych lub usuniętych w trakcie wykonywania robót punktów i znaków geodezyjnych,
- p) wykonania badań, prób i rozruchu, wykonania wszystkich badań i prób technicznych określonych w dokumentacji technicznej oraz zażądanych przez inspektora nadzoru lub Użytkownika jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- q) wykonanie inspekcji przewodów poprzez kamerowanie TV sieci,
- r) wykonanie badań stopnia zagęszczenia gruntu,
- s) wykonanie parkingów tymczasowych dla służb eksploatacyjnych użytkownika oraz nadzoru,
- t) zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmujące wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą, oraz pomiary sprawdzające z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w tym zakresie,
- u) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- v) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy oraz poniesienie kosztów składowania materiałów,
- w) zapewnienia dozoru w celu zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- x) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- y) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz upoważnionym przedstawicielom jednostek współfinansujących,
- z) przeprowadzenie rozruchu technologicznego wszystkich obiektów, urządzeń i instalacji SUW,
- aa) zapewnienia odpowiednich warunków organizowania narad i kontroli na budowie, poprzez zabezpieczenie odpowiedniego lokalu wraz z zapewnieniem niezbędnego wyposażenia meblowego i technicznego (w tym środki łączności, kserokopiarka formatu A3) oraz zapewnieniem napojów na narady,

- bb) opracowanie kompletu instrukcji:
- technologicznej uzdatniania wody,
 - technologicznej odzysku wód popłucznych,
 - obsługi i konserwacji urządzeń oraz instalacji SUW wraz z położeniem armatury regulacyjnej i odcinającej,
 - obsługi i eksploatacji ujęcia wody,
 - stanowiskowych dla wszystkich stanowisk pracy,
 - bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - stosowania środków chemicznych używanych w procesie uzdatniania i dezynfekcji wody,
 - obsługi i konserwacji systemów automatyki i sterowania pracą SUW,
 - bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP, z uwzględnieniem postępowania w nagłych przypadkach),
 - bezpieczeństwa przeciwpożarowego obiektu (P.POŻ),
 - współpracy agregatu prądotwórczego z siecią energetyczną,
 - innych o ile będą wymagane.
- cc) stosowanie w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie prac norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i bezpieczeństwa pracy. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach.

1.7. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli jednostek współfinansujących inwestycję.

2. Zapewnienie bezpieczeństwa.

2.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

2.2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.

2.3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa pracy i gospodarowania odpadami, ponosi Wykonawca.

2.4. W przypadku nie przestrzegania w trakcie realizacji robót przepisów o których mowa w pkt. 2.3. stwierdzonego przez inspektora nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca może zapłacić karę porządkową w wysokości 5.000zł. (pięć tysięcy złotych) za każdy dzień lub przypadek nie przestrzegania przez niego powyższych przepisów. Fakt stwierdzenia naruszenia przepisów, zapisany zostaje w dzienniku budowy lub robót i jest podstawą do potrącenia kary z faktury za wykonane roboty, wystawionej przez Wykonawcę.

2.5. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

3. Ryzyko.

3.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko istniejące w normalnym związku przyczynowym, związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, jak również ryzyko ryczałtu.

4. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 4.1. przekazanie w dniu podpisania Umowy dziennika budowy, dokumentacji projektowej i STWiORB, które stanowią podstawę realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4.2. przekazanie Terenu Budowy w terminie do 14 dni od podpisania Umowy,
- 4.3. wskazanie miejsca, w obrębie którego możliwe będzie zorganizowanie zaplecza budowy,
- 4.4. wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody,
- 4.5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

- 4.6. zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 4.7. dokonywanie odbiorów, na warunkach ustalonych w Umowie,
- 4.8. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w Umowie.

ARTYKUŁ 5

TERMINY

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia umowy.
2. Terminem zakończenia realizacji umowy jest **30 listopad 2023r.**, wliczając uprzednie przeprowadzenie odbioru końcowego robót, zawiadomienie o zakończeniu budowy właściwych organów, jeżeli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów prawa oraz dokonanie zgłoszenia zakończenia robót.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi określa się na miesięcy od daty Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
4. Okres zgłaszania wad określa się na miesięcy od daty Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
5. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej następuje w dacie zawarcia umowy tj. jeden egzemplarz Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z wersją elektroniczną oraz decyzje administracyjne. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca potwierdza, że otrzymał ww. dokumenty. Dalsze niezbędne kopie Dokumentacji Projektowej oraz pozostałych dokumentów Wykonawca wykona na własny koszt.
6. Przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy i oraz wskazaniem miejsca organizacji zaplecza budowy w tym punktów poboru mediów nastąpi w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.
7. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy.
8. Realizacja poszczególnych obiektów i robót następować będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym.
9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie i Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót.
10. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownych terminów pośrednich wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, nie jest zmianą istotną umowy. Zmiana terminu zakończenia robót budowlanych oraz zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jak opisano w ust. 2 jest możliwa tylko zgodnie z artykułem 13 ust. 3 i 4 umowy.

ARTYKUŁ 6

ODBIORY I PROCEDURA

Odbiory za okresy kwartalne - częściowe

1. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
 - 1) odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) uczynienie poszczególnych instalacji i wykonanie rozruchów mechanicznych, hydraulicznych i technologicznych,
 - 3) odbiór końcowy wykonanych robót,
 - 4) przejście i przekazanie do eksploatacji.
2. Odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony przez zespół inspektorów nadzoru, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu zespołu inspektorów nadzoru, z co

najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

3. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót.
4. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca musi potwierdzić, że zostały osiągnięte wszystkie parametry techniczne oraz technologiczne, jak wymagał tego Zamawiający, a gwarantował Wykonawca składają ofertę i podpisując umowę na realizację zadania.
5. Protokół odbioru końcowego
 - 5.1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy wymagane dokumenty, w tym:
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, dopuszczenia, certyfikaty, protokoły zamontowania urządzeń i instalacji wraz z ich DTR (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - c) dziennik budowy,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i dokumentacją techniczną, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - e) protokoły prób, badań i sprawdzeń,
 - f) wykaz urządzeń wbudowanych i wyposażenia wraz z określeniem parametrów techniczno – użytkowych, charakterystyki, ilości, wartości,
 - g) sprawozdania z rozruchu SUW,
 - h) rozliczenie końcowe budowy wykonanych elementów, wyposażenia i urządzeń, z podaniem ich ilości i wartości brutto oraz netto (bez podatku VAT), w podziale na elementy zgodnie z harmonogramem robót oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
 - 5.2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
 - 5.3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 - 5.4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu przez siebie określonym i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
6. Wady ujawnione w trakcie odbioru.
 - 6.1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od odbioru.
 - 6.2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad.

ARTYKUŁ 7

ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz reprezentującego go zespołu inspektorów nadzoru w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

2. Podwykonawstwo

- 2.1 Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2.2 Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać zapisy o braku możliwości zlecenia przez Podwykonawcę dalszego podwykonawstwa bez zgody Zamawiającego.
- 2.3 Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
- 2.4 Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.
- 2.5 Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 2.1., Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.
- 2.6 Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki związane z płatnościami na rzecz podwykonawców.
- 2.7 W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót.
- 2.8 Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni, przed upływem terminu zapłaty na jego rzecz wynagrodzenia, doręczyć Zamawiającemu kopie otrzymanych przez Wykonawcę faktur VAT wystawionych przez podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł umowy o podwykonawstwo, wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawców, że Wykonawca uiścił na ich rzecz należność objętą fakturą z tytułu robót budowlanych, usług lub dostaw realizowanych w ramach niniejszej Umowy. W przypadku braku podstaw do wystawienia przez podwykonawcę faktury, Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie.
- 2.9 W przypadku braku oświadczenia o zapłacie, o którym mowa w ust. 2.8, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, które przedmiotem są dostawy lub usługi, potrącając kwotę zapłaty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
- 2.10 Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 2.11 Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag, licząc od dnia doręczenia informacji.

3. Personel wykonawcy.

- 3.1 Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa, w tym przepisami Kodeksu Pracy i BHP.
- 3.2 Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy Robót budowlanych

Wykonawcę reprezentuje kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania Robót budowlanych, zgodnie z aktualnym zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

- 3.3 Wykonawca zapewni udział w realizacji przedmiotu umowy osób wskazanych w załączniku nr 8 do oferty. W przypadku konieczności udziału w realizacji przedmiotu umowy specjalistów innych, niż wymienionych w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ich udziału bez odrębnego wynagrodzenia.
- 3.4 Każde proponowane zastąpienie przez Wykonawcę osoby wymienionej w pkt 3.2 i 3.3 możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i uprawnienia nowej proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SP dotyczących wykształcenia oraz doświadczenia.
- 3.5 Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby opisanej w pkt. 3.1, 3.2 i/lub 3.3 lub innej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewnia, że osoba ta w ciągu 1 dnia, opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Wykonawca zastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, tę osobę kimś o tych samych lub wyższych kwalifikacjach, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SP dotyczących odpowiednio wykształcenia oraz doświadczenia, pod rygorem zastosowania sankcji opisanych w art. 10.
- 3.6 W przypadku konieczności zastąpienia osoby kluczowego personelu nową osobą wskutek zdarzeń losowych, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nową osobę spełniającą kryteria, o których mowa w pkt 3.4 powyżej, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, z jednoczesnym poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, pkt 3.7 stosuje się odpowiednio.
- 3.7 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na jego żądanie zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach budowlanych niezbędnych do wykonywania powierzonych robót przez poszczególnych kierowników robót.
- 3.8 Wszelkie zmiany osoby kluczowego personelu wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie stanowi jednak zmiany niniejszej umowy.

ARTYKUŁ 8

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela..... miesięcznej gwarancji na roboty budowlano - montażowe oraz zamontowane urządzenia. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Warunki gwarancji określone zostaną w wypełnionej karcie gwarancyjnej.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 2 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 2 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub w terminie innym uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Jeżeli na skutek awarii nastąpi przerwanie dostaw wody dla ludności, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania awarii.
6. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót oraz urządzeń i instalacji w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli ta utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
7. W razie stwierdzenia w wymienionym okresie wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na te czynności odpowiedni termin, jednakże możliwy technologicznie. Jeżeli w określonym czasie Wykonawca nie usunie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy, wybranemu przez Zamawiającego) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie zapłacony z

zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót w terminie 3 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji ustalonym w umowie oraz wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji, nie później jak w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę

ARTYKUŁ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

ARTYKUŁ 10

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Kary umowne.

1.1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, do wysokości 25 % wynagrodzenia ryczałtowego.

1.2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,25 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
- d) za dopuszczenie podwykonawców do wykonywania robót z naruszeniem postanowień art. 7 pkt 2.1. i 2.5. umowy – w wysokości 25.000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
- e) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 15.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- f) za każde inne istotne naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w treści Umowy, prowadzące do naruszenia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy, w tym opisane w art. 4 pkt 2.4 i art. 7 pkt 3.5 – w wysokości 5.000 zł za każdy dzień lub przypadek stwierdzonego naruszenia,
- g) za nie wywiązanie się ze zobowiązań wynikających z ustaleń art. 4 pkt 1.6. lit. a), g) i j) – w wysokości 2.500 zł za każde stwierdzone naruszenie.

2. Roszczenia odszkodowawcze.

W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar – odszkodowania uzupełniającego.

3. Kary umowne, o których mowa powyżej w ust.1, pkt 1.2., Zamawiający potrąci z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

ARTYKUŁ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie PLN, co stanowi 15 % ceny całkowitej podanej w umowie, wniesione zostało Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości w
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa powyżej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
5. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 55 % w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego umowy,
 - b) 45 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady pod warunkiem dokonania odbioru pogwarancyjnego i sporządzenia bezusterkowego protokołu. W przeciwnym wypadku – po terminie usunięcia stwierdzonych usterek i przedłożenia stosownego protokołu.
6. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin, zgodnie z postanowieniami artykułu 8 ust. 6.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

ARTYKUŁ 12

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu prawidłowego wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: zł), w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości zł
2. Wynagrodzenie opisane w ust.1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem umowy. Obejmuje ona wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Przetargowej.
3. Wynagrodzenie jest wyrażone i będzie płatne w złotych polskich.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na kwotę zł brutto (z podatkiem VAT) może ulec zmianie na zasadach określonych w pkt. 14.
5. Kosztorys ofertowy wraz z podanymi cenami jednostkowymi oraz czynnikami cenotwórczymi, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, wykonanego w pełni, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy; obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
7. Wynagrodzenie dotyczy całości przedmiotu umowy a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to między innymi próby, sprawdzenia, oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, rozruch, koszty przyłączy itp.
8. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru i kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
9. Należne wykonawcy wynagrodzenie zapłacone zostanie na podstawie dwóch faktur częściowych i

jednej faktury końcowej wystawionej po realizacji całego zakresu rzeczowego zadania i uzyskaniu pozytywnego protokołu odbioru końcowego.

10. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 9 zostanie dokonana w następujący sposób:

- 1) Na podstawie faktury częściowej wystawionej po zakończeniu wydzielonego etapu robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru części robót, nie więcej niż 5% kwoty wynagrodzenia, stanowiącego udział własny Zamawiającego w finansowaniu wykonania przedmiotu umowy.
W przypadku wyższego udziału własnego Zamawiającego w finansowaniu wykonania przedmiotu zamówienia, dopuszcza się powiększenie pierwszej płatności wykraczającej poza wkład własny Zamawiającego i przyznane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja pierwsza.
- 2) Na podstawie faktury częściowej wystawionej po zakończeniu wydzielonego etapu robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru części robót, nie więcej niż 50% pozostałej kwoty wynagrodzenia.
- 3) Faktury końcowej w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wystawionej po zakończeniu realizacji inwestycji i dokonaniu pozytywnego odbioru wykonanych robót budowlanych.

11. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowi pozytywny protokół odbioru wykonanych robót budowlanych (częściowy lub końcowy), podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy oraz przez przedstawiciela Zamawiającego.

12. Nabywcą usług i płatnikiem należności wynikającej z umowy jest Gminy Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Chojnicach.

13. Płatność za fakturę VAT dokonana zostanie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr w ciągu 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z podpisanym pozytywnym protokołem odbioru robót sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak pozytywnego protokołu odbioru robót lub załączenie protokołu nie podpisanego przez uprawnione osoby spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

14. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

- 1) Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia – miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 2) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w pkt 1 będzie następowała co 12 miesięcy licząc od miesiąca, w którym zawarto umowę – pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Jeżeli na koniec każdego 12-to miesięcznego okresu wskaźnik wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 wzrośnie/spadnie co najmniej o 5%, to jest to podstawą do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może przekroczyć kumulatywnie 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy.
- 4) Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu, z zastrzeżeniem zachowania minimalnej wartości świadczenia stron zgodnie z pkt 3 powyżej.
- 5) W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w pkt 2 strona umowy występująca o zmianę wynagrodzenia winna złożyć drugiej stronie umowy wniosek o dokonanie zmiany wysokości

wynagrodzenia zawierający szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty wykonania umowy.

- 6) W terminie 15 dni od dnia otrzymania wniosku, strona umowy, która wniosek otrzymała przekazuje drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
- 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1-6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

ARTYKUŁ 13

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem okoliczności zawartych w umowie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza, może dotyczyć następujących elementów umowy:
 - a) terminu wykonania zamówienia:
 - konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających, niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego,
 - niekorzystne warunki pogodowe uniemożliwiające wykonanie zamówienia w umownym terminie zgodnie z przyjętą technologią i sztuką budowlaną,
 - wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego,
 - zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia,
 - ustalenie innych warunków płatności,
 - zmiana parametrów przedmiotu zamówienia,
 - zmiany kluczowego personelu Wykonawcy/ Zamawiającego,
 - przeszkody i trudności formalno-prawne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - konieczność wykonania prac archeologicznych na terenie budowy,
 - wystąpienie niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych i związanych z tym kolizji.
 - b) terminów płatności
 - nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego,
 - zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego,
 - ustalenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - zmiana terminu wykonania zamówienia.
 - c) parametrów przedmiotu zamówienia
 - aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, pozostałości itp.,

- zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - przeszkody i trudności formalno-prawne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy.
- d) rezygnacja z wykonania niektórych robót
- wyłączenie lub zaniechanie wykonania niektórych elementów robót.
- e) zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- zmiana wynagrodzenia,
 - zmiana terminu wykonania zamówienia.
- f) zmiany kierownika budowy
- nierzetelne wykonywanie przez kierownika budowy swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów szczegółowych, w tym Prawa budowlanego oraz wynikających z niego regulacji.
- g) wynagrodzenie umowne
- zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym urzędowa zmiana stawki podatku VAT obowiązującej na dzień podpisania umowy,
 - wyłączenie lub zaniechanie wykonania niektórych elementów robót.
 - konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających, niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego
- h) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego
- niekorzystne warunki pogodowe,
 - zmiana parametrów przedmiotu zamówienia,
 - zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - zmiany kluczowego personelu ze strony Zamawiającego i Wykonawcy,
 - zmiana terminu wykonania zamówienia.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 5. Zmiany mogą być zaproponowane przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy/ Zamawiającego, w razie przyjęcia, pozwolą skrócić okres realizacji umowy, lub obniżyć koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
 6. Zmiany mogą być zaproponowane przez złożenie pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego, decyzji krajowych lub zagranicznych instytucji zarządzających i monitorujących realizację Przedsięwzięcia, lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 7. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.
 8. Zamawiający nie dopuszcza rozwiązań zamiennych, które skutkowałyby istotnymi zmianami zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy.

ARTYKUŁ 14

ODSTĄPIENIE

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b. jeżeli zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w wysokości przekraczającej

możliwości realizacji przez niego przedmiotu umowy. Jednocześnie na Wykonawcy spoczywa bezwzględny obowiązek natychmiastowej informacji w każdym przypadku zajęcia – o jego wysokości wraz z wszelkimi kosztami postępowania windykacyjnego.

- d. wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, przez okres min. 1 miesiąca, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - e. w przypadku 3 krotnego bezskutecznego wezwania Wykonawcy do wykonywania zadania zgodnie z przekazaną dokumentacją.
- 1.2. Po stwierdzeniu zaistnienia jednej z przyczyn opisanych w pkt. 1.1. Zamawiający odstępuje od umowy i przystępuje do naliczania kar lub odszkodowań zgodnie z artykułem 10 niniejszej umowy. Zamawiający może powierzyć dokończenie inwestycji i podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą z najniższą ceną, który złożył ofertę w postępowaniu przetargowym.
- 1.3. Wszelkie urządzenia placu budowy, między innymi ogrodzenie placu budowy, drogi wewnętrzne, zasilanie wodociągowo - kanalizacyjne, energię elektryczną, instalację do odwadniania terenu i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę, za wynagrodzeniem ustalonym pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.
- 1.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- a. dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, a także za materiały, konstrukcje i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową,
 - b. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy
- 2.1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 2.2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) i przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót (opis rzeczowy wykonanych robót) wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy oraz wykona rozliczenie rzeczowo-finansowe budowy na podstawie protokołu inwentaryzacji.
3. Forma odstąpienia.
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie prawne i faktyczne.

ARTYKUŁ 15

ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą

Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym. Komunikacja techniczna służąca bieżącej realizacji robót i dostaw może być prowadzona za pomocą poczty elektronicznej.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby lub numeru faksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub numeru faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numer faksu, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi. Za doręczone adresatowi uważa się, także powiadomienie wysłane, a nie odebrane przez stronę mimo awizowania.

ROZDZIAŁ III. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

ARTYKUŁ 16

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Postanowienia dodatkowe.

1.1. Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:

- a. Wykonawca prowadził będzie i przechowywał w miejscu prowadzenia robót dziennik budowy.
 - b. Zamawiający zapewni nadzór autorski ze strony autorskiej jednostki projektowej.
 - c. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądu i wykonywania prac konserwatorskich, co najmniej raz w roku. Dokonane przeglądy odnotowane będą w książce eksploatacji obiektu i potwierdzone przez Zamawiającego.
- 1.2. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 1.3. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości, zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.
- 1.4. Wykonawca uzgodni i przekaże Zamawiającemu materiały z demontażu i rozbiórki obiektów i instalacji istniejącej SUW, zgodnie z decyzją działu eksploatacji Użytkownika.

2. Postanowienia końcowe

- 2.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustaw: Kodeks Cywilny oraz Prawo budowlane, a także w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
- 2.2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem pkt 2.3., będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.
- 2.3. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

3. Mediacja

1. W przypadku wystąpienia sporu między Wykonawcą, a Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem, albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W przypadku, skorzystania z możliwości podjęcia mediacji strony zawrą umowę o mediację, w której określą osobę mediatora lub sposób jego wyboru, termin podjęcia mediacji i przedmiot mediacji.
 3. Osoba mediatora wskazana w umowie o mediację musi spełniać następujące wymogi :
 - być osobą fizyczną mającą pełną zdolność do czynności prawnych, korzystającą w pełni z praw publicznych - art. 1832 § 1 Kodeksu Postępowania Cywilnego,
 - nie może być sędzią, nie dotyczy to sędziego w stanie spoczynku - art. 1832 § 2 Kodeksu Postępowania Cywilnego,
 - być bezstronny - art. 1833 § 1 Kodeksu Postępowania Cywilnego
 - nie może być pełnomocnikiem przed sądem w postępowaniu dotyczącym sporu objętego mediacją lub innym polubownym rozwiązaniem sporu, jak również w żaden inny sposób uczestniczyć w tym postępowaniu sądowym - art. 595 ustawy PZP.
 4. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy PZP.
 5. Spory wynikłe między stronami o roszczenia w sprawach, których charakter nie pozwala na zawarcie ugody, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego
 6. W przypadku, gdy w wyniku podjęcia próby polubownego rozwiązania sporu, o których mowa w §16 ust 2-4 umowy nie doszło do zawarcia ugody, spory wynikłe między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
 7. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są: oferta Wykonawcy, Specyfikacja Przetargowa wraz z załącznikami, dokumentacja projektowa.

ARTYKUŁ 17

KLAUZULA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Chojnicach przy ul. Drzymały 14, NIP: 5552032319, REGON: 220301205, zwana dalej Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o..
- 2.Osobą odpowiedzialną za bezpieczeństwo danych osobowych w Spółce jest Inspektor Ochrony Danych Pan Marcin Konieczny (e-mail: iod@gzgkchojnice.pl);
- 3.Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu świadczenia usług na podstawie art. 6 ust 1 pkt a);
4. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom;
5. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
- 6.Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu cofnięcia zgody;
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 8.Posiada Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;

9.Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne;

10.Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1

Specyfikacja Przetargowa

Załącznik nr 2

Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA