

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	INWEST – SAN INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski 89-606 Charzykowy, ul. Jasna 8 tel.: 605 359 879, e-mail: inwestsan@gmail.com		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNEJ W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI GMINY CHOJNICE – ETAP I <u>PRZEBUDOWA UJĘCIA WODY I ROZBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY</u>		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Ogorzeliny, działka nr ewidencyjny 195 , 196 Jednostka ewid. Chojnice Gmina (220203_2) Obręb ewid. Ogorzeliny (0019)		
KATEGORIA OBIEKTU:	XXX		
INWESTOR:	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. 89-620 Chojnice, ul. Drzymały 14		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	IMIĘ I NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEN	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jarosław Świerczewski upr. bud. nr GP-KZ-7342/642/94 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki upr. bud. nr 11/KPOKK/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:	mgr inż. Zbigniew Łojewski upr. bud. nr POM/0045/PWOS/12 w specjalności sanitarnej do projektowania bez ograniczeń	BRANŻA SANITARNA	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Łukasz Janicki upr. bud. nr KUP/0202/PWBS/17 w specjalności sanitarnej do projektowania bez ograniczeń	BRANŻA SANITARNA	
PROJEKTANT:	inż. Karol Gołębiewski upr. bud. nr POM/0179/PWOE/08 w specjalności elektrycznej do projektowania bez ograniczeń	BRANŻA ELEKTRYCZA	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Rafał Kobierowski upr. bud. nr POM/0181/PWBE/19 w specjalności elektrycznej do projektowania bez ograniczeń	BRANŻA ELEKTRYCZA	
DATA OPRACOWANIA:	Charzykowy , dnia 15 grudnia 2021 r.		Nr arch. PZT/S/2/21

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	Strona
A. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu w tym informacja o obiektach przewidzianych do rozbiórki	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
3.2. Sposób odprowadzania ścieków	5
3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej	5
3.4. Układ komunikacyjny	5
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
3.6. Ukształtowanie terenu i układ terenu	6
4. Zestawienie powierzchni – bilas terenu	6
5. Informacje i dane	6
5.1. Ograniczenia i zakazy wynikające z decyzji celu publicznego	6
5.2. Wpis do rejestru lub ewidencji zabytków i ochroną konserwatorską	6
5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej	7
5.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i otoczenia	7
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki i charakteru inwestycji	9
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	9
9. Gospodarka odpadami	12
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
PZT. Projekt zagospodarowania terenu [skala1:500]	14
C. OŚWIADCZENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	15

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa ujęcia wody i rozbudowa stacji uzdatniania wody na terenie działek nr ewid. 195 i 196 położonych w miejscowości Ogorzeliny, Gmina Chojnice.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI

Stan prawny nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym 196 i powierzchni $F=0,3400\text{ha}$ stanowi własność Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chojnicach,
- działka o nr ewidencyjnym 195 i powierzchni $F=0,1600\text{ha}$ stanowi własność Gminy Chojnice,

W chwili obecnej działka nr 196 o płaskiej niwelecie terenu z lekkim wzniosem w kierunku północ-no zachodnim jest zabudowana i ogrodzona. Na terenie działki znajdują się 2 studnie głębinowe ujęcia wody, 2 zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej oraz budynek stacji uzdatniania wody i odстойniki wód popłucznych. W ramach przedmiotowego zamierzenia przewiduje się rozbiórkę całości istniejących obiektów oraz budowę nowych. Działka posiada dostęp do drogi gminnej (działka nr 339/1) z którą jest połączona istniejącym zjazdem i wyposażona w przyłącze elektro-energetyczne, sieć wodociągową oraz kanał zrzutowy wód popłucznych.

Od strony północnej działka graniczy z działką niezabudowaną nr 194/1, na której występują użytkowane rolniczo grunty rolne klasy Ps III. Działka nr 194/1 nie jest działką budowlaną.

Ujęcie wody

Ujęcie składa się ze wierconych studni głębinowych nr 1 i nr 2 z typową obudową z kręgów żelbetowych, eksploatowanych w ramach pozwolenia wodnoprawnego, wydanego decyzją Starosty Chojnickiego OS.6341.60.2012 z dnia 31.12.2012r., uprawniające do:

- poboru wód podziemnych w ilości $Q_{\text{śr.d.}} = 568\text{m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max.d.}} = 772,4\text{m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max.h.}} = 50\text{m}^3/\text{h}$ do dnia 15.01.2033r.,
- odprowadzenia do rowu melioracyjnego wód popłucznych z płukania filtrów w ilości $Q = 5,4\text{m}^3/\text{d}$ do dnia 15.01.2033r.

Działka nr 195, aktualnie nie jest zabudowana ani ogrodzona. W południowym jej skraju przebiega kolektor zrzutowy wód popłucznych ze stacji do rowu melioracyjnego.

Działka sąsiaduje z drogą gminną (dz. nr 339/1) oraz ze stacją uzdatniania wody (dz. nr 196).

Rozbiórka:

Zaprojektowano rozbiórkę wszystkich obiektów istniejącej stacji uzdatniania wody wraz ze studniami głębinowymi i sieciami.

Lp.	Obiekt budowlany do rozbiórki	Wymiary/długość	Ilość
BUDYNKI, BUDOWLE, URZĄDZENIA			
1.	Budynek technologiczny stacji – konstr. Tradycyjna	$L \times B \times H \sim 11,5 \times 7,8 \times 3,5\text{m}$	1
2.	Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej – stal ocynk	$D=5,1\text{m}$, $H \sim 6,2\text{m}$, $V_{\text{cz}}=100\text{m}^3$	2
3.	Osadnik wód popłucznych – kręgi betonowe	$3 \times D=1,5\text{m}$, $H \sim 2,4\text{m}$	1
4.	Studnia głębinowa – obudowa z kręgów betonowych	$D=1,5\text{m}$, $H \sim 3,0\text{m}$	2
SIECI TECHNOLOGICZNE I WODOCIĄGOWE			
	Kanały	$\varnothing 110\text{ PVC}$ o łącznej długości,	$L=112,5\text{m}$

5.	Technologiczne	Ø 160 PVC o łącznej długości,	L=19,0m	
		Ø 200 PVC o łącznej długości,	L=24,0m	
6.	Przewody Wodociągowe	Ø 110 PVC o łącznej długości,	L=35,0m	
		Ø 160 PVC o łącznej długości,	L=16,0m	
		Ø 200 PVC o łącznej długości,	L=142,5m	
KABLE ENERGETYCZNE				
7.	eNB o łącznej długości,		L=77,0m	
8.	eND o łącznej długości,		L=55,5m	
9.	Słup energetyczny			1

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Lokalizacja obiektów:

Na działce nr 196 zaprojektowano budowę nowego budynku stacji uzdatniania wody z instalacją technologią uzdatniania, budowę zbiorników magazynowych wody szt. 2, budowę nowej infrastruktury technologiczno – instalacyjnej stacji oraz wykonanie nowych studni głębinowych.

Wszystkie przewidziane obiekty lokalizuje się na wolnym od zabudowy terenie działki, przy pracujących obiektach stacji istniejącej. Po wykonaniu niezbędnego zakresu technologicznego nastąpi przełączenie w sieć projektowanej instalacji i likwidacja istniejących obiektów.

Wszystkie elementy stacji uzdatniania wody zostały zaprojektowane i usytuowane na działce zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i warunkami technicznymi, 4m od granicy północnej z działką nr 194/1. Budynek stacji wolnostojący, jednokondygnacyjny (przyziemie), niepodpiwniczony, z dachem symetrycznym dwuspadowym o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30°. Wysokość od terenu do kalenicy wynosi 8,42 m, zaś od gruntu do okapu 5,04 m. Poziom posadowienia budynku zaprojektowano na wysokości 155,60 m n.p.m. (tj. poziom parteru zostanie wyniesiony 10cm ponad średnią wysokość zniwelowanego terenu przy budynku). Posadowienie fundamentów pod zbiorniki retencyjne zaprojektowano na rzędnej 155,80 m n.p.m.

Na działce nr 195 przewidziano budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 50kWp (wg odrębnego opracowania) oraz przebudowę istniejącego kolektora zrzutowego do rowu melioracyjnego.

Wycinka drzew i nowe nasadzenia wg odrębnego opracowania.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

a) Urządzenia kubaturowe – projektowane

- zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej szt.2,
- zbiornik wód popłucznych,
- awaryjny odstojnik wód popłucznych

b) Przyłącza i urządzenia instalacyjne:

- przyłącze energetyczne ze stacją transformatorową – wg odrębnego opracowania,
- projektowana kanalizacja technologiczna,
- projektowana przebudowa istniejącego kolektora odprowadzającego popłuczyny oraz zrzuty awaryjne do rowu melioracyjnego na działce nr 195 (ujęte jako kanalizacja technologiczna),
- projektowane studnie głębinowe szt. 2 – wg odrębnego opracowania,
- projektowane rurociągi wody surowej i uzdatnionej,
- projektowana kanalizacja deszczowa,
- projektowana instalacja elektroenergetyczna zasilająca budynek stacji i pozostałe obiekty technologiczne oraz oświetlenie terenu,
- projektowane oświetlenie terenu,
- projektowana instalacja teletechniczna (sterowania i monitoringu),

c) Ogrodzenie:

- ogrodzenie terenu działek: panelowe systemowe z dwoma bramami,

d) Miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów stałych: nie dotyczy.

3.2. Sposób odprowadzania ścieków

Brak ścieków sanitarnych. Awaryjne odprowadzanie wód z płukania filtrów nastąpi poprzez projektową kanalizację technologiczną włączoną do istniejącego kolektora zrzutowego, który odprowadza je poprzez wylot na działce nr 195 do rowu melioracyjnego. Przewidziano instalację odzysku wód popłucznych, która w normalnej eksploatacji będzie zwracała wody do ponownego uzdatnienia.

3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowany zjazd do drogi gminnej (działka nr 339/1), która włączona jest w drogę powiatową nr 2645G, zjazd – wg odrębnego opracowania.

3.4. Układ komunikacyjny

- utwardzenie terenu działki: kostką betonową na podbudowie z podsypką piaskowo-cementową w postaci chodników, dróg i placów wewnętrznych zapewniających komunikację eksploatacyjną i technologiczną, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach niniejszego zadania przewiduje się budowę:

Lp.	Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu		Jednostka
URZADZENIA UZBROJENIA TERENU			
1.	Zbiornik retencyjny wody D=8m, H=5,0m, V=250m ³ ,		szt.2
2.	Zbiornik wód popłucznych LxBxH=6,2x4,2x5,0m,		szt.1
3.	Awaryjny odстойnik wód popłucznych trzykomorowy 3x D=2,0m, H=4,5/5,5m,		szt.1
SIEĆ WODOCIĄGOWA			
4.	Woda surowa ø160 PE100, PN10,SDR 17		L=104,5m
5.	Woda uzdatniona	DN 200 stal k.o. AISI 304	L=13,0m
		ø 160 PE100, PN10, SDR 17	L=43,5m
		ø 225 PE100, PN10, SDR 17	L=36,0m
		ø 280 PE100, PN10, SDR 17	L=30,5m
		Hydrant nadziemny DN80, PN10,	szt. 1.
KANALIZACJA TECHNOLOGICZNA Z UZBROJENIEM			
6.	Wody Popłuczne	ø 160 PVC, SN8,	L=4,5m
		ø 200 PVC, SN8,	L=25,0m
		ø 250 PVC, SN8,	L=54,5m
		DN 250 stal k.o. AISI 304	L=7,0m
		ø 250 PVC, SN8 – przebudowa istn. kanału zrzutowego	L=56,5m
		Studnie betonowe połączeniowe, DN 1200,	szt.8
	Studnie z PP, DN 425,	szt.2	
	KANALIZACJA DESZCZOWA		
7.	Kanały Deszczowe	ø 160 PVC, SN8,	L=12,0m
		ø 200 PVC, SN8,	L=144,0m
		ø 250 PVC, SN8,	L=42,5m
	Studnie betonowe połączeniowe, DN 1200,		szt.3
	Studnie z PP, DN 425,		szt.6
	Wpusty deszczowe bet., DN500,		szt. 5
Separator koalescencyjny DN 1200,		szt.1	
8.	Ogrodzenie terenu z paneli systemowych H=1,5m, 2 bramy B=4m i B=3m		L=352mb

SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE			
9.	Zasilanie technologiczne	Zasilanie pompy głębinowej nr 1 i 2, YKXS 5 x 16mm ²	L=93m
		Zab. wjazdu pompy głębinowej nr 1 i 2, XzTKMXpw 4 x 2 x 0,8mm ²	L=93m
		Sonda pompy głębinowej nr 1i2, YKYftly 3 x 2,5mm ²	L=93m
		Zab. bramy wjazdowe XzTKMXpw 4 x 2 x 0,8mm ²	L=50m
		Zab. wjazdu zbiornika retencyjnego nr 1 i 2, XzTKMXpw 4 x 2 x 0,8mm ²	L=106m
		Sonda zbiornika retencyjnego nr 1 i 2, YKYftly 3 x 1,5mm ²	L=106m
		Zas. pomp oczyszczonych popłuczyn, YKXS 4 x 2,5mm ²	L=70m
		Zasilanie pompy do usuwania osadu, YKXS 4 x 2,5mm ²	L=42m
		Zab. włączów zbiornika wód popłucznych, XzTKMXpw 4 x 2 x 0,8mm ²	L=79m
		Zas. pompy aw. odстойnika wód popł., YKXS 4x 2,5mm ²	L=59m
		Zab. awaryjnego odстойnika wód popł., XzTKMXpw 4 x 2 x 0,8mm ²	L=60m
	Oświetlenie terenu	Oświetleniowa linia kablowa, YAKXS 4x25mm ²	L=149m
		Słup oświetleniowy wysokość 6m z oprawą LED	szt. 8

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Planuje się niewielką niwelację terenu przy budynku stacji w tym likwidację obudowy ziemnej Powierzchnia biologicznie czynna stanowiąca 72,69% powierzchni działek objętych inwestycją, zostanie zagospodarowana trawą, niską zielenią i nowymi nasadzeniami drzew. Całość zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

W celu wykonania przewidzianych obiektów, konieczne jest usunięcie 17 drzew – wg odrębnego opracowania obejmującego wycinkę oraz nowe nasadzenia drzew.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU

Lp.	BILANS TERENU CAŁEJ INWESTYCJI	Powierzchnia F	Procent powierzchni działek
Rodzaj powierzchni zabudowy		[m ²]	[%]
1.	Powierzchnia zabudowy	420,96	8,42
2.	Komunikacja – powierzchnie utwardzone	944,46	18,89
3.	Powierzchnia biologicznie czynna	3634,58	72,69
Razem powierzchnia działek nr 195 i 196		Σ 5000,00	100,00

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Ograniczenia i zakazy wynikające z decyzji celu publicznego

Planowana inwestycja została zaprojektowana w oparciu o szczegółowe wytyczne Inwestora oraz jest zgodna z Prawem Budowlanym, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami związanymi z ochroną środowiska i aktualną wiedzą techniczną.

Projektowane rozwiązania spełniają wymogi „Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego” Nr BM.6733.71.5.2019, Wójta Gminy Chojnice z dnia 10.12.2019r.

5.2. Wpis do rejestru lub ewidencji zabytków i ochrona konserwatorska

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków ,

o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282 ze zm.).

Teren położony jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej

Działki na których lokalizuje się niniejsze przedsięwzięcie nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020r. , poz. 1064 ze zm.) ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

5.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące środowisko, zdrowie ludzi i nie naruszy interesów osób trzecich. Zamierzenie to również nie pogorszy użytkowania sąsiednich nieruchomości. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będą negatywnie oddziaływały na otaczający teren, a projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będzie stwarzało zanieczyszczeń w środowisku gruntowo-wodnym.

Planowane przedsięwzięcie należy do inwestycji, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.) i znajduje się w katalogu zawartym do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach RDOŚ-Gd-WOO.420.22.2018.MŚB.10. z dnia 07.06.2019r. , w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przyjmuje się warunki realizacji przedsięwzięcia określone przedmiotową decyzją, gdzie należy przestrzegać w szczególności:

- prace prowadzić w porze dziennej,
- wykopy zabezpieczyć przed dostawaniem się do nich małych zwierząt,
- plac budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu , a miejsca postojowe dla maszyn i urządzeń budowlanych przygotować na utwardzonym i uszczelnionym podłożu,
- realizacja przedsięwzięcia wraz z towarzyszącą infrastrukturą powinna być wykonana zgodnie z projektem, uwzględniając wszystkie rozwiązania eliminujące zagrożenia związane z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.
- pozostałe – vide RDOŚ-Gd-WOO.420.22.2018.MŚB.10.

6. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Informacje o obiekcie:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa ujęcia wody i rozbudowa stacji uzdatniania wody na terenie działki nr 195 i 196 położonych w miejscowości Ogorzeliny

Projektowane ujęcie i stacja uzdatniania będą zaopatrywać w wodę dla potrzeb bytowych i rolnych miejscowości: Ogorzeliny, Nowy Dwór, Angowice, Cofdanki, Sławęcin, Melanowo, Melanówek, Niezychowice, Doręgowice, Moszczenica, zamieszkałych aktualnie przez ponad 3.535 (18,51%) stałych mieszkańców Gminy Chojnice.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

Budynek ze względu na swoje przeznaczenie nie ma zagrożenia pożarowego.

Kategoria zagrożenia ludzi:

Projektowana inwestycja – przebudowa ujęcia wody i rozbudowa stacji uzdatniania wody budynku ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania należy do obiektów magazynowych – PM.

Gęstość obciążenia ogniowego:

Gęstość obciążenia ogniowego dla budynku PM nie przekracza $Q < 500 \text{ [MJ/m}^2\text{]}$

Ocena zagrożenia wybuchem:

W budynku, budowlach i urządzeniach zagospodarowania terenu nie występuje strefa zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia:

Klasa odporności ogniowej „E”. Wszystkie elementy budynku stacji uzdatniania wody nie rozprzestrzeniają ognia.

Podział na strefy pożarowe :

Budynek jako jedna strefa pożarowa. Wielkość strefy pożarowej nie przekracza $66,35 \text{ m}^2$.

Usytuowanie obiektu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:

Budynek stacji uzdatniania wody usytuowany w odległości nie mniejszej niż 4,0m od granicy sąsiednich działek, zgodnie z wymogami warunków technicznych.

Budynek ze ścianami zewnętrznymi posiadającymi na powierzchni większej niż 65% powierzchni ścian, klasę odporności ogniowej E 30.

Budynek z elementów konstrukcyjnych nie rozprzestrzeniających ognia.

Brak planowanej zabudowy sąsiedniej, wymuszającej zwiększenie odległości minimalnych. Nie występuje również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazujący na konieczności zachowania zwiększonych odległości od granic działek sąsiednich.

Informacja o warunkach ewakuacji ludzi w razie pożaru:

Zapewnia się ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi bezpośrednio na zewnątrz obiektu oraz przebywanie w strefie pożarowej nie więcej jak 2 osób jednorazowo, nie będących jednocześnie stałymi użytkownikami (przewidziany jest wyłącznie okresowy dozór eksploatacyjny).

Obiekt nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi.

Informacja o sposobie zabezpieczenia p.poż. instalacji użytkowych:

Winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak, aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych.

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Wyłącznik jako odcinający zasilanie do wszystkich obwodów, z wyjątkiem zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Odcięcie dopływu prądu wyłącznikiem przeciwpożarowym nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego.

Informacja o urządzeniach ppoż. w obiekcie:

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej. Szczegóły wyposażenia ilościowego i jakościowego określona zostanie w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” opracowanej na etapie rozruchu technologicznego stacji.

Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie pożaru – nie wymagane.

Przy bramie głównej zlokalizowano hydrant ppoż. nadziemny DN80.

Na ścianie zewnętrznej budynku stacji uzdatniania wody, przy głównych drzwiach wejściowych do hali filtrów oraz przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia agregatu zaprojektowano przeciwpożarowe wyłączniki prądu.

Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – nie jest wymagane.

Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie – nie jest wymagane

Informacja o przygotowaniu obiektu i terenu do działań ratowniczo gaśniczych:

Drogą pożarową jest dojazdowa droga gmina. Na terenie działki zaprojektowano nadziemny hydrant DN 80 do celów technologicznych.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I CHARAKTERU INWESTYCJI

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano zgodnie z obecnym stanem wiedzy technicznej oraz warunkami terenowymi. Przyjęto nowoczesne rozwiązania techniczno – technologiczne w części odzysku wody z wód popłucznych innowacyjne. Pozwoli to w znacznym stopniu wyeliminować ewentualne wystąpienie sytuacji nadzwyczajnego zagrożenia środowiska oraz ograniczyć wykorzystywanie zasobów wodnych ujęcia.

Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne ograniczają ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko do granic opracowania.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wzięto pod uwagę ograniczenia i wymogi następujące akty prawne:

1. Przepisy wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące poniższych obiektów w zakresie:

a) Budynek stacji uzdatniania wody

Naturalne oświetlenie pomieszczeń

Projektowany budynek z uwagi na swoją wysokość nie ograniczy dopływu światła słonecznego do budynków istniejących, bądź projektowanych na sąsiednich działkach i spełnia wymogi § 13 ww. rozporządzenia.

Ochrona przeciwpożarowa

Projektowany budynek został usytuowany w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednimi działkami oraz zlokalizowany na niej względem istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z § 12 ww. rozporządzenia.

Odległość lokalizowania innych elementów zagospodarowania

Zaprojektowano elementy zagospodarowania terenu, takie jak: zbiornik na wodę uzdatnioną wraz z fundamentami, zewnętrzne rurociągi wodociągowe oraz przewody kanalizacji technologicznej wraz z elementami uzbrojenia. Elementy te są ściśle powiązane ze sobą technologiczne i stanowią całość funkcjonalną instalacji uzdatniania.

Na terenie działek nie zlokalizowano i nie zaprojektowano elementów charakterystycznych takich jak: oczyszczalnia ścieków, szczelne zbiorniki na nieczystości płynne lub zbiornik na gaz płynny. Projektowany podziemny zbiornik wód popłucznych nie gromadzi nieczystości sanitarnych lub niebezpiecznych dla środowiska lub ludzi i jest on elementem schematu technologicznego uzdatniania, pracującym w układzie zamkniętym. Nie przewidziano generowanie i gromadzenie odpadów stałych ani ścieków sanitarnych.

Obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej projektowanym, utwardzonym i wyprofilowanym zjazdem indywidualnym na działce nr 339/1.

b) Naziemne zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej

Mając na uwadze wymogi prawa budowlanego oraz PN-B-10702: Zbiorniki – Wymagania i badania, dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu. Analizując wymagania jakie powinny spełniać zbiorniki naziemne do magazynowania wody w sieci wodociągowej stwierdza się:

Usytuowania budowli

Projektowane zbiorniki retencyjne wraz z fundamentem usytuowano w odległości min. 4 m od granicy działki nr 194/1 oraz w odległości 15 m od projektowanego budynku stacji uzdatniania wody. Odległości pomiędzy budowlami a budynkami powiązanymi ze sobą technologicznie nie ogranicza się.

Trwałość budowli

Zbiorniki usytuowano na płycie fundamentowej żelbetowej trwale posadowionej w gruncie. Rozwiązania techniczne oraz sposób zbrojenia płyty fundamentowej dla każdego zbiornika wykonano na podstawie obliczeń konstrukcyjnych w oparciu o aktualne badania gruntu. Płyta fundamentowa posadowiona we właściwy sposób w dogodnych warunkach gruntowych zgodnie z wymaganiami dotyczącymi podłoża zawartymi w w/w normie. Zbiorniki wykonane w prefabrykatach fabrycznie ze stali AISI 304, będą szczelne oraz odpowiadać będą wymaganiom norm i warunkom technicznym producenta.

c) Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

Usytuowania budowli

Projektowane rurociągi sieci wodociągowej i kanalizacji technologicznej oraz deszczowej wraz z uzbrojeniem usytuowano na terenie działek lokalizacji inwestycji. Dokonano uzgodnienia przebiegu trasy projektowanej sieci z poszczególnymi właścicielami i zarządcą dróg, zachowano odległości normatywne.

Trwałość budowli

Przewidziana sieć wodociągowa, kanalizacji technologicznej oraz deszczowej, służyć będzie do doprowadzania wody uzdatnionej w system wodociągowy zasilania stacji oraz odprowadzania wód popłucznych i deszczowych. Połączenia rur zapewniają szczelność przewodów. Materiały użyte do budowy sieci odporne na korozję będą spełniać warunki określone normami wyrobu oraz technologii posadowienia i montażu.

2. Przepisy wynikające z pozostałych aktów prawnych:

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów – Dz.U. z 2020r., poz. 1860, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r., poz. 112), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2020r., poz. 1219 ze zm.) , Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282 ze zm.), Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020r., poz. 310 ze zm.), w zakresie:

Ochrona przed hałasem

W celu ochrony klimatu akustycznego prace budowlane o większym natężeniu hałasu i drgań należy wykonywać w godzinach nie powodujących uciążliwości dla otoczenia. Dla projektowanego programu użytkowego stacji w trakcie jej eksploatacji nie występuje związana i ponadnormatywna emisja hałasu i wibracji. Poziom hałasu, drgań i wibracji nie wpłynie negatywnie na zdrowie użytkowników, jak i osób zamieszkujących sąsiednie budynku – spełnione wymagania rozporządzenia jak wyżej.

Lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony archeologicznej oraz zabytków. Prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku.

Teren działek nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych. Inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000 oraz poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody jak również poza zasięgiem korytarzy ekologicznych.

Odległości od krawędzi jezdni

Projektowane obiekty usytuowane zostały w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021r. poz.1376, 1595, z 2022r. poz.32).

Odległość od ujęć wody

Projektowane obiekty usytuowane zostały w odpowiedniej odległości od istniejących oraz projektowanych ujęć wody. Spełniają zatem wymogi § 31 warunków technicznych i nie wpłyną na funkcjonowanie studni.

Zanieczyszczenia pyłowe, gazowe i płynne

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

Projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie terenu biologicznie czynnego poza obrębem opracowania. Roboty ziemne należy wykonywać w taki sposób, aby nie naruszyły struktury gruntu rodzimego. Podczas prowadzenia prac ziemnych należy zabezpieczyć wykopy przed wpływem zanieczyszczeń, chemikaliów, substancji szkodliwych i wód opadowych, aby nie nastąpiło skażenie wód gruntowych. Wody opadowe z powierzchni dróg komunikacji technologicznej będą odprowadzane projektowaną kanalizacją na działkę inwestora, oraz będą zagospodarowane poprzez infiltrację w głąb istniejącego gruntu przepuszczalnego. Powierzchnia projektowanych utwardzeń jest mniejsza niż 1000 m², w związku z tym nie są wymagane urządzenia do podczyszczania wód opadowych, jednakże taki separator dodatkowo przewidziano. Na powierzchni biologicznie czynnej wody będą retencjonowane i infiltrowane.

Po wykonaniu nowych studni wg odrębnego opracowania zgodnie z Ustawą Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1420, 2269), zostanie przeprowadzone pompowanie próbne w celu opracowania dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno – inżynierskiej (Dz.U. z 2016r. poz.2033). Z uwagi na zmianę wielkości charakterystycznych szczególnego korzystania z wód po zatwierdzeniu zasobów eksploatacyjnych Inwestor wystąpi do Wód Polskich o nowe pozwolenia wodnoprawne zgodnie z obowiązującym Prawem wodnym.

Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń na etapie eksploatacji, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące

Projektowana inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobrazowe

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowany obiekt nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie przewiduje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działek nie wykazuje cech degradacji spowodowanych nieprawidłowym użytkowaniem.

Charakterystyka ekologiczna inwestycji

Projektowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Zastosowana technologia wykonania i eksploatacji powoduje, że jest ona bezpieczna ekologicznie zarówno na etapie budowy jak i użytkowania. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń i nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej sąsiednich nieruchomości.

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021r. poz.2351) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1065) dokonano analizy oddziaływania obiektu.

Stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji, zawiera się w granicach działek o nr 196 i 195.

9. GOSPODARKA ODPADAMI

Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2021 poz. 2151 ustawa z dn. 17.11.2021r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw) wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usługi w zakresie budowy , rozbiórki i remontu obiektu jest podmiot, który świadczy usługę.

Wykonawcy poszczególnych robót , przed podjęciem prac , powinni uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz złożyć informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania odpadami innymi niż niebezpieczne.

Wszystkie odpady powstające w czasie robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych: gruz budowlany, resztki materiałów przewodów , końcówki rur kształtowników, opakowania itd., należy zbierać do hermetycznych , zamykanych pojemników i usuwać na bieżąco poza teren wykonywania robót. Ziemię z wykopów wywozić na bieżąco. Szczegółowe procedury podano w tabeli nr 1.

Tab. 1 Zestawienie odpadów, sposobów ich czasowego składowania i gospodarowania podczas budowy.

Lp.	Kod klasyfikacji	Sposób czasowego składowania	Sposób wykorzystania
1	Gleba i ziemia z wykopów, 17 05 04	na placu budowy w uporządkowany sposób	Przewóz na miejsce odkładu, które Wykonawca powinien ustalić w porozumieniu z Urzędem Gminy
2	Ziemia (humus) 17 05 04	na placu budowy w uporządkowany sposób (w przyzmacach)	Do wykorzystania przy nasadzeniu zieleni, humusowaniu i na odkład
3	Odpady z rozbiórki elementów kolidujących płyt chodnikowych, ogrodzeń, betonu i gruzu 17 01 82	na placach budowy w uporządkowany sposób	Ponownie wykorzystać do odtworzenia nawierzchni czy ogrodzeń bądź wywieźć na składowisko odpadów komunalnych przez uprawnionych odbiorców
4	Drewno 17 02 01	na placach budowy w uporządkowany sposób	Wykorzystanie przez Wykonawcę do robót budowlanych lub innych celów
5	Żelazo i stal 17 04 05	magazynowanie posegregowanych odpadów: drobnych metali w pojemnikach, większych luzem na placu budowy	Sprzedaż do składnicy złomu w celu odzysku surowca
6	Szkło 17 02 02, tworzywa sztuczne (w tym niewykorzystane fragmenty rur przewodowych) 17 02 03	magazynowanie posegregowanych odpadów w pojemnikach na placu budowy	Przekazanie do punktu skupu surowców wtórnych lub wywóz na składowisko odpadów komunalnych przez uprawnionych odbiorców
7	Kable 17 04 11	na placach budowy w uporządkowany sposób	Przekazane do magazynów właścicieli linii i ponownego montażu
8	Opakowania z papieru i tektury 15 01 01 Opakowania z tworzyw sztucznych 15 01 02 Opakowania z drewna 15 01 03	magazynowanie posegregowanych odpadów w pojemnikach lub przyzmacach na placu budowy	Zwrot do dostawcy lub przekazanie do punktu skupu surowców wtórnych lub wywóz na składowisko odpadów komunalnych przez uprawnionych odbiorców
9	Zużyte narzędzia 17 04 07	magazynowanie posegregowanych odpadów w pojemnikach	Przekazanie do punktu skupu surowców wtórnych lub wywóz na składowisko odpadów komunalnych przez uprawnionych odbiorców
10	Ubrania 20 01 10	magazynowanie posegregowanych odpadów w pojemnikach	Przekazanie do punktu skupu surowców wtórnych lub wywóz na składowisko odpadów komunalnych przez uprawnionych odbiorców

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO, UPRAWNIENIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jarosław Świerczewski upr. bud. nr GP-KZ-7342/642/94 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki upr. bud. nr 11/KPOKK/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Zbigniew Łojewski upr. bud. nr POM/0045/PWOS/12 w specjalności sanitarnej do projektowania bez ograniczeń	BRANŻA SANITARNA	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Łukasz Janicki upr. bud. nr KUP/0202/PWBS/17 w specjalności sanitarnej do projektowania bez ograniczeń	BRANŻA SANITARNA	
PROJEKTANT	inż. Karol Gołębiewski upr. bud. nr POM/0179/PWOE/08 w specjalności elektrycznej do projektowania bez ograniczeń	BRANŻA ELEKTRYCZA	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Rafał Kobierowski upr. bud. nr POM/0181/PWBE/19 w specjalności elektrycznej do projektowania bez ograniczeń	BRANŻA ELEKTRYCZA	