



GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (52) 397-24-50

fax. (52) 396-18-66

ul. Ustronna 12
89-606 Charzykowy

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 55.292.000.00 zł

KRS:0000263360

Prezes Zarządu

52 397-24-50 w. 351

52 396-37-36

Księgowość

52 397-24-50 w. 304

52 396-37-35

Kierownik działu
technicznego

52 397-24-50 w. 353

52 396 37-37

Dział Techniczny

52 396-37-37

Zakres działania:

- Zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków
- kompleksowe wykonawstwo przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowa urządzeń ochrony środowiska,
- usługi sprzętowo-transportowe
- gospodarka odpadami komunalnymi i utrzymanie czystości

Chojnice 13.02.2023r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia w trybie sektorowego przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty 23.969.275,00 zł, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2, art. 3, art. 5 ust. 1 pkt 1), ust.4 pkt. 1), a), b), c) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 24 października 2019r.) na wykonanie zadania pn. „Uporządkowanie gospodarki wodnej w południowej części gminy Chojnice – Etap II” ogłoszonego w dniu 20.01.2023r. w BIP na stronie www.gzgkchojnice.pl pod nr PNS 2/2023 oraz na tablicy ogłoszeń GZGK Sp. z o.o.

Pytania z dnia 08.02.2023

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź:

W ramach niniejszej inwestycji nie zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem w związku z tym nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Wykonawca nie będzie ponosił opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych. Jednocześnie informujemy, że Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego (min. 14 dni przed planowanym wykonaniem robót) zgłoszenia u zarządcy drogi wewnętrznej zamiaru wykonania przedmiotowej inwestycji.

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający w załącznikach do przetargu udostępnił całą posiadaną dokumentację techniczną.

5. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej, powiatowej czy krajowej?



GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (52) 397-24-50

fax. (52) 396-18-66

ul. Ustronna 12
89-606 Charzykowy

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 55.292.000.00 zł

KRS:0000263360

Odpowiedź:

Inwestycja przebiega w drogach gminnych i powiatowych.

6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

7. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że ewentualne uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

8. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź:

Prosimy o zapoznanie się z załączoną do przetargu dokumentacją geotechniczną.

9. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź:

Rozpatrywany teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

10. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Tak w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu niespoistego na grunt spoisty w miejscach wykonywanych komór technologicznych do przewiertu sterowanego oraz w miejscach wykonywanych komór montażowych armatury. Ilość komór zależy od możliwości technicznych Wykonawcy, tj. od długości poszczególnych odcinków przewiertu, jakie jest w stanie on wykonać. Dlatego Zamawiający nie narzuca ilości takich komór, a co za tym idzie Wykonawca musi sam, na podstawie własnej wiedzy i doświadczenia określić ilość robót ziemnych niezbędnych do wykonania całości przedmiotu zamówienia, co jednocześnie określa ilość gruntu do wymiany.

11. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zainventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania



GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (52) 397-24-50

fax. (52) 396-18-66

ul. Ustronna 12
89-606 Charzykowy

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 55.292.000.00 zł

KRS:0000263360

były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wie na czym polega ryczałtowy charakter wynagrodzenia i rozumie pojęcie określenia i opisu przedmiotu zamówienia. Zdaje sobie również sprawę z tego, że umowa w sprawie zamówienia publicznego podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym nie ma konieczności przytaczania stosownych przepisów KC i Pzp.

Z całą pewnością nie jest zamiarem Zamawiającego żądanie od Wykonawcy wykonywania robót, których zakres wykracza poza określenie przedmiotu zamówienia.

Jeżeli zadając przedmiotowe pytanie, Oferent ma na celu całkowite wyeliminowanie swojego ryzyka wynikającego z tytułu ryczałtowego charakteru umowy jak i Zamawiający ma zamiar zawrzeć z potencjalnym Wykonawcą, to uprzejmie przypominamy, że ryzyko takie jest nierozdzielnie związane z podpisaniem tego typu umowy.

Zgodnie z art. 632 § 1 k.c., - jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Taki sposób określenia wynagrodzenia wiąże się oczywiście z większym ryzykiem dla wykonawcy, bowiem jeśli rozmiar prac będzie większy niż zakładany i trzeba będzie ponieść dodatkowe koszty, to nie będzie podstaw do żądania od zamawiającego ich zapłaty. Oznacza to, że wykonawcy, będący profesjonalistami w tej branży winni, mając na uwadze swoją wiedzę i doświadczenie, skalkulować w cenie oferty wszelkie ryzyka związane z należyłą realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi podanymi przez Zamawiającego. Wykonawca powinien zatem tak skalkulować cenę swojej oferty, aby ryzyko związane z obowiązkiem wykonania umowy znalazło odzwierciedlenie w spodziewanym przez niego zysku.

Zwrócić tu należy uwagę na stosowne wyroki KIO oraz SN, które w sposób jasny i zrozumiały tłumaczą charakter wynagrodzenia ryczałtowego:

- Wyrok KIO/UZP 1077/08 z dnia 20.10.2008r. „Istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest określenie tego wynagrodzenia z góry, bez przeprowadzania szczegółowej analizy kosztów wytwarzania dzieła. Wynagrodzenie to jest niezależne od rzeczywistego rozmiaru kosztów prac. Rozliczenia stron w przypadku zastosowania ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach”.

- Wyrok KIO/UZP 1215/2008; KIO/UZP 1272/2008; Wyrok KIO/UZP 1284/08 z dnia 18.11.2008r. „Rozliczenia stron w przypadku zastosowania rozliczenia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach”.

Zwrócić należy też uwagę na Wyrok II CKN 913/97 SN z dnia 20.11.1998r. „1. Ryczałt polega na umówionej z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie się domagać zapłaty wynagrodzenia wyższego”.

12. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiaru robót w formie *ath, *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia przedmiary robót tylko w formacie *pdf.

13. Prosimy o podanie warunków odtworzenia nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź:

Zgodnie z przedmiarami robót.

14. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania opinii geotechnicznych dla wszystkich zadań wymienionych w specyfikacji przetargowej.



GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (52) 397-24-50

fax. (52) 396-18-66

ul. Ustronna 12
89-606 Charzykowy

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 55.292.000.00 zł

KRS:0000263360

Odpowiedź:

Zamawiający umieścił na stronie postępowania przetargowego wszystkie posiadane opinie geotechniczne

15. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnień i decyzji o których mowa w dokumentacjach technicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zamieścił w przetargu tylko wyciąg z dokumentacji, który nie zawiera projektu budowlanego z uzgodnieniami i decyzjami.

16. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu materiałów rozbiórkowych w postaci zbiorników stalowych, rur i armatury, które należy przewieźć na maksymalną odległość do 15km. Utylizację pozostałych materiałów w postaci gruzu, stolarki budowlanej, gruntu, itd. należy wycenić w ofercie.

17. Prosimy o podanie grubości odtworzenia nawierzchni bitumicznej, którą należy przewidzieć dla zadań wyszczególnionych w specyfikacji przetargowej.

Odpowiedź:

Zgodnie z przedmiarami robót.

18. Prosimy o określenie czy wykonawca w swojej ofercie ma skalkulować odtworzenie nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego czy wyłącznie odtworzyć nawierzchnię do stanu pierwotnego (w śladzie wykopu).

Odpowiedź:

Zgodnie z przedmiarami robót.

19. Prosimy o potwierdzenie, że przełączenie istniejących przyłączy do nowo budowanej sieci wodociągowej odbędzie się w obrębie pasa drogowego bez ingerencji w wewnętrzną instalację wodociągową na działkach prywatnych.

Odpowiedź:

Przełączenie istniejących przyłączy do nowo budowanej sieci wodociągowej odbywać się będzie w miejscach pokazanych w projekcie technicznym bez konieczności ingerencji w wewnętrzne instalacje wodociągowe. W ramach niniejszej inwestycji należy przełączyć wszystkie istniejące przyłącza, które były zasilane ze „starego” wodociągu.

20. Czy Zamawiający dopuszcza w punktach załamania przewodu wodociągowego użycia kolan/łuków wykonanych z tworzywa sztucznego?

Odpowiedź:

Tak, dopuszcza jednak muszą one być łączone poprzez zgrzewanie doczołowe. Nie dopuszcza się stosowania kolan/łuków elektrooporowych.

21. Prosimy o informację czy Wykonawca w swojej wycenie ma skalkulować budowę komory pomiarowej ujętej w przedmiarze robót w zadaniu nr 1 Lichnowy – Nowy Dwór, jeśli tak prosimy o zamieszczenie szczegółowych rysunków dotyczących komory. Załączone materiały do przetargu nie pozwalają na wykonanie dokładnej wyceny.

Odpowiedź:

Tak. Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją techniczną załączoną do zadania nr 7.



GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (52) 397-24-50

fax. (52) 396-18-66

ul. Ustronna 12
89-606 Charzykowy

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 55.292.000.00 zł

KRS:0000263360

22. Czy zamawiający dopuszcza wykorzystanie do budowy sieci wodociągowej armaturę firmy Jafar, który to producent oferuje zbliżone parametry materiałów w porównaniu do firmy, której parametry zostały przedstawione w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści jedynie armaturę spełniającą wymagania zawarte w projekcie technicznym i STWiORB.

23. Prosimy o wskazanie producentów rur (Elplastplus, Zinplast, Kaczmarek, Wavin, Plastpipe, Pipelife) i armatury (Jafar, Domex, Akwa, Hawle, Bohamet, Norson, AVK) jakich zamawiający dopuszcza przy wykonaniu zadań wymienionych w specyfikacji przetargowej.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści jedynie rury i armaturę spełniającą wymagania zawarte w projekcie technicznym i STWiORB.

24. Prosimy o wskazanie producenta szafek typu Borne-15.

Odpowiedź:

Producentem szafek typu Borne-15 jest firma Sanit-Serwis.

25. Czy zamawiający jest w posiadaniu szczegółowych rysunków obiektów/instalacji, które należy poddać rozbiórce (dot. Zadania 3 i 5)? Jeśli nie, to czy Wykonawca ma obligatoryjnie bazować na załączonych do postępowania przedmiarach?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wspomnianej dokumentacji. Dla wykonania wyceny Wykonawca musi bazować na załączonych przedmiarach do zadania nr 3 i 5.

26. Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wysokości 15% na 5% ceny brutto oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis w pkt. XVIII.1 Specyfikacji Przetargowej.

27. Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał: 2 roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie **sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej i/lub sieci kanalizacji deszczowej** o długości łącznej minimum 10 km i wartości łącznej nie mniejszej niż 2,0 mln. PLN netto?

Odpowiedź:

Warunki udziału w postępowaniu zostały określone w pkt. V. Specyfikacji Przetargowej a uznanie spełniania warunków przez oferentów będzie przedmiotem pracy komisji przetargowej po upływie terminu składania ofert.

28. Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie wniesienia wymaganego wadium z kwoty 500 000zł na 200 000zł.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis w pkt. IX.1 Specyfikacji Przetargowej.

29. Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy inwestycji wymienionych w specyfikacji przetargowej?

Odpowiedź:



GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

tel./fax. (52) 397-24-50

fax. (52) 396-18-66

ul. Ustronna 12
89-606 Charzykowy

NIP 555-20-32-319
Regon: 220301205

Kapitał zakładowy: 55.292.000.00 zł

KRS:0000263360

Tak, Wykonawca w swojej ofercie musi przewidzieć opracowanie projektów organizacji ruchu.

30. Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie są podstawą do obliczenia ceny.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem w pkt. VI.c) Specyfikacji Przetargowej „Roboty budowlane i montażowe należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją projektową zawierającą projekt techniczny i przedmiar robót, który jest dokumentem wtórnym do projektu (nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia). Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów zadania”.

31. W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia, wielu niejasności jak również mając na uwadze bieżącą sytuację rynkową, która jest bardzo dynamiczna i wymaga dokładnego przygotowania się do powyższego zadania, co znacząco wpływa na wydłużony czas oczekiwania na wyceny materiałów i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 17.02.2023r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił termin składania ofert na dzień 15.02.2023r. do g. 12:00.

Inspektor ds. inwestycji

mgr inż. Marcin Starchewski